

B2	Manutenzione impianti di climatizzazione	Manutenzione - Verifiche
C	Manutenzione impianti elettrici	Gestione della manutenzione degli impianti elettrici, Verifiche
D	Manutenzione impianti idrici e gas medicali	Gestione della manutenzione di apparecchiature e impianti idrici e gas medicali - Verifiche
E	Gestione manutenzione impianti e apparecchiature antincendio	Gestione della manutenzione degli impianti antincendio e dei dispositivi di sicurezza, nonché delle protezioni passive
F	Gestione manutenzione impianti elevatori	Gestione della manutenzione degli impianti elevatori
G	Gestione manutenzione edile	Gestione della manutenzione dei componenti edilizi, compresa la manutenzione delle aree esterne e verdi
H	Servizio neve	Attività finalizzata allo sgombero neve e alla prevenzione della formazione di ghiaccio nelle aree esterne di accesso

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																	
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'										
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N		
B			SERVIZIO ENERGIA														
B2			MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE														
B2.01			LOCALI TECNICI														
	01		Pulizie														
		05	pulizia dei locali e rimozione di eventuali materiali in deposito											S			N
		10	pulizia dei mantelli caldaie, bruciatori, quadri elettrici e rete di distribuzione											S			N
		15	pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi - tubazioni											S			
		20	preparazione delle centrali termiche, dei generatori e dei recipienti in pressione alle verifiche periodiche da parte degli Organi competenti, compresa l'esecuzione delle prove e/o precollaudi che saranno richiesti dal Direttore dell'esecuzione del contratto; compresa l'assistenza tecnica durante tutta la durata dei collaudi stessi e l'esecuzione di opere di ripristino e pulizia finali														N
	02		Verifiche														
		05	prova di corretto funzionamento dell'interruttore generale di sezionamento elettrico										M	S			
		10	prova di corretto funzionamento della valvola di intercettazione generale del gas metano e della leva rapida di comando della valvola d'intercettazione generale di alimentazione del combustibile liquido											S			
		15	simulazione della mancanza del gas metano, per verificare l'intervento delle valvole di sicurezza												A		
		20	simulazione della mancanza di energia elettrica di alimentazione dell'impianto, per verificare le condizioni di sicurezza complessiva												A		
		25	simulazione di funzionamento del dispositivo di controllo e intervento nel caso di fughe di gas o in presenza di miscela esplosiva												A		
		30	verifica presenza e correttezza cartellonistica										M				
		35	verifica che le porte di accesso siano in buone condizioni e verifica del dispositivo di autochiusura compresi eventuali ripristini										M				
		40	controllo dello stato di conservazione ed efficienza degli infissi con pulizia dei controtelai, telai e sportelli, guarnizioni di tenuta, vetri e griglie per la ventilazione naturale compresi eventuali ripristini												A		
		45	controllo visivo integrità strutture edili												A		
		50	verifica di eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillatura ed eventuali ripristini												A		
		55	verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione e/o condizionatori sia in intervento manuale che automatico												A		
	03		Rete di scarico														
		05	verifica di funzionalità della rete di scarico e dei sifoni											S			
B2.02			PRODUZIONE ACQUA CALDA E VAPORE														
	01		Impianti distribuzione gas metano														
		05	verifica visiva dell'integrità delle tubazioni con particolare attenzione in corrispondenza dei giunti											S			
		10	controllo della tenuta col liquido cercafughe e prova di intervento delle valvole di intercettazione del combustibile											S			
		15	prova a tenuta dei giunti e delle valvole all'interno delle centrali termiche.												A		
	02		Serbatoi di combustibile liquido e rete di alimentazione														
		05	controllo giacenza e ordine combustibile (compresa la fornitura)										M				N

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	controllo del funzionamento delle elettropompe del circuito / anello gasolio				M											
		15	controllo ed ingrassaggio dei cuscinetti e controllo degli organi di tenuta				M											
		20	verifica di tutti gli organi di intercettazione del circuito gasolio				M											
		25	verifica della tenuta del serbatoio mediante controllo pressione doppia camera								B	N						
		30	pulizia dei depositi combustibile e relative tubazioni								B	N						
		35	controllo valvola limitatrice del riempimento							A								
		40	pulizia delle tubazioni di collegamento al bruciatore							A								
		45	pulizia e controllo della valvola di fondo							A								
		50	controllo indicatore di livello							A								
		55	controllo e prova di funzionamento valvola a strappo							A								
		60	verniciatura annuale dei tubi di sfianto							A								
		65	controllo ed eventuale sostituzione delle guarnizioni di tenuta dei passi d'uomo serbatoi							A		N						
		70	prova di funzionamento di tutto il circuito di alimentazione combustibile ai bruciatori				M											
		75	Assistenza nel collaudo decennale dei serbatoi in pressione									N						
03			Produttore di vapore a olio diatermico															
			<i>Caldaia</i>															
		05	controllo fiamma					G										
		10	controllo pressione gas di alimentazione					G										
		15	pulizia elettrodi di accensione ed eventuale sostituzione				M											
		20	lubrificazione dei cuscinetti e delle camme di regolazione				M											
		25	serraggio del premistoppa delle valvole di intercettazione circuito olio				M											
		30	smontaggio e pulizia filtro sull'aspirazione pompa olio						T									
		35	controllo tenuta meccanica pompa di circolazione olio						T									
		40	ispezione della camera di combustione							A								
		45	serraggio bulloni							A								
		50	verifica allineamento pompa di circolazione olio e gruppo compressore							A								
		55	inversione delle caldaie				M											
		60	pulizia del fascio tubiero e della camera di combustione, con eventuale sostituzione dei turbolatori							A								
		65	verifica eventuali perdite nelle tubazioni						T									
		70	verifica condizioni materiale refrattario ed eventuale riparazione						T									
		75	verifica tenuta del portellone di chiusura ed attacco bruciatore, compresa la sostituzione delle guarnizioni e del vetro spia fiamma						T									
		80	verifica, controllo ed eventuale ritaratura delle apparecchiature automatiche di sicurezza e controllo				M											
		85	controllo livello acqua di alimento					G										
		90	controllo della pressione nella camera di combustione ed alla base del camino					G										
		95	controllo delle pressioni e depressioni nella camera di combustione e all'uscita dei fumi							A								
		100	pulizia dei condotti fumari e dei raccordi fumari del generatore di calore							A		N						
		105	controllo integrità canali e raccordi fumari							A								
		110	rimozione di fuliggine dalle camere di raccolta							A		N						

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		115	controllo e taratura termostati di regolazione e di blocco, pressostati di blocco, valvole di scarico termico, flussostati		St							
		120	controllo manometri e termometri		St							
		125	controllo dispositivi di protezione al fuoco		St							
		130	controllo integrità delle tubazioni, valvole dei circuiti di alimentazione dei combustibili		St							
		135	controllo della correlazione tra le temperature rilevate e controllate dalla regolazione				M					
		140	periodica lubrificazione degli steli e sedi delle valvole ad otturatore, dei perno delle valvole a settore e delle serrande, rabbocco treni di ingranaggi a bagno di olio dei servomotori, pulizie dei filtri				M					
		145	pulizia delle morsettiere, controllo serraggio morsetti e della integrità dei conduttori (regolaz. elettrica ed elettronica), pulizia degli ugelli e dei leverismi, smontaggio pistoni, eventuale sostituzione dei diaframmi (regolazione pneumatica)				M					
		150	controllo ed eventuale pulizia/sostituzione del filtro dell'olio diatermico posto nell'aspirazione della pompa di circolazione				M					
		155	controllo della pressione differenziale dell'olio diatermico entrata-uscita generatore	G								
		160	controllo della temperatura dell'olio diatermico in esercizio	G								
		165	controllo della buona conservazione dei cuscinetti e della tenuta della pompa di circolazione dell'olio diatermico				M					
		170	controllo tenuta delle valvole di intercettazione olio diatermico				M					
		175	controllo e verifica apparecchiatura a corredo del vaso di espansione dell'olio diatermico						S			
		180	controllo dello stato chimico-fisico della carica dell'olio secondo le modalità descritte nel manuale d'uso e manutenzione con particolare attenzione che i parametri riportati rientrino entro i limiti della scheda, in particolare:						S			
			viscosità cinematica									
			acidità									
			contenuto d'acqua									
			Flash Point									
			insolubili in pentano									
			basso bollenti									
			alto bollenti									
		185	controllo livello olio all'interno della cisterna e suo reintegro	G								
		190	attività di bonifica dell'olio diatermico al fine di ripristinare i valori dello stato chimico-fisico dell'olio, compresa la sua eventuale completa sostituzione									N
		195	smaltimento del fluido diatermico degradato									N
		200	verifica della tenuta del serbatoio dell'olio diatermico							A		
			<i>Evaporatore</i>									
		205	controllo assenza allarmi	G								
		210	spurgo dell'evaporatore	G								
		215	spurgo dell'indicatore di livello	G								
		220	spurgo del regolatore di livello	G								
		225	controllo generale dello stato del corpo pompa, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto; verifica degli organi di tenuta		St							
		230	pulizia valvola di ritegno acqua					T				
		235	pulizia filtro sull'alimentazione acqua					T				
		240	pulizia del regolatore di livello					T				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		245	verifica di corretto funzionamento delle apparecchiature di sicurezza e di controllo						S			
		250	pulizia interna dell'evaporatore							A		
		255	controllo corretto ancoraggio alla struttura							A		
		260	ispezione per verifica efficienza termica dell'evaporatore							A		
		265	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti) compreso la fornitura del materiale necessario							A		
		270	sostituzione delle guarnizioni di tenuta								B	
	04		Caldaia produzione di vapore									
		05	spurgo e scarico fanghi, acqua, vapore, livellostati, indicatori di livello e accessori e controllo parametri di qualità dell'acqua (durezza, alcalinità, conducibilità, solidi totali)		St							
		10	per i generatori di vapore con conduzione fissa (presidio di conduttore patentato) spurgo e scarico fanghi, acqua, vapore, livellostati, indicatori di livello e accessori e controllo parametri di qualità dell'acqua (durezza, alcalinità, conducibilità, solidi totali).	G								
		15	prova manuale valvola di sicurezza		St							
		20	controllo dei pressostati, dei regolatori di livelli di sicurezza, dei pannelli controllo fiamma e prova dei rubinetti manuali spia di bassissimo livello		St							
		25	per i generatori di vapore con conduzione fissa (presidio di conduttore patentato) controllo dei pressostati, dei regolatori di livelli di sicurezza, dei pannelli controllo fiamma e prova dei rubinetti manuali spia di bassissimo livello	G								
		30	verifica e controllo del funzionamento delle elettropompe e pompe alternative (dove presenti) per acqua di alimentazione caldaia a vapore		St							
		35	ripristino o rifacimento refrattario portellone caldaia ; sostituzione delle guarnizioni e del vetro spia fiamma									N
		40	pulizia linea acqua		St							
		45	controllo trafilemento pompe acqua				M					
		50	controllo livello olio pompa				M					
		55	controllo filtro acqua				M					
		60	controllo dispositivi di sicurezza				M					
		65	pulizia sensori di livello e vetri indicatori compresa la sostituzione							A		N
		70	controllo e verifica di funzionamento scaricatori di condensa e pompe sollevamento condensa				M					
		75	controllo e verifica di funzionamento valvole rompivuoto				M					
		80	assistenza ai collaudi degli Organi competenti compresa la esecuzioni di prove preventive stabilite dal Direttore dell'esecuzione del contratto e la predisposizione per le visite interne: in questo caso il generatore deve essere preparato smontando i componenti necessari; al termine del collaudo nel più breve tempo possibile i componenti devono essere rimontati (tutte le guarnizioni devono essere sostituite) ed il generatore deve essere messo in marcia									
	05		Gruppo termico con potenzialità complessiva superiore a 350 kW									
			<i>Caldaia pressurizzata ad acqua calda</i>									
		05	controllo regolare funzionamento		St							
		10	verifica di eventuali perdite d'acqua sul lato mantello		St							
		15	controllo della pressione dell'acqua del circuito		St							
		20	controllo della temperatura dell'acqua del circuito		St							

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		25	pulizia del fascio tubiero e della camera di combustione, con eventuale sostituzione dei turbolatori							A		
		30	scovolatura dei tubi da fumo							A		
		35	verifica eventuali perdite nelle tubazioni							A		N
		40	Controllo stato di conservazione del rivestimento coibente del mantello e delle pigiate refrattarie							A		
		45	pulizia camera di combustione e casse di fumo posteriore e anteriore							A		
		50	controllo delle guarnizioni di tenuta della camera di combustione							A		
		55	verifica della tenuta delle portine e dei portelli, rettifica ed oliatura dei perni, controllo ed efficienza portelli antiscoppio							A		
		60	verifica tenuta portellone di chiusura ed attacco bruciatore, compresa la fornitura e sostituzione delle guarnizioni e del vetro spia fiamma							A		
		70	riverniciatura delle parti ossidate									N
		75	assistenza ai collaudi degli organi competenti.									N
		80	ripristino o rifacimento refrattario portellone caldaia									N
			<i>Bruciatore di combustibili liquidi o gassosi completi di rampa</i>									
		85	pulizia e messa a punto della testa di fiamma (regolazione ugello, diaframma, canotto, ecc.) ed eventuale sostituzione						S			
		90	pulizia degli ugelli e degli orifici delle rampe nei bruciatori; eventuale sostituzione/ pulizia degli ugelli e degli orifici delle rampe nei bruciatori							A		
		95	pulizia degli elettrodi, delle cellule fotoelettriche e delle spie di controllo della combustione dei bruciatori, sostituzione							A		
		100	controllo di corretto sviluppo della fiamma entro la camera di combustione.				M					
		105	pulizia dei filtri gas, gasolio, eventuale sostituzione compresa la fornitura dei necessari ricambi						S			
		110	controllo della combustione						S			
		115	controllo della pressione della pompa di alimentazione (per comb. liquidi)						S			
		120	controllo della pressione di alimentazione (per comb. gassosi)						S			
		125	controllo del trasformatore di accensione e della corretta posizione degli elettrodi di accensione							A		
		130	revisione generale e pulizia completa del bruciatore, revisione cuscinetti motore, pompa alimentazione ed eventuale sostituzione dei componenti usurati compresa la fornitura dei necessari ricambi							A		
		135	controllo quadro elettrico di comando e protezione bruciatore e delle schede elettroniche (compresa la sostituzione delle schede se necessario).							A		
		140	prova di inversione del combustibile gas metano (compreso il consumo di gasolio)				M					
06			Gruppo termico con potenzialità complessiva compresa tra 116 kW e 350 kW									
			<i>Caldaia pressurizzata ad acqua calda</i>									
		05	controllo regolare funzionamento				M					
		10	verifica di eventuali perdite d'acqua sul lato mantello				M					
		15	controllo della pressione dell'acqua del circuito.				M					
		20	controllo della temperatura dell'acqua del circuito.				M					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		25	pulizia del fascio tubiero e della camera di combustione, con eventuale sostituzione dei turbolatori							A		
		30	scovolatura dei tubi da fumo							A		
		35	verifica eventuali perdite nelle tubazioni							A		N
		40	Controllo stato di conservazione del rivestimento coibente del mantello e delle pigiate refrattarie							A		
		45	pulizia camera di combustione e casse di fumo posteriore e anteriore							A		
		50	controllo delle guarnizioni di tenuta della camera di combustione							A		
		55	verifica della tenuta delle portine e dei portelli, rettifica ed oliatura dei perni, controllo ed efficienza portelli antiscoppio							A		
		60	verifica tenuta portellone di chiusura ed attacco bruciatore, compresa la fornitura e sostituzione delle guarnizioni e del vetro spia fiamma							A		
		70	riverniciatura delle parti ossidate									N
		75	assistenza ai collaudi degli organi competenti									N
		80	ripristino o rifacimento refrattario portellone caldaia									N
			<i>Bruciatore di combustibili liquidi o gassosi completi di rampa</i>									
		85	pulizia e messa a punto della testa di fiamma (regolazione ugello, diaframma, canotto, ecc.) ed eventuale sostituzione						S			
		90	pulizia degli ugelli e degli orifici delle rampe nei bruciatori; eventuale sostituzione/ pulizia degli ugelli e degli orifici delle rampe nei bruciatori							A		
		95	pulizia degli elettrodi, delle cellule fotoelettriche e delle spie di controllo della combustione dei bruciatori compresa la sostituzione							A		
		100	controllo di corretto sviluppo della fiamma entro la camera di combustione				M					
		105	pulizia dei filtri gas, gasolio, eventuale sostituzione						S			
		110	controllo della combustione						S			
		115	controllo della pressione della pompa di alimentazione (per comb. liquidi)						S			
		120	controllo della pressione di alimentazione (per comb. gassosi).						S			
		125	controllo del trasformatore di accensione e della corretta posizione degli elettrodi di accensione							A		
		130	revisione generale e pulizia completa del bruciatore, revisione cuscinetti motore, pompa alimentazione ed eventuale sostituzione dei componenti usurati							A		
		135	controllo quadro elettrico di comando e protezione bruciatore e delle schede elettroniche (compresa la sostituzione delle schede se necessario)							A		
		140	prova di inversione del combustibile gas metano (compreso il consumo di gasolio).					T				
07			Gruppo termico con potenzialità complessiva compresa tra 35 kW e 116 kW									
			<i>Caldaia pressurizzata ad acqua calda</i>									
		05	controllo regolare funzionamento					T				
		10	verifica di eventuali perdite d'acqua sul lato mantello					T				
		15	controllo della pressione dell'acqua del circuito					T				
		20	controllo della temperatura dell'acqua del circuito					T				
		25	pulizia del fascio tubiero e della camera di combustione, con eventuale sostituzione dei turbolatori							A		

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																			
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		30	scovolatura dei tubi da fumo													A			
		35	verifica eventuali perdite nelle tubazioni.													A			N
		40	Controllo stato di conservazione del rivestimento coibente del mantello e delle pigiate refrattarie													A			
		45	pulizia camera di combustione e casse di fumo posteriore e anteriore													A			
		50	controllo delle guarnizioni di tenuta della camera di combustione													A			
		55	verifica della tenuta delle portine e dei portelli, rettifica ed oliatura dei perni, controllo ed efficienza portelli antiscoppio													A			
		60	verifica tenuta portellone di chiusura ed attacco bruciatore, compresa la sostituzione delle guarnizioni e del vetro spia fiamma													A			
		70	riverniciatura delle parti ossidate																N
		75	assistenza ai collaudi degli organi competenti																N
		80	ripristino o rifacimento refrattario portellone caldaia																N
			<i>Bruciatore di combustibili liquidi o gassosi completi di rampa</i>																
		85	pulizia e messa a punto della testa di fiamma (regolazione ugello, diaframma, canotto, ecc.) ed eventuale sostituzione												S				
		90	pulizia degli ugelli e degli orifici delle rampe nei bruciatori; eventuale sostituzione/ pulizia degli ugelli e degli orifici delle rampe nei bruciatori													A			
		95	pulizia degli elettrodi, delle cellule fotoelettriche e delle spie di controllo della combustione dei bruciatori, sostituzione compresa													A			
		100	controllo di corretto sviluppo della fiamma entro la camera di combustione.											T					
		105	pulizia dei filtri gas, gasolio, eventuale sostituzione												S				
		110	controllo della combustione.												S				
		115	controllo della pressione della pompa di alimentazione (per comb. liquidi)												S				
		120	controllo della pressione di alimentazione (per comb. gassosi).												S				
		125	controllo del trasformatore di accensione e della corretta posizione degli elettrodi di accensione.													A			
		130	revisione generale e pulizia completa del bruciatore, revisione cuscinetti motore, pompa alimentazione ed eventuale sostituzione dei componenti usurati													A			
		135	controllo quadro elettrico di comando e protezione bruciatore e delle schede elettroniche (compresa la sostituzione delle schede se necessario)													A			
		140	prova di inversione del combustibile gas metano (compreso il consumo di gasolio)											T					
	08		Caldaia con potenzialità complessiva inferiore a 35 kW																
		05	Verifica funzionamento e pulizia interna													A			N
		10	Controllo fumi come da Leggi- Regolamenti in vigore													A			
		15	Verifica funzionamento del termostato o cronotermostato.													A			
		20	Verifica pressione impianto													A			
		25	Accensione invernale													A			
		30	Regolazione del termostato o cronotermostato													A			N
		35	Spegnimento estivo													A			
		40	Controllo corretto collegamento elettrico													A			
	09		Camino e condotti fumari																
		05	controllo delle pressioni e depressioni nella camera di combustione e all'uscita dei fumi													A			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	Verifica sul condotto di evacuazione dei prodotti della combustione e sul condotto di aspirazione (ove presente) che non risultino ostruiti o presentino segni di deterioramento							A		
		15	pulizia dei camini, dei canali da fumo e dei raccordi fumari del generatore di calore							A		
		20	controllo integrità canali e raccordi fumari.							A		
		25	periodica rimozione di fuliggine dalle camere di raccolta.							A		
		30	verifica aperture di accesso dell'aria.							A		
		35	prova della tenuta dei condotti da fumo e del tiraggio regolare del camino							A		
		40	pulizia dei condotti di fumo in muratura e dei raccordi metallici al camino con asportazione di tutti i residui della combustione e conferimento alle pubbliche discariche							A		
		45	verifica dell'efficacia del drenaggio dello scarico di condensa alla base del camino							A		
	10		Apparecchiature in continuo per il controllo della combustione									
		05	verifica del corretto funzionamento						S			
		10	pulizia filtri per il prelievo dei gas di combustione e sostituzione filtri di aspirazione dei fumi									N
		15	scarico dei dati in formato elettronico e trasmissione al Direttore dell'esecuzione del contratto				M					N
		20	trasmissione tempestiva al Direttore dell'esecuzione del contratto di ogni anomalia riscontrata									N
		25	controllo del sistema software per verifica dei report compresa eventuale integrazione e aggiornamento dei programmi							A		
		30	controllo, pulizia, taratura e verifica dei sensori con strumento certificato.							A		
	11		Solare termico									
		05	controllo e verifica delle termoresistenze						S			
		10	controllo della portata del fluido termovettore nel circuito rispetto al valore di progetto						S			
		15	verifica assenza di aria nel circuito						S			
		20	controllo membrana del vaso di espansione						S			
		25	verifica valvole di sfianto						S			
		30	verifica valvola di sicurezza						S			
		35	controllo assenza perdite/trafilamenti						S			
		40	verifica del valore della pressione, rispetto al valore di progetto						S			
		45	verifica dello stato e della composizione del fluido termovettore rispetto alle specifiche del Costruttore						S			
		50	Controllo percentuale di glicole						S			
		55	verifica dell'acidità: il pH non deve scendere al di sotto di 6,6						S			
		60	pulizia della superficie esterna dei pannelli solari con prodotti chimici adeguati								B	N
	12		Dispositivi di sicurezza, protezione, controllo									
		05	prova di intervento di termostati, pressostati, valvole di sicurezza, valvole di scarico termico, flussostati, dispositivi controllo fiamma							A		
		10	controllo, regolazione temperature impianto termico				M					N
		15	verifica funzionamento protezioni termiche di sicurezza motori elettrici							A		
	13		Scambiatori di calore a piastre o a fascio tubiero									
		05	verifica efficienza di scambio alle condizioni di esercizio						S			
		10	controllo dei valori di durezza acqua di alimentazione scambiatori						S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	controllo delle temperature di entrata e uscita del circuito primario e secondario								St							
		20	pulizia della superficie di scambio delle singole piastre mediante lavaggio controcorrente con apposito detergente chimico compresa la fornitura di detergente e lo smaltimento finale del liquido di risulta													A		N
		25	pulizia meccanica della superficie di scambio delle singole piastre mediante spazzola in fibra morbida e getto d'acqua															N
		30	eventuale sostituzione di piastre che presentassero fori o punti di ruggine															N
		35	controllo superficie di scorrimento, serraggio e lubrificazione filettature tiranti di assemblaggio													A		
		40	controllo di tenuta idraulica, verifica dello stato di usura delle guarnizioni di tenuta ed eventuale sostituzione delle stesse													A		
		45	verifica e controllo delle valvole di sicurezza													A		
	14		Generatori indiretti di vapore e accessori															
		05	verifica efficienza di funzionamento alle condizioni di esercizio												S			
		10	controllo dei valori di durezza acqua di alimentazione												S			
		15	controllo delle pressioni di entrata e uscita del circuito primario e secondario.								St							
		20	spurgo del corpo produttore															N
		25	pulizia interna del produttore lato mantello e lato tubi mediante lavaggio controcorrente con apposito prodotto chimico compresa la fornitura del prodotto e lo smaltimento finale del liquido di risulta													A		
		30	pulizia meccanica con estrazione del fascio tubiero mediante spazzola in fibra morbida e getto d'acqua															N
		35	controllo di tenuta idraulica, verifica dello stato di usura delle guarnizioni di tenuta ed eventuale sostituzione delle stesse													A		
		40	verifica e controllo delle valvole di sicurezza													A		
		45	pulizia sensori di livello e vetri indicatori compresa la sostituzione															N
		50	prova delle apparecchiature di sicurezza													A		
	15		Filtri sterili per vapore															
		05	sostituzione delle cartucce												S			
	16		Generatori di vapore elettrici															
		05	Verifica funzionamento															
		10	Controllo della tenuta all'acqua															
		15	Controllo dell'integrità ed efficienza dei dispositivi di comando															
		20	Pulizia serbatoi di produzione vapore dal calcare, pulizia circuito di scarico															N
	17		Serbatoi di accumulo condense															
		05	pulizia interna del serbatoio di raccolta condense															
		10	verifica funzionamento valvola a galleggiante nel serbatoio condense, compresa la sostituzione se necessario															
		15	verifica del corretto inserimento degli allarmi															
		20	verifica dello stato del serbatoio ed eliminazione eventuali perdite															
	18		Serbatoi di accumulo vapore															
		05	pulizia interna del serbatoio															
		15	verifica del corretto inserimento degli allarmi															
		20	verifica dello stato del serbatoio ed eliminazione eventuali perdite															
		25	controllo e verifica scaricatori di condensa															
	19		Serbatoi di accumulo e/o produzione acqua calda sanitaria															
		05	Controllo stato generale															

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	Controllo valvola di sicurezza					T				
		15	controllo della temperatura dell'acqua stoccata ed in uscita				M					N
		20	Controllo della regolazione della temperatura di distribuzione dell'acqua sanitaria				M					
		25	pulizia e disinfezione (chimica e fisica) eseguita con idonei prodotti; le modalità di esecuzione ed i prodotti impiegati dovranno essere preventivamente concordati con il Direttore dell'esecuzione del contratto						S			N
		30	controllo integrità ed eliminazione di eventuali perdite					T				
		35	controllo ed eventuale sostituzione anodo magnesio							A		
		40	controllo integrità rivestimenti atermici con eventuale ripristino.					T				
		45	verifica efficienza dello scarico del serbatoio					T				
		50	verifica efficienza del gruppo di livello					T				
		55	pulizia del serpentino di scambio termico sul circuito primario mediante lavaggio controcorrente con apposito detergente chimico e, sul lato secondario mediante spazzola con fibra morbida e getto d'acqua							A		N
	20		Generatori aria Calda a Gas/GPL (Tipo Monoblocco)									
		05	pulizia interna sia lato ventilante che lato caldaia							A		
		10	verifica funzionamento					T				
		15	controllo fumi secondo normativa di legge									N
		20	accensione invernale							A		
		25	regolazione del pannello di comando							A		N
		30	spegnimento estivo							A		
		35	controllo corretto collegamento elettrico							A		
		40	prese aria esterne pulizia griglie, verifica rigidità meccanica									N
		45	pulizia batteria di scambio.							A		
		50	verifica sul condotto di evacuazione dei prodotti della combustione e sul condotto di aspirazione dell'aria (ove presente) che non risultino ostruiti o presenti segni di deterioramento							A		
		55	controllo stabilità dei sostegni e ancoraggio a muro e loro eventuale riparazione							A		
B2.03			GRUPPI COGENERATORI									
	01		Manutenzione gestionale gruppi									
		05	controllo generale locale e controllo visivo integrità apparecchiature		St							
		10	verifica dell'integrità delle pannellature, serrature ecc.		St							
		15	controllo livello olio ed eventuale ripristino		St							
		20	controllo livello liquido refrigerante ed eventuale ripristino		St							
		25	Controllo corretto funzionamento preriscaldamento		St							
		30	Controllo integrità ed eliminazione perdite su tubazioni e manicotti		St							
		35	Controllo corretto funzionamento sistema di commutazione				M					
		40	Controllo efficienza batteria e caricabatteria		St							
	02		Generale									
		05	controllo eventuali perdite dai condotti aria				M					
		10	controllo stato raccordi flessibili				M					
		15	controllo stato antivibranti				M					
		20	controllo serraggio morsetti cavi							A		
		25	analisi con idonea strumentazione dei parametri elettrici						S			
		30	intervento di manutenzione e verifica della Ditta costruttrice o manutentore autorizzato, secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione							A		N

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		35	pulizia filtri presa aria esterna				M					
		40	sostituzione filtri presa aria esterna (compresi i filtri di ricambio)					T				
		45	pulizia dello scambiatore fumi-acqua (con iniezione di CO2 ad alta pressione e scovolatura canali da fumo, compreso lo smaltimento del materiale di risulta)						S			
	03		Quadro elettrico di comando									
		05	pulizia generale della carpenteria metallica con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati per le superfici							A		
		10	controllo integrità ed efficienza delle apparecchiature ed eventuale sostituzione							A		
		15	verifica circuito ausiliario di comando e segnalazione ed eventuale sostituzione lampade				M					
		20	controllo stato; pulizia; verifica serraggio morsetti dei teleruttori e relè							A		
	04		Batterie d'avviamento e carica batteria									
		05	misura della densità dell'elettrolito per mezzo di un apposito densimetro; controllo tensione e corrente del raddrizzatore carica - batteria			Q						
		10	controllo e ripristino del livello dell'acqua distillata			Q						
		15	controllo serraggio e protezione con sigillante neutro dei morsetti				M					
		20	Sostituzione programmata batteria avviamento (come da manuale del costruttore)									N
	05		Motore									
		05	sostituzione filtro olio							A		
		10	sostituzione olio motore, secondo indicazioni costruttore compresa la fornitura del lubrificante								B	N
		15	verifica proprietà liquido refrigerante ed eventuale sostituzione						S			
		20	controllo filtro aria				M					
		25	sostituzione filtro aria							A		
		30	controllo efficienza radiatore e sua pulizia							A		
		35	sostituzione integrale del liquido refrigerante									N
		40	controllo tensione cinghie ed eventuale ripristino o sostituzione						S			
		45	sostituzione filtri combustibile compresa la fornitura							A		
		55	controllo sfiato carter				M					
		60	controllo iniettori							A		
		65	controllo punterie							A		
		70	manutenzione candele, comprendente sostituzione a bordo macchina con treno candele di interscambio, pulizia, calibratura e distanziamento, ogni 500-1000 ore di funzionamento									N
		75	sostituzione candele (rinnovo del treno di riserva), ogni 4000-5000 ore di funzionamento									N
		80	prelievo e spedizione del campione di olio (tramite kit preimpostato già fornito dal fornitore del lubrificante) ogni 500 ore									N
	06		Generatore elettrico									
		05	controllo rumorosità cuscinetti ed eventuale lubrificazione o sostituzione						S			
		10	controllo apertura di aspirazione e di uscita dell'aria di raffreddamento ed eventuale pulizia con aria compressa secca				M					
		15	verifica resistenza d'isolamento degli avvolgitori								B	
B2.04			PRODUZIONE ACQUA REFRIGERATA									
	01		Gruppi frigoriferi - operazioni comuni									

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
			<i>Verifica generale del corretto funzionamento (distinta dalla verifica all'avviamento) eseguita da personale autorizzato dal produttore.</i>									
		05	controllo qualità olio e acidità, sostituzione(compresa la fornitura) dello stesso quando le caratteristiche si siano alterate, con lubrificanti originali o con caratteristiche chimico-fisiche equivalenti							A		
		10	cambio filtri compressore con elementi aventi le medesime caratteristiche indicate dal produttore							A		
		15	verifica della efficienza di funzionamento di ogni singolo dispositivo di sicurezza e regolazione e loro taratura: pressostati massima e minima, pressostato differenziale olio, termostato limite, termostato di regolazione, relè termici, flussostato, ecc.							A		
		20	controllo e prove di intervento di tutte le apparecchiature a servizio del comando di capacità delle macchine							A		
		25	rilievo della corrente assorbita nelle diverse condizioni di funzionamento dei compressori							A		
		30	controllo umidità nel circuito refrigerante e sostituzione filtri disidratatori							A		
		35	controllo carica del refrigerante, eventuali rabbocchi, ricerca perdite e loro eliminazione (frequenza legata al contenuto di F-gas come da Disciplinare tecnico)					T	S	A		
		40	controllo dello stato, fissaggio e bilanciamento delle ventole							A		
		45	pulizie e scovolature meccaniche e/o pulizia chimica dei fasci tubieri costituenti i condensatori ed evaporatori							A		N
		50	pulizia e disincrostazione batterie condensanti ad aria e ripristino delle alette danneggiate							A		N
		55	controllo allineamento accoppiamenti motore - compressore							A		
		60	ingrassaggio cuscinetti e/o sostituzione quando usurati							A		
		65	verifica armoniche							A		
		70	misura dell'isolamento degli avvolgimenti del motore							A		
		75	ingrassaggio e lubrificazione motore ventilatori							A		
		80	controllo ed equilibratura della ventola.							A		
		85	pulizia filtri aria batterie di scambio							A		
		90	verifica del funzionamento delle funzioni principali della centrale di controllo a microprocessore							A		
		95	controllo dei sensori di temperatura e trasduttori di pressione e procedura di autodiagnosi del microprocessore							A		
		100	verifica set-point e limiti funzionali impostati.							A		
		105	controllo della corrente di spunto e del tempo di commutazione stella-triangolo (solo per le unità con avviatore elettromeccanico).							A		
		110	sostituzione del liquido inibitore del circuito di raffreddamento VSD (solo per unità con VSD)							A		
		115	controllo del segnale al limitatore di corrente							A		
			<i>Ulteriori attività</i>									
		115	controllo del serraggio di tutti i morsetti elettrici del quadro delle utenze; pulizia dei contatti mobili e fissi dei teleruttori ed eventuale sostituzione in caso di deterioramento							A		
		120	operazioni di avviamento del gruppo frigo a inizio stagione con verifica del regolare funzionamento							A		
		125	verifica assorbimento elettrico							A		
		130	verifica dell'isolamento del motore elettrico							A		
		135	controllo livello olio del compressore e eventuale rabbocco, ricerca perdite e loro eliminazione				M					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																			
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		140	verifica temperatura acqua entrante/uscente dall'evaporatore																
		145	verifica temperatura acqua entrante/uscente dal condensatore																
		150	verifica del grado di sporco degli scambiatori (evaporatore, condensatore) con il metodo delle temperature																
		155	controllo delle perdite di carico lato acqua attraverso gli scambiatori (condensatore, evaporatore)																
		160	verifica pressione di aspirazione e di mandata di ogni compressore																
		165	verifica pressione olio di ogni compressore																
		170	verifica della pressione del circuito refrigerante																
		175	controllo quadro sequenze compressor																
		180	controllo carica del refrigerante, eventuali rabbocchi, ricerca perdite e loro eliminazione																
		185	controllo parametri funzionali delle valvole termostatiche																
		190	controllo di efficienza delle parzializzazioni e relativi dispositivi di comando																
		195	controllo della rumorosità dei macchinari																
		200	controllo ed eventuale pulizia della ventola motorizzata di raffreddamento condensatore																
		205	operazioni di spegnimento del gruppo frigo e svuotamento del circuito acqua																
	02		Gruppi frigoriferi a vite o Scroll																
		05	controllo livello olio nel separatore e verifica del corretto funzionamento del sistema di recupero dell'olio																
		10	controllo resistenze di riscaldamento olio e relativo controllo termostatico																
		15	verifica del funzionamento della "slide valve"																
		20	verifica del sistema di raffreddamento dei tiristori (per le sole unità con avviatore elettronico)																
		25	Sostituzione del liquido inibitore del circuito di raffreddamento tiristori (solo per unità con avviatore elettronico)																
	03		Gruppi frigoriferi centrifughi																
		05	controllo livello olio nel separatore e verifica del corretto funzionamento del sistema di recupero dell'olio																
		10	controllo resistenze di riscaldamento olio e relativo controllo termostatico																
		15	controllo del sistema di raffreddamento dei tiristori (solo per unità con avviatore elettronico).																
		20	controllo sul Microprocessore del sensore di prossimità e temperatura del reggispira ad alta velocità																
		25	controllo del motore e dei leverismi di movimento delle alette di prerotazione																
		30	controllo del servocomando parzializzatore turbina																
	04		Torri evaporative																
			<i>Operazioni propedeutiche all'avviamento stagionale</i>																
		05	smontaggio e pulizia di tutti gli ugelli distributori con accurata disincrostazione; sostituzione degli ugelli deteriorati																
		10	pulizia dei filtri e delle vasche di raccolta mediante disincrostazione manuale																
		15	controllo allineamento accoppiamento motore - ventilatore, trasmissione giranti																
		20	controllo della regolare equilibratura delle giranti																

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		25	controllo lubrificazione e stato di usura del supporto accoppiamento giranti e controllo tensione cinghie ed eventuale sostituzione									A						
		30	controllo ed eventuale sostituzione del galleggiante del livello acqua bacino torri evaporative									A						
		35	controllo e messa a punto e taratura dell'elemento sensibile e del termostato di regolazione ciclica inserimento automatico ventilatori, secondo le necessità variabili del carico									A		N				
		40	pulizia reti protettive della macchina.; sostituzione degli elementi deteriorati									A		N				
		45	ingrassaggio dei cuscinetti motori elettrici e corpi pompa, eventuale sostituzione dei cuscinetti avariati, compresa la fornitura									A		N				
		50	allineamento dei gruppi motore pompa con equilibratura delle giranti, controllo assorbimento dei motori elettrici									A		N				
		55	controllo di tenuta, regolazione e rifacimento premistoppa, saracinesche, collettori, distribuzione acqua di torre (compresa la fornitura)									A		N				
		60	controllo generale di regolare funzionamento								St							
		65	controllo regolare funzionamento sistema di spurgo automatico e del conducimetro								St							
		70	misura del valore della conducibilità con strumento certificato								St							
		75	lettura dei consumi di acqua di alimentazione sul relativo contatore								St							
		80	controllo del livello dei serbatoi dei prodotti trattamento acque								St							
		85	pulizia filtri circolazione acqua di torre				M							N				
		90	svuotamento a fine stagione dell'impianto acqua di torre									A						
		95	pulizia e rimozione residui, pulizia e lavaggio vasca, pulizia filtro acqua, lubrificazione cuscinetti, drenaggio vasca e tubi al fermo invernale									A						
		100	rilevamento del dT al condensatore (temperatura ingresso lato torre - temperatura di uscita lato frigo)								St							
	05		Assorbitori															
			<i>Operazioni propedeutiche all'avviamento stagionale</i>															
		05	pulizia generale esterna									A						
		10	pulizia della linea afferente alla camera di spurgo e del serpentino									A						
		15	verifica corretto funzionamento del sistema di spurgo dei gas incondensabili ed eventuale riparazione/sostituzione dei componenti guasti									A		N				
		20	prove in bianco strumentazione di sicurezza e controllo									A						
		25	prelievo campione soluzione bromuro di litio da fare analizzare (compresa l'analisi)									A						
		30	cambio olio della pompa del vuoto									A		N				
		35	verifica funzionamento organi di sicurezza e dispositivi di controllo, con eventuale sostituzione dei componenti non funzionanti									A		N				
		40	pulizia interna chimica e/o meccanica (da valutare in relazione alla tipologia di incrostazioni) dei tubi (compresa la fornitura di prodotti chimici e lo smaltimento del liquido di risulta)									A						
		45	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, plc, serraggio morsetti)									A						
		50	verifica corretto funzionamento delle pompe di circolazione dei fluidi e della pompa del vuoto ed eventuale riparazione/sostituzione di quelle guaste									A		N				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		55	riverniciatura di tutte le parti metalliche interne ed esterne che si presentassero deteriorate con speciali vernici protettive anticorrosive							A		
		60	analisi chimica del pH e della qualità dell'acqua circolante nei tubi (refrigerata e di raffreddamento) e verifica del rispetto dei parametri previsti dal manuale d'uso e manutenzione							A		N
		65	trattamento dell'acqua refrigerata e di raffreddamento in base ai parametri indicati e secondo le modalità e con i prodotti indicati dal costruttore.							A		N
		70	caricamento inibitore di corrosione della macchina previa analisi chimica della soluzione							A		N
			<i>Operazioni generali di conduzione</i>									
		75	verifica assenza allarmi	G								
		80	verifica temperatura acqua entrante/uscente dall'evaporatore		St							
		85	verifica temperatura acqua entrante/uscente dal condensatore		St							
		90	verifica temperatura acqua surriscaldata entrante/uscente (o pressione vapore entrante)verifica temperatura acqua surriscaldata entrante/uscente (o pressione vapore entrante)		St							
		95	verifica pressione acqua surriscaldata entrante/uscente		St							
		100	verifica tenuta vuoto		St							
		105	controllo del corretto funzionamento della valvola a tre vie		St							
		110	operazioni di spurgo manuale dei gas incondensabili dal serbatoio di raccolta e se necessario spurgo dei gas incondensabili dal corpo macchina			Q						
		115	rigenerazione del refrigerante			Q						
		120	misura del pH e della conducibilità elettrica dell'acqua refrigerata e di raffreddamento, nel caso i valori non fossero nei limiti previsti dal costruttore esecuzione delle analisi chimiche ed eventuale trattamento dei fluidi			Q						
		125	pulizia e se necessario sostituzione dei filtri				M					
		130	controllo livello olio pompa del vuoto ed eventuale rabbocco					T				
		135	controllo funzionamento gruppo di spurgo					T				
		140	controllo presenza incondensabili nel sistema					T				
		145	controllo funzionamento dei flussostati					T				
		150	controllo delle perdite di carico dei fluidi					T				
		155	controllo rumori e vibrazioni anomale					T				
		160	verifica della capacità frigorifera della macchina					T				
		165	misurazione e registrazione della corrente assorbita dalle pompe del refrigerante, della soluzione e del vuoto					T				
		170	messa a riposo a fine stagione con svuotamento dei circuiti							A		
	06		Canalizzazioni gruppi frigo									
		05	controllo dello stato di conservazione dei condotti con particolare attenzione ai giunti e della loro tenuta, alla coibentazione				M					
		10	pulizia delle griglie antivolatile canali aspirazione							A		N
	07		Serbatoi inerziali									
		05	verifica dello stato del serbatoio ed eventuale pulizia									N
	08		Assorbitori alimentati a gas tipo ROBUR									
		05	Operazioni di avviamento stagionale							A		
		10	Controllo temperature di funzionamento				M					
		15	controllo e pulizia batterie di condensazione				M					N
		20	controllo stabilità ventilatore				M					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		25	controllo rumorosità anomale				M											
		30	verifica di funzionalità				M											
		35	lavaggio batterie di condensazione							S								
		40	controllo ed eventuale ripristino livello ammoniacca (compresa fornitura)							S								N
		45	verifica rampa alimentazione gas				M											
		95	tutto ciò che è previsto nei manuali di uso e manutenzione															N
B2.05			SISTEMI DI CIRCOLAZIONE															
	01		Vasi di espansione e gruppi di riempimento															
			<i>Impianto a vaso chiuso</i>															
		05	controllo della presenza di azoto nella membrana e ripristino compresa la fornitura del gas						T									
		10	controllo valvola di riempimento e degli organi di riduzione pressione						T									
		15	verifica della rispondenza pressione di precarica a quella di progetto										A					
		20	verifica ed eventuale sostituzione della membrana e successiva precarica per vasi di espansione in circuiti a vaso chiuso										A					
			<i>Impianto a vaso aperto</i>															
		05	verifica che il vaso non sia in circolazione e che non si verifichino immissioni d'acqua da parte dei tubi di sicurezza e di sfiato aria				M											
		10	verifica funzionalità scarico troppo pieno										A					
		15	controllo della valvola a galleggiante e degli organi di riduzione della pressione						T									
		20	verifica funzionamento tubo di carico, di riempimento, di sfogo, valvola a galleggiante						T									
		25	controllo livello dell'acqua						T									
		30	controllo assenza perdite						T									
		35	pulizia del troppo pieno e del vaso d'espansione													B	N	
			<i>Impianto con vaso pressurizzato</i>															
		40	controllo assenza perdite						T									
		45	controllo livello dell'acqua							St								
		50	controllo funzionamento compressore aria								Q							
		55	controllo funzionamento e taratura pressostati di minima e massima						T									
		60	controllo funzionamento livellostati di minima e massima						T									
		65	controllo funzionamento pressostati di sicurezza di scarico e arresto						T									
		70	controllo funzionamento sistema di riempimento						T									
		75	serraggio morsetti elettrici centralina di gestione										A					
		80	verifica funzionamento automatico centralina di gestione									S						
		85	verifica settaggio centralina di gestione										A				N	
	02		Filtri a Y															
		05	controllo assenza perdite						T									
		10	pulizia ed eventuale sostituzione dell'elemento interno						T									N
	03		eliminatori automatici di aria a galleggiante															
		05	controllo assenza perdite						T									
		10	prova di funzionamento									S						
	04		Pompe e gruppi di pressurizzazione															
		05	verifica generale di funzionamento (controllo perdite, rumorosità, vibrazioni)						T									
		10	inversione delle funzioni delle pompe ove previsto						T									
		15	controllo assorbimento motore elettrico										A					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																			
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		20	controllo accoppiamento con la pompa																
		25	verifica dei cuscinetti, loro ingrassaggio ed eventuale sostituzione																
		30	verifica e tiraggio premistoppa, rifacimento e/o sostituzione della baderna o dell'organo di tenuta																
		35	Inserimento manuale di ciascuna pompa e prova di funzionamento													A			
		40	controllo della taratura dei pressostati e della corretta sequenza di inserimento												S				
		45	riallineamento laser dell'asse motore-pompa (per gruppi di pompaggio non monoblocco)														B	N	
	05		Pompe e circolatori																
		05	controllo generale dello stato del corpo pompa, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. verifica degli organi di tenuta											T					N
		10	attivazione alternanza delle pompe quando i circuiti dispongono di pompe di riserva												S				
		15	verifica assorbimento elettrico che sia corrispondente ai dati di targa												S				
		20	controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti e loro eventuale lubrificazione											T					N
	06		Filtri acqua																
		05	controllo, pulizia, sostituzione elemento interno												T				
B2.06			RETE DISTRIBUZIONE VAPORE E RETE CONDENSE																
	01		Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti compensatori																
		05	controllo perdite vapore/condensa dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse											St					
		10	controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione (compresi i materiali)																
		15	verifica visiva dell'integrità delle tubazioni con particolare attenzione in corrispondenza dei raccordi e dei collettori																
	02		Rivestimenti isolanti																
		05	verifica dei rivestimenti accessibili														A		
	03		Riduttori di pressione vapore																
		05	controllo della pressione a valle e a monte del riduttore															M	
		10	controllo regolare funzionamento eventuale ritaratura																M
		15	controllo assenza perdite																M
		20	pulizia tubo di compensazione																M
		25	revisione generale gruppo camera valvola pilota ed eventuale sostituzione																A
		30	revisione generale sede ed otturatore ed eventuale sostituzione																A
		35	sostituzione membrane																A
	04		Scaricatori di condensa																
		05	controllo regolare funzionamento																T
		10	controllo assenza perdite																T
		15	revisione, pulizia ed eventuale sostituzione di parti interne																N
	05		Indicatori di passaggio condensa																
		05	controllo regolare funzionamento																T
		10	controllo assenza perdite																T
		15	pulizia e/o sostituzione del vetro																A
B2.07			RETE IDRONICA E TERMINALI PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO																
	01		Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti antivibranti																
		05	inversione stagionale dei circuiti																S

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	controllo linee distribuzione fluidi, correnti in vista con eventuali eliminazioni di perdite da giunti, raccordi e con sostituzione di eventuali tratti di tubazione e ripristino delle eventuali coibentazioni					M										N
		15	controllo della manovrabilità delle valvole (apertura/chiusura e assenza di impedimenti di movimento), lubrificazione dei componenti, controllo della tenuta e dell'assenza di trafileamento										A					
		20	verifica visiva dell'integrità delle tubazioni con particolare attenzione in corrispondenza dei raccordi e dei collettori										A					
		25	controllo perdite d'acqua dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse										A					
		30	controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione										A					
		35	controllo regolare funzionamento valvole di taratura										A					
		40	spurgo di eventuale aria presente mediante apposite valvole di sfianto presenti nei punti più alti										A					N
		45	prova di funzionamento ed inserimento elettrovalvole										A					
		50	serraggio morsetti elettrici elettrovalvole										A					
		55	controllo regolare funzionamento valvole di taratura						T									
02			Rivestimenti isolanti															
		05	verifica dei rivestimenti accessibili.										A					
03			Radiatori															
		05	verifica della tenuta valvole e detentore, sfianto aria										A					N
		10	controllo regolare funzionamento valvole termostatiche ed eventuale riparazione/sostituzione compresa la fornitura dei ricambi										A					
		15	controllo stabilità dei sostegni e ancoraggio a muro.										A					
04			Pannelli radianti e travi induttive															
		05	verifica termografica su almeno il 20% della superficie complessiva radiante su indicazione dell'Azienda Sanitaria contraente										A					N
		10	verifica stabilità dei sostegni e ancoraggio a muro/soffitto e loro eventuale riparazione (compresa fornitura materiali).															B
05			Ventilconvettori															
		05	smontaggio e pulizia della carrozzeria											A				
		10	pulizia della griglia di ripresa e del ventilatore											A				
		15	pulizia e sanificazione interna della batteria di scambio e della bacinella di scarico condensa; le modalità di esecuzione ed il tipo di prodotti da utilizzare dovranno essere concordati con il Direttore dell'esecuzione del contratto										S					
		20	verifica e ripristino del corretto funzionamento dei sifoni											A				N
		25	verifica e ripristino dei sistemi di drenaggio della condensa tramite pompa											A				N
		30	controllo scarichi e assenza perdite di rete di scarico compreso il ripristino											A				
		35	verifica della tenuta valvole e detentore, sfianto aria											A				
		40	verifica stabilità dei sostegni e ancoraggio a muro/soffitto e loro eventuale riparazione															B
		45	pulizia/sostituzione filtro a cadenza alternata comprensiva di apposizione di data e firma su apposito adesivo per terminali installati nei locali ad uso sanitario (ambulatori, degenze, ecc.)					M										
		50	pulizia/sostituzione filtro a cadenza alternata comprensiva di apposizione di data e firma su apposito adesivo per terminali installati nei locali ad uso non sanitario						T									N

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		55	verifica e taratura del sistema di regolazione: verifica del comando di arresto/chiusura alla temperatura prefissata									A					N	
		60	verifica degli apparati elettrici									A						
		65	controllo di rumorosità e ripristino del corretto funzionamento									S					N	
	06		Aerotermini - lame d'aria															
		05	verifica della tenuta valvole e detentore, sfiato aria									A						
		10	pulizia batteria di scambio									A					N	
		15	controllo stabilità dei sostegni e ancoraggio a muro e loro eventuale riparazione													B		
		20	verifica assorbimento elettrico che sia corrispondente ai dati di targa.									A						
		25	controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti e loro eventuale lubrificazione/ sostituzione									A						
		30	controllo sistema regolazione									A						
	07		Condizionatori e unità mobili autonomi ad espansione diretta tipo split															
		05	verifica generale di funzionamento, compresa verifica efficienza di scambio alle condizioni di esercizio prefissate e controllo dello stato di conservazione e dell'alettatura di scambio									A						
		10	controllo pressioni gas.									A						
		15	pulizia/sostituzione filtro a cadenza alternata per unità mobili installate nei locali ad uso sanitario (ambulatori, degenze, ecc.)				M											
		20	pulizia/sostituzione filtro a cadenza alternata per unità mobili installate nei locali ad uso non sanitario					T									N	
		25	pulizia griglia presa aria esterna									A					N	
		30	pulizia batteria evaporante e batteria condensante compresa eventuale ripristino									S						
		35	pulizia bacinella condensa e sanificazione.									S						
		40	verifica funzionamento scarico di condensa.									A						
		45	pulizia interna, controllo stato materiale fonoassorbente									A						
		50	controllo parte elettrica, taratura delle regolazioni									A						
		55	controllo unità condensante									A						
		60	controllo ed eventuale eliminazione perdite refrigerante compresa reintegro				M											
		65	messa a deposito al termine della stagione estiva e collocazione nel locale di destinazione prima dell'inizio della stagione estiva									A						
		70	verifica stabilità dei sostegni e ancoraggio a muro/soffitto e loro eventuale riparazione (compresa fornitura materiali)													B		
	08		Terminali ad induzione con portata costante (tipo SPILOTAIR)															
		10	controllo sistema regolazione									S					N	
		15	controllo integrità ed eliminazione di eventuali perdite									S					N	
		20	pulizia del terminale									S						
		25	controllo stabilità dei sostegni e ancoraggio a muro/soffitto e loro eventuale riparazione													B		
	09		Sistemi a Volume di Refrigerante Variabile (VRV)															
		05	controllo strutturale dell'unità esterna									S						
		10	verifica connessioni circuito frigorifero su unità esterne									S						
		15	controllo livello carica refrigerante ed eventuale rabbocco non superiore al 10% del contenuto totale del circuito frigorifero									S						
		20	controllo e pulizia degli scambiatori di calore aria/refrigerante									S						
		25	verifica funzionalità motoventilatori									S						
		30	verifica funzionalità compressore									S						
		35	controllo assorbimento elettrico compressore									S						

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		40	verifica funzionalità valvola inversione ciclo (ove previsto)									S				
		45	verifica valvole solenoide									S				
		50	verifica funzionalità valvole di espansione elettroniche									S				
		55	verifica funzionalità sonde rilevazione temperatura									S				
		60	controllo e serraggio morsetti del circuito di potenza e del circuito									S				
		65	controllo dispersioni a massa									S				
		70	controllo impostazione dip e rotary switch									S				
		75	controllo stato inverter box (schede elettroniche)									S				
		80	verifica funzionale di tutte le unità interne									S				
		85	verifica funzionale di tutti i pannelli di comando									S				
		90	controllo dello "status" dei pannelli comandi									S				
			<i>Per la pulizia delle unità interne ed esterne si applica quanto stabilito al punto B2.07.07</i>													
	10		Armadi refrigerati, idronici o ad espansione diretta													
		05	verifica eventuali allarmi e controllo visivo esterno di regolare funzionamento comprese eventuali eliminazioni perdite refrigerante e relativo reintegro						St							
		10	pulizia/sostituzione filtro a cadenza alternata								M					N
		15	verifica funzionamento scarico di condensa								M					
		20	pulizia griglia presa aria esterna								M					
		25	Pulizia della batteria condensante								M					
		30	verifica generale di funzionamento, compresa verifica efficienza di scambio alle condizioni di esercizio prefissate e controllo dello stato di conservazione dell'alettatura di scambio									T				
		35	controllo pressioni refrigerante									T				
		40	pulizia bacinella condensa e sanificazione									T				
		45	pulizia interna, controllo stato materiale fonoassorbente									T				
		50	controllo parte elettrica, taratura delle regolazioni									T				
		55	controllo unità condensante									T				
		60	controllo portata aria									T				
		65	controllo serraggio delle connessioni elettriche e frigorifere									T				
		70	controllo stato cuscinetti motori e ventilatori									T				
		75	controllo livello dell'olio									T				
		80	controllo cilindro umidificatore									T				
		85	verifica stabilità dei sostegni e ancoraggio a muro/soffitto e loro eventuale riparazione												B	
B2.08			TRATTAMENTO E DISTRIBUZIONE DELL'ARIA													
	01		Unità di trattamento aria													
		05	verifiche regolare funzionamento secondo parametri impostati, avviamenti-arresti secondo programma, verifica regolare funzionamento della regolazione tramite analisi condizioni termoigrometriche sulle varie sezioni.								M					N
		10	verifica assenza di vibrazioni e rumorosità anomale								M					
		15	controllo temperatura aria uscita di preriscaldamento e postriscaldamento								M					N
		20	rilievo delle portate di aria delle UTA sia in mandata che in ripresa con strumento certificato e restituzione della documentazione di verifica											A		
		25	all'inizio della stagione invernale verificare che siano stati effettuati tutti gli interventi necessari per la protezione dal gelo delle batterie, ove le condizioni climatiche lo richiedano											A		
		30	pulizia esterna dell'UTA, compresi eventuali ripristini dei pannelli coibentati e verniciatura del telaio											A		

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		35	controllo dello stato generale della macchina, compresi eventuali ripristini e verifica di tenuta dei cassoni e degli sportelli d'ispezione, e del corretto funzionamento di cerniere e maniglie di chiusura, luci, ecc..							A		
		40	aspirazione delle polveri, disincrostazione, lavaggio e sanificazione delle pareti interne dell'UTA, compresa bacinella di raccolta della condensa/umidificazione e dei relativi scarichi ed eventuali ripristini della zincatura							A		N
		45	controllo ed eventuale sostituzione delle guarnizioni di tenuta aria e del micron di sicurezza delle portine di ispezione							A		
		50	verifica delle giunzioni dei cassoni e delle relative guarnizioni di assemblaggio.							A		
	02	Ventilatori di mandata e di ripresa										
		05	Controllo e messa in tensione delle cinghie di trasmissione						S			
		10	sostituzione cinghie di trasmissione compresa la fornitura							A		N
		15	controllo e lubrificazione cuscinetti ed eventuale sostituzione, compresa la fornitura					T				
		20	controllo e allineamento pulegge motore-ventilatore; eventuale sostituzione delle pulegge, compresa la fornitura					T				
		25	controllo e centratura girante sull'albero ed eventuale riverniciatura.					T				
		30	controllo e pulizia, disincrostazione girante							A		
		35	controllo e posizionamento carter di protezione cinghie							A		
		40	controllo stato antivibranti sulla base del gruppo motoventilante					T				
		45	controllo flessibilità e tenuta attacco antivibrante tra bocca ventilatore e attacco canale ed eventuale sostituzione					T				
		55	controllo corrente assorbita sulle tre fasi del motore e corrispondenza con i dati di targa							A		
		60	verifiche funzionamento, pulizie e riparazione dei motori elettrici dei ventilatori, compreso eventuale riavvolgimento							A		N
		65	verifiche di funzionamento dei ventilatori tipo "plug fan" e relativo inverter							A		
	03	Batterie di scambio termico e sistemi di umidificazione										
		05	controllo del sistema di spurgo					T				
		10	verifica pulizia e disincrostazione dei depositi sulle lance di vapore o pulizia ugelli di umidificazione ad acqua (a perdere) mediante rotazione con serie intercambiabile ed eventuale sostituzione.					T				
		15	controllo pacco alveolare ed eventuale sostituzione					T				
		20	pulizia di tutte le batterie di riscaldamento e raffreddamento (compresa fornitura di prodotti chimici e lo smaltimento dei liquidi di risulta)							A		
		25	pulizia, lubrificazione, controllo, regolazione, rifacimento premistoppa di tutte le valvole di regolazione delle batterie, compreso eventuale sostituzione del corpo motore, se non più riparabile.							A		N
		30	controllo dei filtri acustici ed ispezione della compattezza dei materiali afonici							A		
		35	pulizia, verifica di funzionamento ed efficienza del recuperatore di calore							A		
	04	Filtri aria										
			controllo a vista della tenuta filtro-filtro e filtro-telaio, controllo stato di intasamento tramite rilievi della pressione differenziale, pulizia e/o sostituzione :									

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	prefiltri a celle rigenerabili.				Q											N
		15	filtri a tasche								S							N
		20	filtri a rullo								S							N
		25	filtri a carbone															N
		30	filtri assoluti sia a bordo macchina sia terminali									A						N
			La periodicità per la pulizia o sostituzione dei filtri è variabile nel corso dell'anno in funzione di diversi parametri quali: - presenza di polline, lanugini pioppi, nel periodo primaverile - vicinanza ad emissione di fumi - presenza di volatili, ecc. In tali circostanze la frequenza delle verifiche e della sostituzione dei filtri deve essere aumentata. Sui filtri deve essere riportata, con pennarello indelebile, la data di installazione e di lavaggio (prefiltri rigenerabili) per permettere l'esecuzione delle necessarie verifiche al Direttore dell'esecuzione del contratto .															
	05		Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette															
		05	prese aria esterne e bocche di espulsione: pulizia griglie, verifica rigidità meccanica e stabilità									A						N
		10	pulizia reti protezione esterna					M										
		15	serrande aria esterna, di ripresa, di espulsione: verifica funzionamento ingranaggi, leverismi, servo-motore (compresa lubrificazione), tenuta lame e lame-telaio, ripristino segni corrosione								S							
		20	verifica ciclo di funzionamento dell'insieme delle serrande da massima apertura aria esterna a massima chiusura aria esterna								S							
		25	canali dell'aria: controllo vibrazioni e rumorosità, controllo formazioni di condensa, controllo posizione serrande e verifica funzionamento, controllo dello staffaggio, controllo dell'efficienza dei giunti elastici, pulizia e spolveratura esterna dei canali di centrale visibili									A						
		30	bocchette, diffusori e griglie di ripresa: pulizia e rimozione incrostazioni previo smontaggio del terminale, verifica rigidità montaggio, controllo condotti flessibili tra i diffusori e i canali principali									A						N
		35	Bocchette, diffusori e griglie di ripresa: pulizia e rimozione incrostazioni senza smontaggio del terminale (alternata nel corso dell'anno con l'intervento descritto in precedenza)									A						N
	06		Rivestimenti isolanti dei canali															
		05	ispezione dei rivestimenti accessibili									A						N
	07		Estrattori d'aria															
		05	verifica cuscinetti e loro lubrificazione								S							
		10	controllo e tensionamento cinghie trasmissione ed eventuale sostituzione; eventuale sostituzione delle pulegge								S							
		15	controllo funzionamento, assorbimento, pulizia e lubrificazione motore elettrico								S							N
		20	pulizia e disincrostazione, eventuale riverniciatura interna ed esterna dei cassoni e di tutti i supporti metallici in genere									A						
B2.09			SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE															
	01		Apparecchiature di comando e controllo															
			<i>Verifica del corretto funzionamento dell'apparecchiatura, compresa taratura, verifica dei set point di funzionamento e della soglia di intervento, serraggio morsetti e pulizia di:</i>															

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE					PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto					G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		05	centraline di controllo (CPU), compresa verifica dei collegamenti elettrici tra centraline ed elementi in campo								A		
		10	regolatori di temperatura tipo rack, compresa eventuale sostituzione							S			
		15	regolatori di umidità, compresa eventuale sostituzione							S			
		20	sonde di temperatura e umidità, compresa eventuale sostituzione							S			
		25	valvole motorizzate, compreso controllo corretta regolarità di movimento ed eventuale sostituzione sino a DN 50 o 2"							S			
		30	serrande motorizzate (PAE, CAV, VAV, ecc.), sia su UTA sia su condotte aerauliche, compresa eventuale riparazione.							S			
		35	inverter comando motori.							S			
		40	termometri a canale e a pozzetto, manometri, idrometri ed ogni eventuale ulteriore apparecchio di controllo, compresa sostituzione							S			
	02		Apparecchiature di allarme e sicurezza										
			<i>Verifica del corretto funzionamento dell'apparecchiatura, compresa taratura, corretta attivazione degli allarmi (con simulazione in campo) e della trasmissione degli stessi all'unità centrale, verifica della soglia di intervento, serraggio morsetti, pulizia e compresa eventuale sostituzione di:</i>										
		05	termostati antigelo								A		
		10	pressostati (di controllo filtri, di blocco, ecc.)								A		
		15	flussostati								A		
		20	valvole di sicurezza								A		
		25	termiche di sicurezza motori elettrici								A		
		30	dispositivi di allarme per anomalie di funzionamento delle apparecchiature controllate								A		
	03		Apparecchiature per la regolazione										
		05	verifica organi di regolazione (potenziometri, contatti, bulbi di mercurio, strozzamento ugelli e valvoline pilota) e registrazione della sensibilità, compresa eventuale sostituzione dei componenti non riparabili							S			
		10	verifica e pulizia delle morsettiere controllo serraggio morsetti e della integrità dei conduttori (regolaz. elettrica ed elettronica), pulizia ugelli e dei levismi, smontaggio pistoni, eventuale sostituzione dei diaframmi (regolaz. pneumatica)							S			
		15	verifica dei circuiti elettrici, pneumatici e loro accessori quali relè, commutatori, filtri, valvole riduzione e filtraggio strumenti, pannelli, by - pass, comandi automatici, manuali, verifica comunicazione con postazione centrale e su bus							S			
		20	verifica e regolazione della corretta taratura di tutte le apparecchiature di regolazione automatica dell'impianto							S			
		25	verifica degli elementi sensibili, ponti di misure, raccordi di misura e regolazione							S			
		30	verifica e ritaratura con eventuale sostituzione valvole elettroniche, amplificatori e commutatori							S			
		35	verifiche periodiche del funzionamento e della risposta degli apparati di regolazione in relazione alla variazione dei parametri impostati e delle letture effettuate dalle sonde di regolazione (temperatura pressione, ecc.)							S			
		40	calibrazione periodica delle sonde, eventuale sostituzione							S			
	04		Termoregolazione automatica										

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		05	controllo della correlazione tra temperature misurate in campo con strumenti certificati e temperature rilevate dal sistema di supervisione							A		N
		10	controllo funzionale prima di ogni avviamento stagionale, comprensivo della regolazione degli orologi programmatori, della verifica delle configurazioni di funzionamento (normale/ridotto), dei comandi di arresto alla temperatura prefissata, del comando di marcia con un differenziale minore o massimo a quello prescritto						S			
		15	verifica della temperatura di mandata e ritorno a regime in relazione alla temperatura esterna, confrontate con la curva climatica				M					
	05		Sistema di supervisione e software									
		05	controllo e riconoscimento allarmi da remoto	G								
		10	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento sia dell'hardware (compreso server e componenti dedicati) che del software (compresi anche sistema operativo ed antivirus su server dedicati)						S			
	06		Misuratori di energia							A		
		05	taratura dei misuratori							A		N
		10	lettura e registrazione dati per i misuratori in centrale tecnologica e sottocentrali		St							
		15	Consegna di documento riassuntivo dei consumi rilevati al Direttore dell'esecuzione del contratto				M					
		20	Verifica funzionamento sistema supervisione via web.				M					
	07		Sistema di controllo ambientale a servizio delle sale operatorie associato all'inquinamento da gas anestetici (ove presente)									
		05	verifica che le singole apparecchiature componenti il sistema EPLC siano alimentate e funzionanti						S			
		10	verifica che le singole apparecchiature componenti il sistema Supervisione siano alimentate e funzionanti						S			
		15	analisi visiva del corretto stato dei dispositivi elettronici sul quadro dedicato						S			
		20	analisi visiva del corretto stato dei dispositivi elettromeccanici sul quadro dedicato						S			
		25	verifica del corretta alimentazione						S			
		30	pulizia componenti del quadro dedicato						S			
		35	serraggio morsetti componenti						S			
		40	controllo filtri						S			N
		45	controllo ventilazione quadro						S			
		50	verifica dello stato dei selettori						S			
		55	controllo dello scambio dati tra apparecchiature						S			
		60	verifica degli eventi di sistema e degli allarmi registrati						S			
		65	verifica dei dati visualizzati sul pc di supervisione e controllo di rispondenza con gli apparati in campo						S			
		70	backup dei dati loggati e della applicazione						S			
		75	redazione di documento riassuntivo riguardante le misurazioni eseguite						S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		80	gestione e aggiornamento sia dell'hardware (compreso server e componenti dedicati) che del software (compresi anche sistema operativo ed antivirus su server dedicati).							S					
B2.10			RILIEVI MICROCLIMATICI												
	01		Prove temperatura e umidità												
			<i>Oltre ai rilievi di temperatura costanti richiesti dal Disciplinare tecnico, al fine di monitorare le condizioni termoigrometriche dei locali verranno effettuate prove di temperatura e umidità all'interno dei locali. Le temperature e le umidità relative degli ambienti riscaldati e condizionati, verranno verificate periodicamente secondo le modalità prescritte dalla norma UNI 5364, al centro dei locali ad 1.6 m dal pavimento con porte e finestre chiuse ed almeno dopo 1 ora dopo la ventilazione dei locali stessi. Le prove dovranno essere eseguite tramite strumento certificato o utilizzando data logger per la misurazione continuativa per più giorni.</i>												
		05	rilievo di temperatura e umidità in ambiente, in contraddittorio con l'Azienda Sanitaria contraente e trasmissione dei dati rilevati										N		
B2.11			RILIEVI FONOMETRICI												
	01		Verifiche rumorosità												
			<i>Le misure di rumorosità dovranno essere effettuate secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia ed eseguiti da tecnici competenti in acustica.</i>												
			<i>Per ogni Presidio Ospedaliero dovranno essere eseguite prove fonometriche nei seguenti locali:</i>												
		05	n° 1 prova in centrale termica								A				
		10	n° 1 prova in centrale frigorifera								A				
		15	n° 1 prova in tre diverse sottocentrali da definire con il Direttore dell'esecuzione del contratto								A				
		20	n° 1 prova per ogni blocco operatorio da definire con il Direttore dell'esecuzione del contratto								A				
		25	n° 1 prova in tre diverse camere di degenza da definire con il Direttore dell'esecuzione del contratto								A				
		30	esecuzione di prove fonometriche per i Presidi Territoriali e Ospedalieri a seguito di segnalazioni, anomalie/rumorosità nel funzionamento degli impianti										N		
		35	trasmissione dei risultati di dette prove al Direttore dell'esecuzione del contratto, accompagnati da relazione tecnica.								A				
B2.12			ANALISI CHIMICHE												
			<i>Nell'ambito del contratto si chiede il monitoraggio delle caratteristiche dell'acqua utilizzata negli impianti secondo le seguenti prescrizioni e periodicità:</i>												
	01		Generatori di vapore												
		05	analisi delle acque di alimento, delle acque di spurgo e delle acque di ritorno condensa con rilievo dei seguenti valori: pH, conducibilità, durezza totale, alcalinità M, alcalinità P, ferro totale, cloruri, silice.							St					
		10	per i generatori di vapore con conduzione fissa (presidio di conduttore patentato) analisi delle acque di alimento, delle acque di spurgo e delle acque di ritorno condensa con rilievo dei seguenti valori: pH, conducibilità, durezza totale, alcalinità M, alcalinità P, ferro totale, cloruri, silice.	G											

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al Direttore dell'esecuzione del contratto		St							
		20	Trasmissione in copia di quanto rilevato al Direttore dell'esecuzione del contratto					T				
	02		Generatori di vapore indiretto									
		05	analisi delle acque di spurgo con rilievo dei seguenti valori: pH, conducibilità, durezza totale, alcalinità M, alcalinità P, ferro totale, cloruri, silice.		St							
		10	segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al Direttore dell'esecuzione del contratto		St							
		15	trasmissione in copia di quanto rilevato al Direttore dell'esecuzione del contratto					T				
	03		Torri evaporative									
		05	analisi delle acque alimento e di spurgo delle torri evaporative con rilievo dei seguenti valori: pH, conducibilità, TDS, durezza totale, durezza calcica, alcalinità M		St							
		10	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al Direttore dell'esecuzione del contratto		St							
		15	Trasmissione in copia di quanto rilevato al Direttore dell'esecuzione del contratto					T				
B2.13			PROVE DI PORTATA DELLE UTA E DEI RICAMBI D'ARIA DELLE SALE OPERATORIE E ALTRI LOCALI A CONTAMINAZIONE CONTROLLATA E CLASSIFICATI									
	01		Verifiche sulle UTA									
		05	Verifica su ogni UTA tramite strumento certificato rilevatore della portata d'aria (anemometro, filo caldo, ecc..) dell'effettivo volume (m3/h) di aria trattata sia in mandata che in estrazione dalle UTA . I dati raccolti saranno poi raffrontati con quelli di targa delle sezioni ventilanti, verificando il raggiungimento o meno dei valori di progetto. Sono inoltre compresi eventuali interventi di ripristino delle prestazioni attese						S			
	02		Verifiche su locali ad elevata criticità (sale operatorie, terapie intensive, laboratori PL3, ecc) sui quali è attuata verifica di contaminazione particellare e/o microbiologia									
		05	verifica che i ricambi orari e le pressioni relative siano quelli previsti dalle vigenti normative (Norme INAIL, DPR 14.01.1997 e s.m.i., ecc.) compresi eventuali interventi di ripristino delle prestazioni attese						S			
		10	Verifica che i valori di temperatura, umidità relativa e velocità residua siano quelli previsti dalle vigenti normative. (Norme INAIL, DPR 14.01.1997 e s.m.i., ecc.) compresi eventuali interventi di ripristino delle prestazioni attese						S			
	03		Verifiche sui locali RMN									
		05	verifica che i ricambi orari e le pressioni relative in regime normale e in regime di emergenza siano quelli previsti dalle vigenti normative (Norme INAIL, ecc.) compresa la verifica di corretto funzionamento del sistema di ventilazione di emergenza, dell'assenza di ostruzioni sul tubo del quench ed eventuali interventi di ripristino delle prestazioni attese						S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	verifica che i valori di temperatura, umidità relativa e velocità residua siano quelli previsti dalle vigenti normative. (Norme INAIL, ecc.) compresi eventuali interventi di ripristino delle prestazioni attese						S			
	04		Documentazione									
		05	Redazione di dettagliata relazione tecnica illustrativa delle verifiche eseguite, completa dell'indicazione degli strumenti utilizzati, delle modalità operative seguite e di documento riassuntivo delle misurazioni effettuate nonché delle strategie che si intendono perseguire per migliorare gli impianti là dove i valori riscontrati fossero insoddisfacenti						S			
B2.14			PROVE DI CONTAMINAZIONE MICROBIOLOGICA E PARTICELLARE									
	01		Verifiche di contaminazione microbiologica									
		05	verifiche microbiologiche in condizioni At-Rest sui seguenti campionamenti: - aria ambiente in prossimità del campo operatorio - aria immessa dall'impianto VCCC (in uscita dai filtri assoluti) - su superfici ambientali dopo sanificazione (lettino operatorio, scialitica, pavimento)						S			
		10	verifiche microbiologiche in condizioni in operational sui seguenti campionamenti: - aria ambiente in prossimità del campo operatorio						S			
		15	tipizzazione delle colonie batteriche nel caso di superamento dei limiti previsti									N
		20	redazione di dettagliata relazione tecnica illustrativa delle verifiche eseguite, completa dell'indicazione degli strumenti utilizzati, delle modalità operative seguite e di documento riassuntivo delle misurazioni effettuate						S			
	02		Verifiche di contaminazione particellare									
		05	verifiche contaminazione particellare secondo UNI-EN ISO 14644 per particelle di dimensioni 0,5 micron e 5 micron in condizioni At-Rest con verifica di rientro nella classe di appartenenza: - ISO 5 - ISO 7 - ISO 8						S			
										A		
										A		
		10	redazione di dettagliata relazione tecnica illustrativa delle verifiche eseguite, completa dell'indicazione degli strumenti utilizzati, delle modalità operative seguite e di documento riassuntivo delle misurazioni effettuate									
B2.15			PROVE DELLA LEGIONELLA									
	01		Verifiche									
		05	campionatura sui componenti individuati dall'Azienda Sanitaria contraente (ad esempio sull'acqua delle torri evaporative, su bacinelle di raccolta condensa di UTA installate su impianti a servizio di reparti critici, sull'acqua calda ad uso sanitario sia nei produttori che in rete ed alle utenze ecc.).						S			N
		10	prove batteriologiche sui campioni raccolti, con tipizzazione e conta dei ceppi eventualmente emersi, eseguite da laboratorio accreditato o dall'ARPA						S			N
	02		Documentazione									
		05	trasmissione dei dati al Direttore dell'esecuzione del contratto con segnalazione immediata in caso di valori positivi						S			N

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE								PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto								G	St	Q	M	T	S	A	B	N
B2.16			IMPIANTO REFRIGERAZIONE CELLA FRIGORIFERA (es. DEPOSITO FARMACI)													
	01		Centrali ed unità motocondensanti													
		5	verifica funzionamento e funzionalità compressori				T									
		10	controllo del livello dell'olio ed analisi del medesimo con eventuale rabbocco				T									
		15	misura assorbimento ed isolamento motori elettrici				T									
		20	verifica dello stato isolamento tubazioni nel caso ripristino corretta posa compreso materiale				T			N						
		25	controllo livello liquido refrigerante ed eventuale rabbocco				T			N						
		30	sostituzione dei filtri deidratori e pulizia dei separatori					A								
	02		Condensatori													
		5	verifica e pulizia pacco alettato				T			N						
		10	verifica dello stato delle cinghie ove presenti e nel caso provvedere alla sostituzione (compreso fornitura di materiale)				T			N						
		15	verifica dello stato della valvola dell'acqua ove presente e nel caso provvedere alla sostituzione (compreso fornitura di materiale)				T									
	03		Celle													
		5	controllo evaporatore ed eventuale eliminazione formazione ghiaccio				T									
		10	verifica temperatura e tempi di sbrinamento				T									
		15	controllo funzionamento dei ventilatori e del loro gioco assiale				T									
		20	verifica valvole solenoidi e termostatiche				T									
		25	pulizia ventole evaporatore				T									
		30	verifica della corretta taratura dei termometri				T									
		35	verifica sistema di sbloccaggio chiusura porte				T									
		40	verifica degli scarichi condensa e nel caso loro ripristino				T									
	04		Quadri Elettrici di macchina													
		5	stato dei contatti dei contattori ed eventuale sostituzione				T									
		10	verifica della coppia di serraggio di tutte le viti comprese quelle di terra				T									
		15	controllo e taratura delle termiche al valore segnalato sugli schemi elettrici				T									
		20	verifica taratura e funzionalità di ritardatori e temporizzatori, nel caso loro sostituzione (compresa fornitura del materiale)				T									
		25	test spie (compresa la fornitura delle spie se non funzionanti)				T									
		30	verifica del valore di settaggio di tutti i parametri delle schede a microprocessore				T									
		35	verifica eventuali usure dovute ad insetti, ratti od agenti atmosferici				T									
		40	controllo taratura fusibili				T									
		45	pulizia quadro				T									
	05		Sistema di supervisione o telecontrollo													
		5	verifica della programmazione della gestione della pressione di evaporazione				T									
		10	verifica della programmazione sulla ripartizione dei tempi di funzionamento				T									
		15	verifica programmazione differente ordine di partenza dei compressori in funzione				T									
		20	verifica programmazione del numero di partenze previste in un ora dei compressori				T									
		25	verifica della programmazione della pressione di condensazione				T									
		30	verifica della programmazione della partenza in cascata dei ventilatori				T									

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		35	verifica funzionamenti allarmi relè gruppi frigo					T				
		40	verifica dei termistori gruppo frigo					T				
		45	verifica funzionamento allarmi pressostati di alta pressione gruppo frigo					T				
		50	verifica funzionamento allarmi pressostati olio					T				
		55	verifica funzionamento rilevazione allarme in caso di avaria del controllore elettronico					T				
		60	verifica funzionamento allarmi celle relativi alla temperatura elevata					T				
		65	verifica funzionamento allarmi celle relativi a problemi elettrici					T				
		70	verifica funzionamento allarmi celle sbrinamenti troppo lunghi					T				
		75	verifica funzionamento controllori installati sulle utenze					T				
		80	verifica dei parametri di funzionamento dell'impianto					T				
		85	scarico dei grafici dei valori di temperatura e di pressione rilevati e trasmissione al ST					T				
		90	verifica del corretto funzionamento del combinatore telefonico abbinato al sistema di supervisione/TLC per il rilancio degli allarmi					T				
		95	esecuzione di Backup di sistema e consegna al ST							A		
		100	verifica della programmazione del combinatore telefonico abbinato al sistema di supervisione/TLC per il rilancio degli allarmi							A		

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
B			SERVIZIO ENERGIA
B2			MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE
	01		Interventi generali
		05	ricerca ed eliminazione perdite da bocchettoni, flange, filettature, giunzioni, collettori, corpi scaldanti, radiatori di ogni genere, pannelli radianti, premistoppa di pompe di circolazione e valvole a 2, 3, 4 vie, detentori, valvole di regolazione e intercettazione, ecc. Compresi tutti i materiali occorrenti.
		10	eliminazione di fughe di gas da valvole e/o tubazioni. Successiva verifica della tenuta.
		15	svuotamento, riempimento e sfogo aria negli impianti, anche per interventi decisi dall'Azienda Sanitaria contraente ed effettuati con altre ditte
		20	sezionamento tramite congelamento o altra tecnica di intervento di tratti di distribuzione secondaria per sostituzione, con impianto in funzione, di valvole di regolazione, detentori, batterie di scambio termico di convettori e fan coils, ecc.
		25	ripristino funzionamento impianto fermo per interventi decisi dalla Azienda Sanitaria contraente ed effettuati anche con altre ditte.
		30	ripristino funzionamento impianto fermo.
B2.02			PRODUZIONE ACQUA CALDA E VAPORE
	01		Impianti distribuzione gas metano
		05	mantenimento regolare funzionamento di impianti di adduzione e distribuzione rete gas metano mediante la riparazione e la sostituzione di ogni componente, di ogni tipo di saracinesche e valvole, nonché quella di tutti i raccordi alle tubazioni di adduzione e tutto quanto necessario per il perfetto funzionamento degli impianti, compresa riparazione e modifica linee di distribuzione incassate e a vista entro 3 mt per singolo intervento (compreso eventuali ripristini murari, assistenze e di tinteggiatura).
		10	ripristino dei gruppi termici al fine del mantenimento del corretto funzionamento e rendimento termico, secondo la normativa vigente, compresa la sostituzione dei componenti/accessori necessari
		15	messa a riposo stagionale dei gruppi termici
	02		Serbatoi di combustibile liquido e rete di alimentazione
		05	riparazione delle pompe di alimentazione combustibile compresa la fornitura e sostituzione dei necessari ricambi quali cuscinetti
		10	riparazione e, se ne necessario, sostituzione(compresa la fornitura dei necessari materiali) di valvole di intercettazione e manovra, valvole a strappo, valvole di sfiato, valvole limitatrici di carico, terminali con reticella tagliafiamma, valvole di fondo, indicatori pneumatici di livello
	08		Caldaia con potenzialità complessiva inferiore a 35 kW
		05	sostituzione, compresa la fornitura, dei termostati/cronotermostati non riparabili
B2.02	12		Dispositivi di sicurezza, protezione, controllo
		05	sostituzione di tutti i dispositivi di sicurezza protezione e controllo non riparabili compresa la fornitura dei dispositivi necessari
		10	sostituzione delle protezione termiche e di sicurezza (dei motori elettrici) non riparabili compresa la fornitura degli apparecchi/materiali necessari
B2.03			GRUPPI COGENERATORI
		05	ripristino dei gruppi cogeneratori al fine del mantenimento del corretto funzionamento e rendimento, compresa la sostituzione dei componenti/accessori necessari

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
	10	attività necessarie per permettere il revamping del cogeneratore, compreso lo smontaggio e rimontaggio dei componenti (escluso il revamping) ed il riavvio del sistema
B2.04		PRODUZIONE ACQUA REFRIGERATA
	01	Gruppi frigoriferi - operazioni comuni
	05	ripristino dei gruppi frigoriferi al fine del mantenimento del corretto funzionamento e rendimento, compresa la sostituzione dei componenti/accessori necessari con l'esclusione della sola fornitura delle schede elettroniche
	10	riavvolgimento motori elettrici compresa la fornitura di ogni materiale necessario e tutti gli oneri per il trasporto in officina
	15	riverniciatura delle parti che si presentino deteriorate o arrugginite.
	20	pulizia filtro olio di mandata e filtro di aspirazione.
	25	fornitura del refrigerante per l'eventuale rabbocco del circuito frigorifero.
	30	sostituzione dell'olio lubrificante con periodicità riportata nel manuale di uso e manutenzione (compreso lo smaltimento).
	04	Torri evaporative
	05	ripristino delle torri al fine del mantenimento del corretto funzionamento e rendimento, compresa la sostituzione dei componenti/accessori necessari
	10	sostituzione dei pacchi alveolari non più efficienti (almeno due sostituzioni nell'arco dell'appalto)
	15	riverniciatura di tutte le parti metalliche interne ed esterne che si presentassero deteriorate con speciali vernici protettive anticorrosive.
B2.05		SISTEMI DI CIRCOLAZIONE
	01	Vasi di espansione e gruppi di riempimento
	05	Ripristino del livello e eventuale disotturazione, disincrostazione e messa a punto della valvola di alimentazione e/o del galleggiante a servizio del vaso di espansione (impianti a vaso aperto)
	04	Pompe e gruppi di pressurizzazione
	05	mantenimento del regolare funzionamento di impianti di circolazione e sollevamento fluidi, comprensivo della riparazione ovvero della sostituzione di tutti i componenti (premistoppa, cuscinetti, valvole, pressostati, telesalvamotori, ecc.) nonché l'eventuale riavvolgimento dei motori elettrici; compresa l'installazione di pompa sostitutiva per il tempo necessario alla riparazione
	10	revisione totale, compreso smontaggio ed eventuale trasporto in officina, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, incluso avvolgimento del motore
	15	rabbocco olio
B2.06		RETE DISTRIBUZIONE VAPORE E RETE CONDENSE
	01	Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti compensatori
	05	mantenimento regolare funzionamento di impianti di adduzione e distribuzione rete vapore mediante la riparazione e la sostituzione di ogni componente, di ogni tipo di saracinesche e valvole, nonché quella di tutti i raccordi alle tubazioni di adduzione e tutto quanto necessario per il perfetto funzionamento degli impianti, compresa riparazione e modifica linee di distribuzione incassate e a vista entro 3 mt per singolo intervento (compreso eventuali ripristini murari, assistenze e di tinteggiatura)
	10	ripristino delle coibentazioni deteriorate (compresa la fornitura fino a 1 mq per singolo intervento), compresa eventuale sostituzione del lamierino di rivestimento (fino a 1 mq per singolo intervento)
	15	disincrostazione, pulizia, trattamento antiruggine e verniciatura di tutte le parti degli impianti a vista che risultino ammalorate

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
B2.07		RETE IDRONICA PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO
	01	Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti antivibranti
	05	mantenimento regolare funzionamento di impianti di adduzione e distribuzione rete fluidi (acqua refrigerata, acqua calda, gas metano) mediante la riparazione e la sostituzione di ogni componente, di ogni tipo di saracinesche e valvole, nonché quella di tutti i raccordi alle tubazioni di adduzione e tutto quanto necessario per il perfetto funzionamento degli impianti, compresa riparazione e modifica linee di distribuzione incassate e a vista entro 3 mt per singolo intervento (compreso eventuali ripristini murari, assistenze e di tinteggiatura).
	10	ripristino delle coibentazioni deteriorate (compresa la fornitura fino a 1 mq per singolo intervento), compresa eventuale sostituzione del lamierino o del PVC di rivestimento (fino a 1 mq per singolo intervento)
	15	disincrostazione, pulizia, trattamento antiruggine e verniciatura di tutte le parti degli impianti a vista che risultino ammalorate
	03	Radiatori
	05	smontaggio e lavaggio interno per eliminazione fanghiglie
	10	ripristino della verniciatura esterna
	15	eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, valvole, detentori, etc. Compresi tutti i materiali occorrenti.
	04	Pannelli radianti
	05	ripristino necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, schede elettroniche, ecc.)
	10	eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, valvole, detentori, etc. compresi tutti i materiali occorrenti.
	15	riparazione ed eventuale sostituzione del sistema di fissaggio
	20	riparazione ed eventuale sostituzione di pannelli radianti (fino a mq 2 per singolo intervento)
	25	ripristini delle coibentazioni sopraannello
	05	Ventilconvettori
	05	eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, valvole, detentori, etc. compresi tutti i materiali occorrenti.
	10	ripristino necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, ventole, pompe di rilancio condensa, schede elettroniche, telecomandi, pile, ecc.)
	15	programmazione dei telecomandi e dei termostati.
	20	riparazione o sostituzione dei telecomandi.
	06	Aerotermi
	05	eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, valvole, detentori, etc. Compresi tutti i materiali occorrenti.
	10	revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura).
	07	Condizionatori e unità mobili autonomi ad espansione diretta tipo split
	05	eliminazione perdite da bocchettoni, valvole, detentori, etc. Compresi tutti i materiali occorrenti.
	10	ripristino necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, ventole, pompe di rilancio condensa, schede elettroniche, telecomandi, pile, ecc.)
	15	programmazione dei telecomandi e dei termostati.
	20	riparazione o sostituzione dei telecomandi.
	25	recupero e smaltimento dei gas refrigeranti
	08	Terminali ad induzione con portata costante (tipo SPILOTAIR)

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
	05	ripristino necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, schede elettroniche, telecomandi, pile, ecc.)
09		Sistemi a Volume di Refrigerante Variabile (VRV)
	05	eliminazione perdite da bocchettoni, valvole, detentori, etc. Compresi tutti i materiali occorrenti.
	10	ripristino necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, ventole, pompe di rilancio condensa, schede elettroniche, telecomandi, pile, ecc.)
	15	programmazione dei telecomandi e dei termostati.
	20	riparazione o sostituzione dei telecomandi.
	25	recupero e smaltimento dei gas refrigeranti
10		Armadi refrigerati per CED
	05	Eliminazione perdite da bocchettoni, valvole, detentori, etc. compresi tutti i materiali occorrenti
	10	ripristini necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, ventole, pompe di rilancio condensa, schede elettroniche, telecomandi, pile, ecc.)
	15	programmazione dei telecomandi e dei termostati
	20	riparazione o sostituzione dei telecomandi
	25	recupero e smaltimento dei gas refrigeranti
B2.08		TRATTAMENTO E DISTRIBUZIONE DELL'ARIA
	01	Unità di trattamento aria
	05	ripristino delle UTA al fine del mantenimento del corretto funzionamento compresa la riparazione ed eventuale sostituzione dei componenti/accessori necessari (ventilatori, serrande di ogni genere, bocchette di diffusione dell'aria di qualunque tipo, griglie, sportelli di accesso alle varie sezioni delle UTA, ecc.)
	10	riverniciatura esterna di tutte le parti metalliche che si presentino deteriorate o arrugginite con appropriate vernici
	03	Batterie di scambio termico e sistemi di umidificazione
	05	riparazione di perdite su batterie di pre o post riscaldamento, su batterie di scambio termico all'interno di UTA, su batterie di recupero aria-acqua e rampe di umidificazione
	05	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette
	05	verifica e taratura serranda di regolazione (a portata variabile e/o costante) a monte diffusore, compresa restituzione documentazione inerente le operazioni eseguite
	06	Rivestimenti isolanti dei canali
	05	riparazione dei rivestimenti isolanti deteriorati (compresa la fornitura fino a 5 mq per singolo intervento).
	10	mantenimento ed eventuale sostituzione del lamierino o PVC esterno (compresa la fornitura fino a 5 mq per singolo intervento).
B2.09		SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE
	01	Apparecchiature di comando e controllo
	05	riparazione e taratura sistemi (reg. climatica, reg. bollitori, organi di sicurezza, protezione e controllo, centraline elettroniche, sonde di temperatura, umidità, servocomandi, etc.) comprese eventuali sostituzioni di tutti i componenti. Rimane esclusa la sola fornitura delle centraline elettroniche (CPU)
	02	Apparecchiature di allarme e sicurezza

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
	05	riparazione e taratura sistemi (reg. climatica, reg. bollitori, organi di sicurezza, protezione e controllo, centraline elettroniche, sonde di temperatura, umidità, servocomandi, etc.) comprese eventuali sostituzioni di tutti i componenti. Rimane esclusa la sola fornitura delle centraline elettroniche (CPU)
	03	Apparecchiature per la regolazione
	05	riparazione e taratura sistemi (reg. climatica, reg. bollitori, organi di sicurezza, protezione e controllo, centraline elettroniche, sonde di temperatura, umidità, servocomandi, etc.) comprese eventuali sostituzioni di tutti i componenti. Rimane esclusa la sola fornitura delle centraline elettroniche (CPU)
	04	Termoregolazione automatica
	05	riprogrammazione del software o dei regolatori elettronici in caso di perdita dei programmi e dei dati precedentemente inseriti
	05	Sistema di supervisione e software
	05	interventi per rimettere in funzione il sistema di supervisione ed eliminazione anomalie/criticità
	10	interventi per riparare componenti dell'hardware dedicato al sistema di supervisione ed eventuale sostituzione dell'hardware se non più riparabile
	06	Misuratori di energia
	05	riparazione misuratore di energia comprese eventuali sostituzioni di tutti i componenti
	07	Sistema di controllo ambientale a servizio delle sale operatorie associato all'inquinamento da gas anestetici (ove presente)
	05	mantenimento del regolare funzionamento delle apparecchiature compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato
B2.16		IMPIANTO REFRIGERAZIONE CELLA FRIGORIFERA (es. DEPOSITO FARMACI)
	05	ripristino dell'impianto refrigerante al fine del mantenimento del corretto funzionamento e rendimento, compresa la sostituzione dei componenti/accessori necessari
	10	fornitura del refrigerante per l'eventuale rabbocco del circuito frigorifero.
	15	ripristino del sistema di supervisione e telecontrollo compresa la sostituzione dei componenti di controllo e comunicazione non più funzionanti
	20	espletamento delle verifiche previste dalle normative vigenti ed eventuali modifiche in materia di dispositivi con gas frigoriferi ed in materia di ambiente

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'											
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N			
C			MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI															
C2			IMPIANTI ELETTRICI															
C2.01			MANUTENZIONE LOCALI TECNICI															
	01		Pulizia															
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito											S				
		10	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi												A			
		15	Pulizia canali, tubazioni ed apparecchiature												A			
	02		Adeguatezza locale															
		05	Controllo visivo integrità strutture edili											S				
		10	verifica d'eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillatura											S				
		15	Controllo che il locale risulti agibile agli effetti della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e tutti gli organi di manovra											S				
		20	verifica che le porte di accesso siano in perfette condizioni, compreso eventuali vie di fuga											S				
		25	controllo dello stato di conservazione ed efficienza degli infissi con pulizia dei controtelai, telai e sportelli, guarnizioni di tenuta e vetri											S				
		30	verifica disponibilità ricambi più comuni											S				
	03		Ventilazione															
		05	Controllo ventilazione del locale											S				
		10	verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione e/o condizionatori sia in intervento manuale che automatico											S				
		15	Pulizia apparecchiatura filtri condizionatore												T			
	04		Illuminazione															
		05	verifica dell'efficienza dell'illuminazione ordinaria e di sicurezza											S				
C2.02			DISTRIBUZIONE															
	01		Cavi															
		05	Verifica integrità e condizioni posa di cavi in passerella o in cavedi a vista												A			
	02		Polifore cunicoli															
		05	Controllo integrità pozzetti												A			
		10	Pulizia pozzetti e cunicoli accessibili												A			
	03		Tubazioni esterne															
		05	Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino											S				N
	04		Canalizzazioni e passerelle															
		05	Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino											S				N
		10	Verifica posa conduttori con eventuale ripristino nella sede e chiusura coperchi con fornitura di pezzi mancanti												A			N
	05		Cassette di derivazione															
		05	Controllo integrità ed eventuale riparazione / sostituzione											S				N
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie di cassette trovate senza coperchio															N
		15	Eventuale sostituzione o ripristino coperchio															N
	06		Condotti Elettrificati															
		05	controllo ed eventuale aggiornamento delle targhette di identificazione di ogni apparecchiatura e/o delle funzioni di ciascuna												A			
		10	Controllo, pulizia ed eventuale ripristino dei coperchi, delle finestre di derivazione e di tutti i componenti di protezione antinfortunistica												A			
		15	verifica di eventuali surriscaldamenti mediante controllo termografico generale e controllo e serraggio con chiave dinamometrica delle connessioni elettriche interessate.												A			
		20	rilievo e registrazione della taratura di serraggio del bullone;												A			
		25	verifica della identificazione dei giunti ed eventuale rinumerazione.												A			
C2.03			QUADRI ELETTRICI PRINCIPALI (con componenti scatolati)															
	01		Carpenteria															
		05	pulizia generale della carpenteria, all'esterno ed all'interno, con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati												A			
		10	Verifica dell'integrità della struttura											S				
		15	verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura e della conservazione del previsto grado di protezione											S				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																
	02	Componenti														
		05	Controllo visivo integrità apparecchiature									S				
		10	controllo termografico interruttore per interruttore (non per i modulari) con misura della corrente e registrazione dei risultati										A			
		15	verifica di eventuali surriscaldamenti mediante controllo termografico generale e controllo e serraggio con chiave dinamometrica delle connessioni elettriche interessate.										A			
		20	Verifica delle tarature ai valori previsti dal progetto e ripristino										A			
	03	Ausiliari, Strumentazione e segnalazione														
		05	verifica dell'efficienza della strumentazione di misura								T					
		10	verifica dell'efficienza delle lampade spia ed eventuale sostituzione.								T					N
		15	verifica dello stato dei fusibili e loro eventuale sostituzione								T					N
		20	Registrazione dei valori di tensione e assorbimento nei quadri dotati di strumenti di misura								T					
		25	Controllo efficienza circuiti ausiliari di comando segnalazione, allarme e protezione								T					
		30	Verifica scorte fusibili e lampade segnalazione								T					
	04	Etichettatura e schema														
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.										A			
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.										A			
C2.04		QUADRI ELETTRICI SECONDARI (netta prevalenza di componenti modulari)														
	01	Carpenteria														
		05	pulizia generale della carpenteria, all'esterno ed all'interno, con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati											A		
		10	Verifica dell'integrità della struttura									S				
		15	verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura e della conservazione del previsto grado di protezione									S				
	02	Componenti														
		05	Controllo visivo integrità apparecchiature									S				
		10	verifica di eventuali surriscaldamenti mediante controllo termografico generale e controllo e serraggio con chiave dinamometrica delle connessioni elettriche interessate.										A			
		15	Verifica delle tarature ai valori previsti dal progetto e ripristino										A			
	03	Ausiliari, Strumentazione e segnalazione														
		05	verifica dell'efficienza della strumentazione di misura									S				
		10	verifica dell'efficienza delle lampade spia ed eventuale sostituzione.									S				N
		15	verifica dello stato dei fusibili e loro eventuale sostituzione										A			N
		20	Registrazione dei valori di tensione e assorbimento nei quadri dotati di strumenti di misura										A			
		25	Controllo efficienza circuiti ausiliari di comando segnalazione, allarme e protezione									S				
	04	Etichettatura e schema														
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.										A			
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.										A			
C2.05		QUADRI ELETTRICI DI MACCHINA O IMPIANTI TECNOLOGICI														
	01	Carpenteria														
		05	pulizia generale della carpenteria, all'esterno ed all'interno, con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati									S				
		10	Verifica dell'integrità della struttura									S				
		15	verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura e della conservazione del previsto grado di protezione									S				
		20	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi									S				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'											
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N			
	02	Componenti																
		05	Controllo visivo integrità apparecchiature										A					
		10	Controllo tarature relè termici in base all'assorbimento dei motori										A					
		15	Pulizia contatti teleruttori con appositi prodotti e verifica stato contatti ed eventuale sostituzione										A				N	
		20	verifica di eventuali surriscaldamenti mediante controllo termografico generale, controllo e serraggio con chiave dinamometrica delle connessioni elettriche interessate, in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiera.										A					
	03	Ausiliari, Strumentazione e segnalazione																
		05	verifica dell'efficienza della strumentazione di misura									S						
		10	verifica dell'efficienza delle lampade spia ed eventuale sostituzione.									S					N	
		15	verifica dello stato dei fusibili e loro eventuale sostituzione										A				N	
		20	Registrazione dei valori di tensione e assorbimento nei quadri dotati di strumenti di misura									S						
		25	Controllo efficienza circuiti ausiliari di comando segnalazione, allarme e protezione									S						
		30	Verifica scorte fusibili e lampade segnalazione									S						
	04	Etichettatura e schema																
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.										A					
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.										A					
C2.06		IMPIANTI UTILIZZATORI FORZA MOTRICE																
	01	Verifiche																
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione punti di utilizzo									S						
		10	Eliminare sistemi multi-prese mobili / adattatori non a norma									S						
		15	Eliminare sistemi multi-prese mobili / adattatori nei locali uso medico o a rischio d'incendio									S						
		20	Controllo del fissaggio dei sistemi multi-prese mobili									S						
		25	Rilievo e segnalazione di apparecchiature impropriamente collegate agli utilizzatori FM									S					N	
C2.07		IMPIANTI ILLUMINAZIONE INTERNA PARTI COMUNI NON PRESIDATE																
	01	Apparecchio illuminante																
		05	Verifica integrità ed efficienza luminosa									S						
		10	Controllo fissaggio apparecchio illuminante e bloccaggio schermi									S						
		15	verifica del grado di protezione degli apparecchi illuminanti in occasione della sostituzione delle lampade con eventuale ripristino mediante sostituzione di guarnizioni									S						
		20	Controllo passacavi negli apparecchi illuminanti stagni									S						
		25	Smontaggio apparecchi illuminanti per pulizia a carico della ditta preposta														N	
	02	Lampade																
		05	Verifica efficienza luminosa lampade									S						
	03	Accessori																
		05	Verifica efficienza componenti quali starter, porta lampade, rifasatori, accenditori, ecc. e verifica condizioni del cablaggio										A				N	
	04	Comandi e Automatismi																
		05	Verifica funzionamento dispositivi di comando									S						
		10	verifica dell'efficienza del sistema di accensione e spegnimento automatico (crepusolare, orologio, etc.) ed eventuale ritaratura.									S					N	
C2.08		IMPIANTI ILLUMINAZIONE INTERNA REPARTI E ZONE PRESIDATE																
	01	Apparecchio illuminante																
		05	Verifica integrità ed efficienza luminosa										A					
		10	Controllo fissaggio apparecchio illuminante e bloccaggio schermi										A					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																	
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'										
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N		
		15	verifica del grado di protezione degli apparecchi illuminanti in occasione della sostituzione delle lampade con eventuale ripristino mediante sostituzione di guarnizioni									A					
		20	Controllo passacavi negli apparecchi illuminanti stagni									A					
		25	Smontaggio apparecchi illuminanti per pulizia a carico della ditta preposta														N
	02		Lampade														
		05	Verifica efficienza luminosa lampade									A					
	03		Accessori														
		05	Verifica efficienza componenti quali starter, porta lampade, rifasatori, accenditori, ecc. e verifica condizioni del cablaggio									A					N
	04		Comandi e Automatismi														
		05	Verifica funzionamento dispositivi di comando									A					
		10	verifica dell'efficienza del sistema di accensione e spegnimento automatico (crepusolare, orologio, etc.) ed eventuale ritaratura.									A					N
C2.09			IMPIANTI ILLUMINAZIONE ESTERNA														
	01		Apparecchio illuminante														
		05	Verifica integrità ed efficienza luminosa									S					
		10	Controllo fissaggio apparecchio illuminante e bloccaggio schermi									S					
		15	verifica del grado di protezione degli apparecchi illuminanti con eventuale ripristino mediante sostituzione di guarnizioni									A					N
		20	pulizia degli apparecchi illuminanti									A					N
	02		Lampade														
		05	Verifica efficienza luminosa lampade									S					
	03		Accessori														
		05	Verifica efficienza componenti quali starter, porta lampade, rifasatori, accenditori, ecc. e verifica condizioni del cablaggio									A					N
	04		Struttura di sostegno														
		05	verifica integrità dei pali, tralicci ecc. con particolare riferimento ad ammaccature e corrosione									S					
		10	Verciatura dei pali e delle mensole d'acciaio (o loro porzione) con inizio di ossidazione														N
		15	verifica del grado di protezione della cassetta portaccessori con eventuale ripristino mediante sostituzione di guarnizioni									S					
		20	Verifica condizioni morsettiera da palo e controllo serraggio morsetti									S					
		25	verifica della continuità elettrica delle connessioni equipotenziali.									A					
	05		Comandi e Automatismi														
		05	Verifica funzionamento dispositivi di comando									S					
		10	verifica dell'efficienza del sistema di accensione e spegnimento automatico (crepusolare, orologio, etc.) ed eventuale ritaratura. Da effettuarsi in corrispondenza del cambio ora legale/solare									S					
C2.10			IMPIANTI CITOFONICI E VIDEOCITOFONICI/TVCC														
	01		Apparecchiature														
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione									S					
		10	Pulizia postazioni esterne									S					
		15	Prove funzionamento impianto									S					
		20	Verifica stato di conservazione apparecchiature									S					
		25	Verifica usura collegamenti flessibili									S					
		30	Verifica integrità componenti									S					
		35	controllo sincronia orologi programmatori con passaggio ora solare/ora legale									S					
C2.11			IMPIANTI CHIAMATA E SEGNALAZIONE														
	01		Centralina														
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione									S					
		10	verifica funzionamento ed integrità della centralina									S					
	02		Componenti														
		05	verifica integrità e funzionamento segnalazioni ottiche ed eventuale sostituzione lampadine									S					
		10	verifica integrità e funzionamento dispositivi acustici ed eventuale sostituzione									S					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		15	verifica integrità e funzionamento dispositivi chiamata (tiranti, pulsanti) e tacitazione, per impianti nei reparti								S					
		20	verifica integrità e funzionamento dispositivi chiamata (tiranti, pulsanti) e tacitazione, per impianti servizi igienici pubblico delle zone comuni					T								
C2.12			IMPIANTI AMPLIFICAZIONE E DIFFUSIONE SONORA (ad esclusione della diffusione sonora antincendio trattata in voce dedicata)													
	01		Apparecchiature													
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione									A				
		10	Pulizia componenti e di apparecchiature									A				
		15	Prove funzionamento impianto									A				
		20	Verifica efficienza amplificatori									A				
		25	Verifica efficienza diffusori suono									A				
		30	Verifica integrità componenti									A				
		35	Controllo connessioni ed eventuale ripristino									A				
C2.13			IMPIANTI ANTENNA TV - TV SAT - DIGITALE TERRESTRE													
	01		Apparecchiature													
		05	Controllo visivo stato gruppo amplificatore e pulizia componenti									A				
		10	Controllo visivo stato gruppo antenna ed eventuale sostituzione									A				
		15	Controllo visivo stato decoder centralizzato se presente ed eventuale sostituzione									A				
		20	Controllo visivo stato prese TV									A				
		25	Controllo regolare funzionamento prese TV									A				
C2.14			IMPIANTI OROLOGI ELETTRICI													
	01		Apparecchiature													
		05	Controllo stato centralina di controllo orologi, parametri ingresso / uscita, efficienza gruppo batterie e pulizia con aspirazione della polvere									A				
		10	Verifica regolare funzionamento e regolazione orologi di reparto / servizio									A				
		15	Controllo fissaggio apparecchio									A				
C2.15			IMPIANTO DI TERRA E EQUIPOTENZIALE													
	01		Documentazione													
		05	Verifica rispondenza dell'impianto a schemi e documentazione disponibile												B	
		10	Aggiornamento schemi e documentazione disponibile o compilazione documentazione e denuncia dell'impianto se non rispondente o inesistente												B	
	02		Sistema di dispersione													
		05	Verifica che il sistema di dispersione sia conforme al progetto												B	
		10	Verifica dello stato di conservazione dei dispersori con particolare riferimento alla corrosione									A				
		15	Verifica dell'integrità dei conduttori di terra e dei rispettivi capicorda									A				
		20	Controllo e serraggio dei bulloni e dei morsetti ed eventuale ingrassaggio di tutte le connessioni elettriche dell'impianto di terra									A				
	03		Collettore di terra generale													
		05	Controllo e serraggio dei bulloni e dei morsetti, dei conduttori di terra, ad esso collegati									A				
	04		Pozzetti													
		05	Verifica dello stato di conservazione dei pozzetti e dei rispettivi coperchi									A				
		10	Verifica della presenza della opportuna cartellonistica sulla quale siano riportate le misure che permettano l'identificazione precisa dell'ubicazione dei pozzetti stessi									A				
	05		Distribuzione													
		05	Controllo messa a terra masse metalliche												B	
		10	verifica del corretto collegamento elettrico all'impianto di terra, dell'alveolo delle prese e delle masse in genere, compreso il loro eventuale ripristino												B	N
C2.16			IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE													
	01		Documentazione													
		05	Verifica rispondenza dell'impianto a schemi e documentazione disponibile												B	

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		10	Aggiornamento schemi e documentazione disponibile; redazione schemi, se non rispondenti o inesistenti e denuncia dell'impianto se non esistente												B	
	02	Sistema di captazione														
		05	Verifica che il sistema di captazione sia conforme al progetto (o alla norma) e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione												B	
		10	Verifica della stabilità degli ancoraggi e delle giunzioni ed eventuale serraggio dei bulloni									A				
		15	Verifica che le parti sporgenti dal tetto di altezza maggiore ad 1 m o di superficie maggiore di 1 mq ed i colmi con pendenza superiore al 10% siano protetti									A				
		20	Verifica che i corpi metallici distanti meno di 1m dai captatori siano collegati con questi									A				
	03	Calate														
		05	Verifica che i sistemi delle calate sia conforme al progetto (o alla norma) e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione. Verifica in particolare che siano posizionate con un passo medio di 25 m e che vi siano gli anelli di interconnessione												B	
		10	Verifica della stabilità degli ancoraggi e delle giunzioni ed eventuale serraggio dei bulloni									A				
		15	Verifica che sia assicurata l'equipotenzialità delle masse estranee a livello del suolo									A				
		20	Verifica dello stato della eventuale protezione meccanica nei tratti terminali delle calate ed eventuale ripristino									A				
	04	Sistema di dispersione														
		05	Verifica che il sistema di dispersione sia conforme al progetto (o alla norma) e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione. Verifica del valore della resistività del terreno.												B	
		10	Verifica dello stato di conservazione degli accorgimenti atti a limitare la tensione di passo									A				
	05	Impianto integrativo														
		05	Verifica che l'impianto integrativo sia conforme al progetto (o alla norma) e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione. Verifica in particolare della presenza del collettore equipotenziale ad altezza di 2,5 m al di sopra del livello del suolo												B	
		10	Verifica delle condizioni dei collegamenti tra dispersore e strutture metalliche interrate non entranti nel volume									A				
		15	Verifica della continuità elettrica delle connessioni equipotenziali.									A				
		20	Verifica dello stato dei limitatori di tensione ed eventuale sostituzione con altri di capacità di scarica adeguata (ad esclusione dei materiali)									A				
C2.17		IMPIANTI PROTEZIONE CATODICA														
	01	Tipo a corrente impressa														
		05	Controllo visivo stato alimentatore e punti di misura a palo, pulizia con aspirazione della polvere									A				
		10	Verifica della tensione e corrente verso la struttura da proteggere secondo i dati del costruttore									A				
	02	Tipo ad anodi di sacrificio al magnesio														
		05	Controllo visivo stato punti di misura a palo, pulizia con aspirazione della polvere									A				
		10	Verifica della tensione di protezione fra la struttura e l'elettrodo di riferimento secondo i dati di progetto									A				
C2.18		CAVI SCALDANTI														

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
	01	Verifiche													
	05	Controllo funzionalità a inizio stagione invernale anche con l'impiego di termocamere per assicurare la completa funzionalità del sistema													
C2.19		CONTROLLI E MISURE													
	01	Controlli normativi													
	05	Misura della resistenza di isolamento secondo le prescrizioni della Norma CEI 64-8/6													
	10	Prova del regolare funzionamento degli interruttori differenziali al valore di I_{dn} , al valore $0,5 I_{dn}$ e al valore $5 I_{dn}$													
	15	Verifica delle caratteristica tempo/corrente di intervento degli interruttori differenziali nei quadri principali													
	20	Verifica dei valori di taratura dei dispositivi di protezione ed eventuale ritaratura.													
	02	Gestione rete													
	05	Controlli termografici quadri principali													
	10	Analisi di rete linee in partenza dai quadri principali													
	15	Controllo dell'equilibratura dei carichi sulle tre fasi nei quadri principali ed eventuale modifica del cablaggio in modo da contenere lo squilibrio entro il 30%													
	20	Analisi reti elettriche con strumento fino ad un massimo di 1 all'anno per edificio													
	03	Misure													
	05	Misura resistenza di terra (da eseguire ogni 2 anni ma ad anni alterni rispetto a quelle effettuate da ente notificato di cui al DPR 462/2001)													
C2.20		MANUTENZIONE IMPIANTI ELIMINACODE													
	01	Pulizia													
	05	Pulizia in generale degli apparati componenti l'impianto eliminacode													
	02	Eliminacode a PC													
	05	Pulizia interna													
	10	Controllo funzionalità periferiche (totem, stampanti, display riepilogativi, display di sportello, tastiere, pannelli sinottici, alimentatori, memoria di massa, etc.)													
	15	Controllo stato dei cablaggi													
	20	Check-up di trasmissione dati e software													
	25	Prove funzionamento impianto													
	03	Postazioni eliminacode													
	05	Controllo funzionalità componenti elettronici													
	10	Controllo funzionalità periferiche (totem, stampanti, display riepilogativi, display di sportello, tastiere, pannelli sinottici, alimentatori, memoria di massa, etc.)													
	15	Controllo consolle di chiamata e display di sportello													
	20	Controllo stato dei cablaggi													
	25	Pulizia interna													
	04	Display riepilogativo													
	05	Controllo funzionalità componenti elettronici													
	10	Controllo touch screen													
	15	Pulizia interna													
	20	Controllo stato dei cablaggi													
	05	Totem emettitore di tiket													
	05	Controllo funzionalità componenti elettronici													
	10	Controllo taglio carta													
	15	Controllo touch screen													
	20	Pulizia interna													
	25	Regolazione allineamento braccio mobile													
	30	Controllo stato dei cablaggi													
	35	Verifica organi meccanici di movimento (ove presenti)													

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																			
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'												
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N				
	06	Stampante																	
		05 Controllo funzionalità componenti elettronici																	
		10 Controllo funzionalità periferiche (totem, stampanti, display riepilogativi, display di sportello, tastiere, pannelli sinottici, alimentatori, memoria di massa, etc.)									S								
		15 Pulizia interna									S								
		20 Regolazione allineamento braccio mobile									S								
		25 Controllo stato dei cablaggi									S								
		30 Verifica organi meccanici di movimento (ove presenti)									S								
	07	Alimentatori									S								
		05 Controllo funzionalità componenti elettronici																	
		10 Controllo tensione in/out ed eventuale regolazione									S								
	08	Distribuzione																	
		Verifica integrità, connessioni e condizioni posa di cavi in passerella o in cavedi a vista									S								
C2.21		MANUTENZIONE IMPIANTO POSTA PNEUMATICA																	
	01	CENTRALI A PC																	
		05 Pulizia interna									S								
		10 Controllo funzionalità periferiche (stampanti, sinottici, memoria di massa etc.)									S								
		15 Controllo stato dei cablaggi									S								
		20 Check-up di trasmissione dati									S								
	02	STAZIONI																	
		05 Controllo funzionalità componenti elettronici									S								
		10 Controllo sensori di posizione e/o rilevazione									S								
		15 Controllo pulsantiera e/o display									S								
		20 Verifica ed eventuale regolazione dei tempi di frenatura									S								
		25 Pulizia interna									S								
		30 Verifica tenuta pneumatica									S								
		35 Verifica organi meccanici di movimento (ove presenti)																	
	03	DEVIATORI																	
		05 Controllo funzionalità componenti elettronici									S								
		10 Controllo sensori di posizione e/o rilevazione									S								
		15 Controllo guarnizioni di tenuta									S								
		20 Pulizia interna									S								
		25 Regolazione allineamento braccio mobile									S								
		30 Controllo stato dei cablaggi									S								
	04	TUBAZIONE																	
		05 Verifica visiva stato installazione									S								
		10 Controllo integrità parti camiciate (se esistenti)									S								
		15 Controllo integrità scatolato di protezione (se esistente)									S								
		20 Verifica tenuta pneumatica									S								
	05	ALIMENTATORI																	
		05 Controllo funzionalità componenti elettronici									S								
		10 Controllo tensione in/out ed eventuale regolazione									S								
	06	SENSORI DI PASSAGGIO																	
		05 Controllo efficienza									S								
		10 Pulizia sensore ottico o elettromeccanico									S								
	07	DISPOSITIVO A.S.A.C. (CONTROLLO ATTIVO DELLA VELOCITA')																	
		05 Controllo efficienza									S								
		10 Pulizia filtri di aerazione									S								

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		15	Taratura della frequenza di azione								S				
	08		TURBINA												
		05	Controllo efficienza Termico di protezione								S				
		10	Controllo filtri								S				
		15	Verifica tenuta tubo flessibile								S				
		20	Pulizia interna								S				
	09		BOSSOLI												
		05	Verifica stato di usura								S				
		10	Verifica delle guarnizioni di tenuta								S				
C2.22			TORNELLI E MARCATEMPO												
	01		Centrale di comando												
		5	Controllo integrità ed efficienza alimentazione								S				
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni								S				
		15	Verifica efficienza batteria								S				
		20	Verifica organi di regolazione e meccanismo di sblocco								S				
		25	Verifica corretta attivazione								S				
		30	Pulizia interna ed esterna								S				
		35	Sostituzione batteria accumulatori								S				
		40	Sostituzione alimentatore												N
	02		Componenti elettromeccanici												
		5	Verifica integrità componenti								S				
		10	Prove di intervento e funzionamento tornello								S				
		15	Pulizia componenti								S				
		20	Tarature blocchi elettromeccanici								S				
		25	Verifica dispositivo meccanico con blocco a fine rotazione								S				
C3			IMPIANTI SPECIALI												
C3.01			SISTEMA DI CONTROLLO E SUPERVISIONE IMPIANTI ELETTRICI E ANTIINTRUSIONE												
	01		Componenti												
		05	verifica organi di regolazione e registrazione della sensibilità degli strumenti								S				
		10	pulizia delle apparecchiature								S				
		15	verifica dei circuiti elettrici e loro accessori								S				
		20	verifica e regolazione della corretta taratura di tutte le apparecchiature di regolazione automatica dell'impianto								S				
		25	verifica degli elementi di campo								S				
	02		Sistema di controllo e supervisione												
		05	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento sia dell'hardware (compreso server e componenti dedicati) che del software (compresi anche sistema operativo ed antivirus su server dedicati).								S				
		10	verifica generale della corretta funzionalità ed operatività del sistema (presa visione degli allarmi e risoluzione delle problematiche rilevate)			G									
	03		Impianto rilevazione consumi energetici												
		05	verifica generale della corretta funzionalità ed operatività del sistema di monitoraggio dei consumi energetici (energia elettrica, gas metano, contaenergia, ecc., comprensivo di cambio delle batterie interne, riparazione o sostituzione in canone di tutte le apparecchiature (parti elettroniche e terminali)								S				
		10	Taratura dei misuratori secondo la tipologia in base alla normativa metrologica												N
C3.02			IMPIANTI COMUNICAZIONE PAZIENTE-PERSONALE												
	01		Centralina												
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione								S				
		10	verifica funzionamento ed integrità della centralina								S				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																	
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'										
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N		
		15	controllo programmazione centralina ed eventuale ripristino									S					
		20	verifica efficienza batteria se presente									S					
		25	Sostituzione batteria accumulatori											B	N		
	02		Componenti														
		05	verifica integrità e funzionamento segnalazioni ottiche ed eventuale sostituzione lampadine									S					
		10	verifica integrità e funzionamento dispositivi acustici ed eventuale sostituzione									S					
		15	verifica integrità e funzionamento dispositivi chiamata (tiranti, pulsanti) e tacitazione									S					
		20	verifica corretto funzionamento fonia									S					
C3.03			IMPIANTI INTERFONICI (compresi impianti elevatori)														
	01		Centrale														
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione									S					
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni									S					
		15	Verifica efficienza batteria									S					
		20	Verifica efficienza segnalazioni luminose ed eventuale sostituzione lampade									S					
		25	Controllo funzionale ed eventuale riprogrammazione									S					
		35	Pulizia interna ed esterna									S					
		40	Sostituzione batteria accumulatori											B	N		
	02		Componenti														
		05	Verifica integrità componenti									S					
		10	Prove di funzionamento									S					
		15	Pulizia componenti									S					
		20	Taratura sensori									S					
C3.04			IMPIANTI ANTINTRUSIONE														
	01		Centralina														
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione									S					
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni									S					
		15	Verifica efficienza batteria									S					
		20	Verifica efficienza segnalazioni luminose ed eventuale sostituzione lampade									S					
		25	Controllo funzionale delle zone controllate									S					
		30	Verifica corretta attivazione dei dispositivi di allarme									S					
		35	Pulizia interna ed esterna									S					
		40	Sostituzione batteria accumulatori											B	N		
	02		Sensori e Componenti														
		05	Verifica integrità componenti									S					
		10	Prove di intervento e funzionamento di sensori e componenti quali contatti magnetici, sirene, rilevatori di presenza														
		15	Pulizia componenti									S					
		20	Taratura sensori									S					
		25	Sostituzione batterie											B	N		
C3.05			IMPIANTI ALLARMI TECNOLOGICI - GAS - ALLAGAMENTO														
	01		Centralina														
		05	verifica funzionamento ed integrità della centralina								T						
		10	Controllo integrità della carpenteria e pulitura interna ed esterna										A				
		15	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie										A				
		20	Sostituzione batteria											B	N		
		25	Verifica efficienza delle segnalazioni luminose con eventuale sostituzione di quelle inefficienti								T						
	02		Componenti														
		05	Verifica funzionamento di tutti i componenti									S					
		10	Controllo funzionale di tutte le zone									S					
		15	Verifica della corretta attivazione dei meccanismi di allarme ed eventuale ripristino anomalie									S					
		20	Esecuzione di un test di tutti gli allarmi collegati									S					
C3.06			IMPIANTI SOV (Segnalazioni ostacoli al volo)														
	01		Quadro elettrico														
		05	Verifica e pulizia del quadro elettrico									S					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																			
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		10	Verifica degli organi di comando e protezione e dei collegamenti di terra							S									
		15	Verifica delle tensioni in entrata ed in uscita							S									
	02		Linee di alimentazione																
		05	Verifica dello stato delle condutture di alimentazione							S									
	03		Apparecchi illuminanti:																
		05	Verifica di funzionamento ed eventuale sostituzione				M												
	04		Alimentazione ausiliaria																
		05	Verifica dello stato dell'eventuale alimentazione ausiliaria				M												
C3.07			IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI																
	01		Terminale remoto di gestione																
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione							S									
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni							S									
		15	Verifica efficienza batteria							S									
		20	Verifica efficienza segnalazioni luminose ed eventuale sostituzione lampade							S									N
		25	Controllo funzionale delle zone controllate							S									
		30	Verifica corretta attivazione dei dispositivi di allarme							S									
		35	Pulizia interna ed esterna							S									
		40	Sostituzione batteria accumulatori																N
		45	Aggiornamento Firmware																N
		50	Controllo formattazione memoria							S									
		55	Ripristino del terminale bloccato in conseguenza della ricezione incompleta dei dati inviati dal server																N
	02		Lettori di badge																
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione							S									
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni							S									
		15	Pulizia componenti							S									
		20	Taratura sensori							S									
		25	Sostituzione batterie																N
C4			APPARECCHIATURE																
C4.01			CABINA DI TRASFORMAZIONE																
	01		Verifiche generali di funzionalità																
		05	Verifiche regolare funzionamento e assenza anomalie						G										
		10	Verifica che la temperatura ambiente si mantenga sotto i 40°C.						G										
		15	Verifica assenza infiltrazioni d'acqua						G										
		20	Verifica funzionalità pompe sommerse						G										
		25	Verifica eventuale presenza di animali						G										
	02		Trasformatori																
		05	pulizia dei box trasformatori con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati																A
		10	cambio di inserimento della macchina quando sono previste macchine di riserva.										T						
	03		Trasformatori in olio																
		05	pulizia generale delle macchine compresi i cavi e teste																A
		10	verifica dello stato degli isolatori con rilevazione di eventuali tracce di scariche, incrinature, etc.																A
		15	verifica della corretta posizione degli spinterometri ed eventuale regolazione della loro distanza.																A
		20	verifica delle connessioni esterne con particolare riguardo alla ossidazione, scariche, deformazioni, surriscaldamenti																A
		25	controllo e serraggio di tutti i morsetti e la bulloneria.																A
		30	controllo del livello dell'olio con eventuale reintegro e segnalazione immediata qualora si riscontrino perdite.																A
		35	controllo dell'intervento del relé di Bucholtz ed eventuale spurgo d'aria																A
		40	rigenerazione o eventuale sostituzione dei sali igroscopici.																A
	04		Trasformatori a secco																
		05	pulizia generale delle macchine compresi i cavi e teste.																A
		10	verifica dello stato degli isolatori con rilevazione di eventuali tracce di scariche, incrinature, etc.																A

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																	
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'										
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N		
		15	verifica delle connessioni esterne con particolare riguardo alla ossidazione, scariche, deformazioni, surriscaldamenti									A					
		20	controllo e serraggio di tutti i morsetti e la bulloneria.									A					
		25	verifica dell'efficienza delle sonde termiche e delle segnalazioni di avviso e di distacco macchina.									A					
		30	registrazione della temperatura delle macchine.									A					
		35	controllo dell'efficienza di eventuali dispositivi di raffreddamento.									A					
		40	controllo dell'efficienza dei termoregolatori sui due livelli di allarme con eventuale ritaratura ai valori previsti dal costruttore.									A					
	05	Quadri di media tensione															
		05	verifica degli interblocchi elettrici e meccanici con prova delle manovre di apertura e chiusura					T									
		10	pulizia generale e serraggio di tutti i bulloni e/o morsetti dei sezionatori di linea, dei sezionatori di messa a terra e degli interruttori di manovra - sezionatori									A					
		15	verifica dell'efficienza delle lampade di segnalazione di presenza rete con eventuale sostituzione									A					
	06	Sezionatori / Interruttori di manovra sezionatori															
		10	Revisione generale									A					
		15	verifica dell'efficienza delle bobine dei circuiti di sgancio relative agli interruttori di manovra-sezionatori (IMS)								S						
		20	verifica dell'integrità dei fusibili associati agli IMS								S						
	07	Interruttori V.O.R.															
		05	Sostituzione dell'olio, delle guarnizioni e lavaggio dei poli												B		
		10	Rabbocco dell'olio													N	
		15	Controllo integrità poli									A					
		20	Verifica funzionalità degli eventuali relè di massima corrente diretti									A					
		25	Controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti e camere di interruzione									A					
		30	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti									A					
		35	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche								S						
	08	Interruttori DIARC															
		05	Verifica stato camere d'arco									A					
		10	Pulizia pacchi ceramici e piastre ceramiche laterali									A					
		15	Verifica dispositivo di soffio magnetico									A					
		20	Controllo usura dei contatti principali e rompiarco fissi e mobili									A					
		25	Lubrificazione contatti e punti incernierati									A					
		30	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti									A					
		35	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche								S						
	09	Interruttori SF6															
		05	Sostituzione del gas, delle guarnizioni e controllo integrità poli													N	
		10	Verifica funzionalità degli eventuali relè di massima corrente diretti									A					
		15	Controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti e camere di interruzione									A					
		20	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti									A					
		25	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche								S						
	10	Ausiliari															
		05	verifica del corretto funzionamento dei blocchi porta e dei microinterruttori con eventuale ripristino.									S					
	11	Interruttori di tipo aperto o scatolato															
		05	Pulizia delle camere rompiarco ed eventuale revisione e/o sostituzione									A					
		10	Controllo giochi ed attriti sui perni del meccanismo di comando									A					
		15	Controllo contatti fissi e mobili ed eventuale revisione									A					
		20	Controllo e registrazione pressione contatti principali									A					
		25	Controllo del meccanismo di comando									A					
		30	Controllo circuiti elettrici ausiliari di comando e segnalazione dei contatti, dei connettori ecc.									A					
		35	Controllo funzionamento e revisione del relè di massima corrente									A					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																	
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'										
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N		
		40	Controllo serraggio di tutta la viteria										A				
		45	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche									S					
	12	Commutatori															
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio di viti e bulloni									S					
		10	Controllo e serraggio viti assemblaggio pacchi									S					
		15	Controllo della messa a terra delle carcasse e protezioni meccaniche									S					
	13	Pulsanti di comando															
		05	Controllo serraggio viti e ghiera di fissaggio a pannello									S					
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S					
		15	Pulizia superfici di contatto ed eventuale lubrificazione									S					
	14	Trasformatori separatori															
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni									S					
		10	Controllo tensioni e correnti primario e secondario e rispondenza degli stessi ai dati di targa									S					
		15	Controllo integrità apparecchiatura (morsettiera, isolamento avvolgimenti verso terra) e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S					
		20	Pulizia generale									S					
		25	Controllo messa a terra carcassa e traferri									S					
	15	Contattori e relè termici															
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni									S					
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S					
		15	Controllo rumorosità di funzionamento e riscaldamento anomalo									S					
		20	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione									S					
		25	Eventuale revisione in officina dell'apparecchiatura con pulizia accurata interna e verifica generale efficienza di contatti, caminetti di spegnimento, bobina, ecc														N
		30	Taratura e prova di relè termici									S					
	16	Relè ausiliari															
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni									S					
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S					
		15	Controllo corretto funzionamento e riscaldamento anomalo									S					
		20	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione									S					
		25	Verifica tempi di chiusura e apertura dei relè temporizzati ed eventuale rettifica tempo di intervento secondo i valori prefissati									S					
	17	Strumenti di misura															
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni									S					
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S					
		15	Azzeramento, regolazione ed eventuale taratura con strumenti campione										A				
		20	Controllo trasformatori riduttori di corrente (TA)										A				
		25	Pulizia generale									S					
	18	Fusibili e portafusibili															
		05	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione									S					
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S					
	19	Segnalazioni visiva luminosa e acustica															
		05	Controllo serraggio viti e ghiera di fissaggio a pannello									S					
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S					
		15	Controllo e sostituzione lampade non funzionanti (per aumentare la durata dell'apparecchiatura, inserire lampade a tensione leggermente superiore a quella del circuito)									S					N
		20	Regolazione intensità del suono									S					
		25	Controllo corretto funzionamento dispositivi di tacitazione e prova lampada									S					
		30	Pulizia generale componenti									S					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
	20	Dotazioni													
		05	verifica dell'efficienza ed integrità degli apparati di sicurezza (fioretto di manovra, pedana isolante, guanti isolanti, estintori, etc.), della presenza dei cartelli monitori e dello stato del sistema di chiusura delle porte.							S					
		10	Verifica presenza schema di cabina aggiornato e eventuale aggiornamento								A				
C4.02		RIFASAMENTO													
	01	Carpenteria													
		05	pulizia generale della carpenteria metallica con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati								A				
		10	verifica dell'integrità delle pannellature, serrature ecc.								A				
	02	Centralina													
		05	verifica del corretto funzionamento della centralina di gestione ed eventuale ritaratura se necessario.							S					
		10	Misura di cosΦ							S					
	03	Condensatori													
		05	controllo dello stato di conservazione dei contattori e dei condensatori.							S					
		10	sostituzione dei condensatori compresa la fornitura, secondo la periodicità prevista dal costruttore											N	
	04	Fusibili													
		05	verifica ed eventuale sostituzione dei fusibili.							S					
C4.03		GRUPPI ELETTRICI													
	01	Manutenzione gestionale gruppi													
		05	Controllo generale locale e controllo visivo integrità apparecchiature							St					
		10	verifica dell'integrità delle pannellature, serrature ecc.							St					
		15	controllo livello olio ed eventuale ripristino							St					
		20	controllo livello liquido refrigerante ed eventuale ripristino							St					
		25	Controllo corretto funzionamento preriscaldamento							St					
		30	Controllo corretto funzionamento livello stato serbatoio							St					
		35	controllo integrità ed eliminazione perdite su tubazioni e manicotti							St					
		40	Controllo corretto avviamento gruppo al mancare della rete con rilevazione del tempo di intervento.								Q				
		45	Prova di funzionamento a carico per 60' e rilevazione con trascrizione sul registro dei seguenti parametri di funzionamento - corrente di uscita - tensione di uscita - frequenza di uscita - temperatura acqua - pressione olio - potenza attiva erogata								M				
		50	Controllo corretto funzionamento sistema di commutazione								M				
		55	Prova di funzionamento a vuoto (almeno 30') in alternanza rispetto alle prove a carico								M				
		60	Controllo efficienza batteria e caricabatteria							St					
		65	Controllo livello combustibile in cisterna ed eventuale integrazione								Q				
		70	Controllo corretto funzionamento elettropompa alimentazione combustibile								Q				
		75	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione e telecontrollo per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento del software .									S		N	
	02	Generale													
		05	Controllo eventuali perdite dai condotti aria								M				
		10	Controllo stato raccordi flessibili								M				
		15	Controllo stato antivibranti								M				
		20	Controllo serraggio morsetti cavi									A			
		25	Analisi con idonea strumentazione dei parametri elettrici									S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		30	Intervento di manutenzione e verifica della Ditta costruttrice o manutentore autorizzato, secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione										A		N
	03		Quadro elettrico di comando												
		05	pulizia generale della carpenteria metallica con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti										A		
		10	controllo integrità ed efficienza delle apparecchiature ed eventuale sostituzione										A		
		15	verifica circuito ausiliario di comando e segnalazione ed eventuale sostituzione lampade				M								
		20	controllo stato; pulizia; verifica serraggio morsetti dei teleruttori e relè										A		
	04		Batterie d'avviamento e carica batteria												
		05	misura della densità dell'elettrolito per mezzo di un apposito densimetro; controllo tensione e corrente del raddrizzatore carica - batteria				Q								
		10	controllo del livello dell'acqua distillata				Q								
		15	controllo serraggio e protezione con vaselina neutra dei morsetti				M								
		20	Sostituzione programmata batteria avviamento (come da manuale del costruttore)												N
	05		Motore diesel												
		05	sostituzione filtro olio										A		
		10	sostituzione olio motore, secondo indicazioni costruttore											B	N
		15	verifica proprietà liquido refrigerante ed eventuale sostituzione							S					
		20	controllo filtro aria				M								
		25	sostituzione filtro aria										A		
		30	controllo efficienza radiatore e sua pulizia										A		
		35	sostituzione integrale del liquido refrigerante												N
		40	controllo tensione cinghie ed eventuale ripristino o sostituzione							S					
		45	sostituzione filtri combustibile										A		
		50	scarico condensa gasolio				M								
		55	controllo sfiato carter				M								
		60	controllo iniettori										A		
		65	controllo punterie										A		
		70	controllo delle scaldiglie e dei relativi termostati				Q								
	06		Elettropompa alimentazione combustibile												
		05	controllo corpo pompa con eventuale sostituzione materiale di tenuta									S			
		10	controllo rumorosità cuscinetti ed eventuale lubrificazione o sostituzione									S			
		15	controllo assorbimento elettrico									S			
		20	controllo morsetteria e serraggio connessioni varie									S			
	07		Generatore elettrico												
		05	controllo rumorosità cuscinetti ed eventuale lubrificazione o sostituzione									S			
		10	controllo apertura di aspirazione e di uscita dell'aria di raffreddamento ed eventuale pulizia con aria compressa secca				M								
		15	verifica resistenza d'isolamento degli avvolgitori											B	
	08		Serbatoio combustibile												
		05	al rifornimento, controllo eventuale presenza acqua di sedimentazione, asportazione tramite l'apposta valvola di spurgo o, in sua mancanza, mediante aspirazione con tubazione zavorrata												N
		10	controllo ed eventuale sostituzione della guarnizione di tenuta e dei vari attacchi sul coperchio del passo d'uomo; controllo tenute tubazioni di alimentazione										A		
		15	controllo del limitatore di riempimento della tubazione di carico; controllo dell'efficienza della valvola automatica di intercettazione e della valvola a chiusura rapida; controllo dell'efficienza dell'indicatore di livello							S					
		20	pulitura e asportazione dei fondami con successivo accurato esame dello stato delle pareti interne, ed eventuale ripristino dell'efficienza											B	N
C4.04			GRUPPI DI CONTINUITA' ROTANTI												

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																			
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'												
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N				
	01	Manutenzione gestionale gruppi																	
		05	Controllo generale locale e controllo visivo integrità apparecchiature					St											
		10	Verifica dell'integrità delle pannellature, serrature ecc.					St											
		15	Controllo livello olio ed eventuale ripristino					St											
		20	Controllo livello liquido refrigerante ed eventuale ripristino					St											
		25	Controllo corretto funzionamento livello stato serbatoio					St											
		30	controllo integrità ed eliminazione perdite su tubazioni e manicotti					St											
		35	Controllo corretto avviamento gruppo al mancare della rete con rilevazione del tempo di intervento.						Q										
		40	Prova di funzionamento a carico per 60' e rilevazione con trascrizione sul registro dei seguenti parametri di funzionamento - corrente di uscita - tensione di uscita - frequenza di uscita - temperatura acqua - pressione olio - potenza attiva erogata Prova di funzionamento a carico per 60' e rilevazione con trascrizione sul registro dei seguenti parametri di funzionamento - corrente di uscita - tensione di uscita - frequenza di uscita - temperatura acqua - pressione olio - potenza attiva erogata Prova di funzionamento a carico per 60' e rilevazione con trascrizione sul registro dei seguenti parametri di funzionamento - corrente di uscita - tensione di uscita - frequenza di uscita - temperatura acqua - pressione olio - potenza attiva erogata Prova di funzionamento a carico per 60' e rilevazione con trascrizione sul registro dei seguenti parametri di funzionamento - corrente di uscita - tensione di uscita - frequenza di uscita - temperatura acqua - pressione olio - potenza attiva erogata Prova di funzionamento a carico per 60' e rilevazione con trascrizione sul registro dei seguenti parametri di funzionamento - corrente di uscita - tensione di uscita - frequenza di uscita - temperatura acqua - pressione olio - potenza attiva erogata							M									
		45	Prova di funzionamento a vuoto automatica					St											
		50	Controllo efficienza batteria e carica batteria					St											
		55	Controllo livello combustibile in cisterna ed eventuale integrazione						Q										
		60	Controllo corretto funzionamento elettropompa alimentazione combustibile						Q										
		65	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione e telecontrollo per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento del software .										S						N
	02	Manutenzione e verifica della Ditta costruttrice o manutentore autorizzato, secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione (NOTA: LA MANUTENZIONE INDICATA CON FREQUENZA MENSILE HA INVECE PERIODICITA' OGNI 2 MESI - SIMBOLO BM)																	

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'											
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N			
		05	Pulizia gruppo, rilievo temperature di entrata e uscita aria locale, pulizia griglie/filtri aperture di aerazione						BM									
			<i>Quadro elettrico di comando</i>															
		10	pulizia generale della carpenteria metallica e filtri aerazione con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti						BM									
		15	controllo integrità ed efficienza delle apparecchiature ed eventuale sostituzione						BM									
		20	verifica circuito ausiliario di comando e segnalazione ed eventuale sostituzione lampade						BM									
		25	controllo stato; pulizia; verifica serraggio morsetti dei teleruttori e relè						BM									
		30	Rilievi parametri funzionamento (stato di servizio, ore di funzionamento, frequenza di rete, potenza e corrente assorbita ecc.)						BM									
		35	Verifica funzionamento termostato e eventuale sostituzione						BM									
			<i>Quadro PLC di gestione di parallelo</i>															
		40	Verifica tensione batterie						BM									
			<i>Motore diesel</i>															
		45	verifica livello e proprietà liquido refrigerante ed eventuale sostituzione						BM									
		50	controllo sistema preriscaldamento automatico						BM									
		55	sostituzione filtro olio						BM									
		60	sostituzione olio motore, secondo indicazioni costruttore						BM									
		65	controllo filtro aria						BM									
		70	sostituzione filtro aria						BM									
		75	controllo efficienza radiatore e sua pulizia						BM									
		80	sostituzione integrale del liquido refrigerante						BM									
		85	controllo tensione cinghie ed eventuale ripristino o sostituzione									S						
		90	sostituzione filtri combustibile						BM									
		95	scarico condensa gasolio						BM									
		100	controllo sfiato carter						BM									
		105	controllo iniettori						BM									
		110	controllo punterie						BM									
		115	controllo delle scaldiglie e dei relativi termostati						BM									
		120	rilievi temperatura olio e refrigerante						BM									
			<i>Prove e rilievi</i>															
		125	prova avviamento solo diesel con rilievo pressione olio e giri motori						BM									
		130	prova difetto rete con rilievo esito di prove, tensione, corrente, potenza						BM									
		135	rilievo valori vibrazionali verticali-orizzontali nei vari punti della macchina						BM									
		140	rilievo temperature nei vari punti della macchina e del quadro di comando e di potenza						BM									
			<i>Quadri e stato alternatore</i>															
		145	Controllo serraggio dei contatti										A					
			<i>Batterie d'avviamento e carica batteria</i>															
		150	misura della densità dell'elettrolita per mezzo di un apposito densimetro; controllo tensione e corrente del raddrizzatore carica - batteria						BM									
		155	controllo del livello elettrolita						BM									
		160	controllo serraggio e protezione con vaselina neutra dei morsetti						BM									
		165	Sostituzione programmata batteria avviamento (esclusa fornitura)															N
		170	Rilievo tensione di cad. batterie						BM									
		175	Rilievo tensione totale						BM									
		180	Rilievo intensità di carica						BM									
			<i>Alternatore</i>															
		185	controllo rumorosità cuscinetti ed eventuale lubrificazione						BM									
		190	controllo apertura di aspirazione e di uscita dell'aria di raffreddamento ed eventuale pulizia con aria compressa secca						BM									
		195	verifica resistenza d'isolamento degli avvolgitori						BM									
			<i>Frizione</i>															
		200	Stato anelli collettore						BM									
		205	Stato usura spazzole ed eventuale sostituzione						BM									
		210	Stato guarnizioni						BM									
		215	Rilievo tensioni sulla bobina						BM									
		220	Pulizia anelli, spazzole e porta spazzole										S					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		225	Verifica e regolazione traferro									A				
		230	Misura post regolazione traferro									A				
	03		Elettropompa alimentazione combustibile													
		05	controllo corpo pompa con eventuale sostituzione materiale di tenuta								S					
		10	controllo rumorosità cuscinetti ed eventuale lubrificazione o sostituzione								S					
		15	controllo assorbimento elettrico								S					
		20	controllo morsetteria e serraggio connessioni varie								S					
	04		Serbatoio combustibile													
		05	al rifornimento, controllo eventuale presenza acqua di sedimentazione, asportazione tramite l'apposta valvola di spurgo o, in sua mancanza, mediante aspirazione con tubazione zavorrata;													N
		10	controllo ed eventuale sostituzione della guarnizione di tenuta e dei vari attacchi sul coperchio del passo d'uomo; controllo tenute tubazioni di alimentazione									A				
		15	controllo del limitatore di riempimento della tubazione di carico; controllo dell'efficienza della valvola automatica di intercettazione e della valvola a chiusura rapida; controllo dell'efficienza dell'indicatore di livello;									A				
		20	pulitura e asportazione dei fondami con successivo accurato esame dello stato delle pareti interne, ed eventuale ripristino dell'efficienza;										B		N	
	C4.05		GRUPPI DI CONTINUITA' STATICI (UPS)													
	01		Manutenzione gestionale													
		05	Controllo visivo corretto funzionamento apparecchiatura, assenza allarmi e verifica funzionamento climatizzazione se presente							St						
		10	Controllo parametri entrata/uscita (corrente, tensione, frequenza) e prove di scarica							St						
		15	Prove di scarica					M								
		20	Intervento di manutenzione e verifica della Ditta costruttrice o manutentore autorizzato, secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione									A			N	
		25	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione e telecontrollo per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento del software .								S					N
	02		Carpenteria													
		05	Pulizia generale esterna ed interna mediante aria compressa								S					
		10	verifica dell'integrità delle pannellature, serrature ecc.								S					
	03		Raddrizzatore													
		05	Verifica della corrente assorbita					M								
		10	Verifica della tensione e corrente di mantenimento					M								
		15	Verifica carica batterie di accumulatori					M								
		20	Verifica della tensione e corrente di ricarica della batteria di accumulatori					M								
		25	Verifica efficienza dei dispositivi di controllo e regolazione								S					
		30	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie								S					
	04		Inverter													
		05	Verifica della tensione e corrente di uscita					M								
		10	Verifica della corrente erogata dalla batteria di accumulatori					M								
		15	Verifica efficienza dei dispositivi di controllo e regolazione					M								
		20	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie								S					
	05		Commutatore statico													
		05	Verifica corretto funzionamento con esecuzione della manovra di commutazione automatica Inverter / rete con alimentazione del carico per almeno 10'					M								
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie								S					
	06		By-pass manuale													
		05	Verifica corretto funzionamento con esecuzione della manovra di commutazione inverter / rete					M								
		10	Verifica morsettiere e serraggio connessioni varie								S					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																				
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'													
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N					
	07	Sezione segnalazione e allarmi																		
		05	Verifica corretto funzionamento delle segnalazioni ed eventuale sostituzione di materiale minuto (lampade led, fusibili, ecc...)								M									
		10	Verifica corretta trasmissione segnalazioni a distanza (ove presente)								M									
	08	Batteria di accumulatori																		
		05	Pulizia generale										S							
		10	Misura della tensione totale di batteria e di ogni singolo elemento durante il funzionamento in isola dell'UPS.										S							
		15	Test autonomia batteria (secondo istruzioni del costruttore)										S							N
		20	Verifica efficienza delle connessioni con eventuale ripristino e serraggio dei morsetti, ingrassaggio del morsetti ove necessario										S							
		25	Verifica efficienza accumulatori e sostituzione degli elementi difettosi o dell'intera batteria (esclusa la fornitura delle batterie)										S							
		30	Verifica del livello dell'elettrolita ed eventuale rabbocco										S							
		35	Sostituzione programmata batteria accumulatori secondo le specifiche del costruttore (esclusa la fornitura delle batterie)																	N
C4.06		GRUPPI SOCCORRITORI																		
	01	Sezionatore caricabatteria																		
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione e pulizia																	T
		10	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie																	T
	02	Batteria di accumulatori																		
		05	Verifica della tensione di tutti gli elementi																	T
		10	Rilievo del valore della temperatura e peso specifico dell'elettrolita di tutti gli elementi																	T
		15	Controllo del livello dell'elettrolita, eventuale rabbocco con acqua distillata																	T
		20	Verifica efficienza delle connessioni con eventuale ripristino e serraggio dei morsetti, ingrassaggio del morsetti ove necessario																	T
		25	Controllo visivo delle parti interne all'elemento																	T
		30	Pulizia elementi e scaffalature e pulizia / controllo sistema di aerazione																	T
		35	Verifica, per quanto consentito dall'impianto, della tensione della batteria in fase di scarica																	T
		40	Controllo valore tensione di carica																	Q
	03	Batteria di accumulatori ermetici																		
		05	Verifica della tensione di tutti gli elementi																	T
		10	Controllo visivo delle parti interne all'elemento e separazione elettrica del gruppo piastre (se in vaso trasparente)																	T
		15	Verifica efficienza delle connessioni con eventuale ripristino e serraggio dei morsetti, ingrassaggio del morsetti ove necessario																	T
		20	Pulizia elementi e scaffalature da polvere od eventuale umidità																	T
		25	Verifica, per quanto consentito dall'impianto, della tensione della batteria in fase di scarica																	T
		30	Verifica efficienza accumulatori e sostituzione degli elementi difettosi o dell'intera batteria (esclusa la fornitura delle batterie)																	T
	04	Prova di efficienza delle apparecchiature																		
		05	Prova di scarica di tre ore, con rilievo dei valori di tensione, corrente assorbita ed efficienza luminosa lampada scialitica																	S
		10	Controllo ricarica automatica																	S
C4.07		IMPIANTO FOTOVOLTAICO																		
	01	Pannelli fotovoltaici																		
		05	Pulizia dei moduli con getto d'acqua a pressione.																	A N
		10	Taratura degli strumenti di regolazione e le prove di funzionamento di ciascun impianto specifico.																	S
		15	Verifica assenza di danneggiamenti ai vetri anteriori (o supporti plastici), deterioramento del materiale usato per l'isolamento interno dei moduli, microscariche per perdita di isolamento ed eccessiva sporcizia del vetro (o supporto plastico)																	S

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		20	Controllo cassetta di terminazione per individuare eventuali deformazioni, formazione di umidità all'interno, lo stato dei contatti elettrici delle polarità positive e negative, lo stato dei diodi di by-pass, il corretto serraggio dei morsetti di intestazione dei cavi di collegamento delle stringhe e l'integrità della siliconatura dei passacavi.								S					
		25	Verifica dell'uniformità delle tensioni a vuoto e delle correnti di funzionamento per ciascuna delle stringhe che fanno parte dell'impianto					T								
	02		Struttura di sostegno													
		05	Verifica del serraggio delle connessioni meccaniche bullonate più sollecitate e dell'integrità della geometria dei profili.									A				
		10	verifica assenza ruggine e verniciatura dei sostegni e delle mensole d'acciaio (o loro porzione)									A				
	03		Quadri di stringa													
		05	Si rimanda alle operazioni previste per quadri elettrici secondari													
		10	Controllo protezioni elettriche per verificare l'integrità dei diodi di blocco e l'efficienza degli scaricatori di sovratensione					T								
	04		Inverter													
		05	Verifica della tensione e corrente di uscita						M							
		10	Verifica della corrente erogata dalla batteria di accumulatori						M							
		15	Verifica efficienza dei dispositivi di controllo e regolazione						M							
		20	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie								S					
C4.08			CABINA DI SMISTAMENTO MT													
	01		Quadri di media tensione													
		05	verifica degli interblocchi elettrici e meccanici con prova delle manovre di apertura e chiusura					T								
		10	pulizia generale e serraggio di tutti i bulloni e/o morsetti dei sezionatori di linea, dei sezionatori di messa a terra e degli interruttori di manovra - sezionatori									A				
		15	verifica dell'efficienza delle lampade di segnalazione di presenza rete con eventuale sostituzione									A				
	02		Sezionatori / Interruttori di manovra sezionatori													
		10	Revisione generale									A				
		15	verifica dell'efficienza delle bobine dei circuiti di sgancio relative agli interruttori di manovra-sezionatori (IMS)								S					
		20	verifica dell'integrità dei fusibili associati agli IMS								S					
	03		Interruttori V.O.R.													
		05	Sostituzione dell'olio, delle guarnizioni e lavaggio dei poli											B		
		10	Rabbocco dell'olio												N	
		15	Controllo integrità poli									A				
		20	Verifica funzionalità degli eventuali relè di massima corrente diretti									A				
		25	Controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti e camere di interruzione									A				
		30	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti									A				
		35	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche								S					
	04		Interruttori DIARC													
		05	Verifica stato camere d'arco									A				
		10	Pulizia pacchi ceramici e piastre ceramiche laterali									A				
		15	Verifica dispositivo di soffio magnetico									A				
		20	Controllo usura dei contatti principali e rompiarco fissi e mobili									A				
		25	Lubrificazione contatti e punti incernierati									A				
		30	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti									A				
		35	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche								S					
	05		Interruttori SF6													
		05	Sostituzione del gas, delle guarnizioni e controllo integrità poli												N	
		10	Verifica funzionalità degli eventuali relè di massima corrente diretti									A				
		15	Controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti e camere di interruzione									A				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																	
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'										
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N		
		20	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti									A					
		25	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche								S						
	06		Ausiliari														
		05	verifica del corretto funzionamento dei blocchi porta e dei microinterruttori con eventuale ripristino.								S						
	07		Interruttori di tipo aperto o scatolato														
		05	Pulizia delle camere rompiarco ed eventuale revisione e/o sostituzione									A					
		10	Controllo giochi ed attriti sui perni del meccanismo di comando									A					
		15	Controllo contatti fissi e mobili ed eventuale revisione									A					
		20	Controllo e registrazione pressione contatti principali									A					
		25	Controllo del meccanismo di comando									A					
		30	Controllo circuiti elettrici ausiliari di comando e segnalazione dei contatti, dei connettori ecc.									A					
		35	Controllo funzionamento e revisione del relè di massima corrente									A					
		40	Controllo serraggio di tutta la viteria									A					
		45	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche								S						
	08		Commutatori														
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio di viti e bulloni									S					
		10	Controllo e serraggio viti assemblaggio pacchi									S					
		15	Controllo della messa a terra delle carcasse e protezioni meccaniche									S					
	09		Pulsanti di comando														
		05	Controllo serraggio viti e ghiera di fissaggio a pannello									S					
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S					
		15	Pulizia superfici di contatto ed eventuale lubrificazione									S					
	10		Trasformatori separatori									S					
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni									S					
		10	Controllo tensioni e correnti primario e secondario e rispondenza degli stessi ai dati di targa									S					
		15	Controllo integrità apparecchiatura (morsettiera, isolamento avvolgimenti verso terra) e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S					
		20	Pulizia generale									S					
		25	Controllo messa a terra carcassa e traferri									S					
	11		Contattori e relè termici														
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni									S					
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S					
		15	Controllo rumorosità di funzionamento e riscaldamento anomalo									S					
		20	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione									S					
		25	Eventuale revisione in officina dell'apparecchiatura con pulizia accurata interna e verifica generale efficienza di contatti, caminetti di spegnimento, bobina, ecc														N
		30	Taratura e prova di relè termici									S					
	12		Relè ausiliari														
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni									S					
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S					
		15	Controllo corretto funzionamento e riscaldamento anomalo									S					
		20	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione									S					
		25	Verifica tempi di chiusura e apertura dei relè temporizzati ed eventuale rettifica tempo di intervento secondo i valori prefissati									S					
	13		Strumenti di misura														
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni									S					
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S					
		15	Azzeramento, regolazione ed eventuale taratura con strumenti campione										A				
		20	Controllo trasformatori riduttori di corrente (TA)										A				
		25	Pulizia generale									S					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
	14	Fusibili e portafusibili													
	05	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione													
	10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione													
	15	Segnalazioni visiva luminosa e acustica													
	05	Controllo serraggio viti e ghiera di fissaggio a pannello													
	10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione													
	15	Controllo e sostituzione lampade non funzionanti (per aumentare la durata dell'apparecchiatura, inserire lampade a tensione leggermente superiore a quella del circuito)													
	20	Regolazione intensità del suono													
	25	Controllo corretto funzionamento dispositivi di tacitazione e prova lampada													
	30	Pulizia generale componenti													
	16	Dotazioni													
	05	verifica dell'efficienza ed integrità degli apparati di sicurezza (fioretto di manovra, pedana isolante, guanti isolanti, estintori, etc.), della presenza dei cartelli monitori e dello stato del sistema di chiusura delle porte.													
	10	Verifica presenza schema di cabina aggiornato e eventuale aggiornamento													
C5		VERIFICHE													
C5.01		IMPIANTI DI TERRA													
	01	Verifiche normative													
	05	Misura resistenza di terra													
	10	Verifica continuità dei conduttori di protezione e dei conduttori equipotenziali													
	15	Verifica coordinamento protezioni contro i contatti indiretti e funzionamento dispositivi di protezione													
	20	Compilazione registro verifiche													
		<i>Le verifiche devono essere eseguite da soggetto abilitato ai sensi del DPR 462/01</i>													
C5.02		IMPIANTI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE													
	01	Verifiche normative													
	05	Verifica continuità elettrica dei componenti													
	10	Controllo e verifica stato di funzionamento dei limitatori di tensione													
	15	Controllo e verifica che la resistenza di terra dell'impianto di dispersione non abbia subito significativi scostamenti													
	20	Compilazione registro verifiche													
		<i>Le verifiche devono essere eseguite da soggetto abilitato ai sensi del DPR 462/01</i>													
C5.03		LOCALI USO MEDICO													
		<i>Le verifiche devono essere eseguite in base alla tipologia di impianto installato e non in base alla classificazione del locale (a meno di particolari deroghe)</i>													
	01	Locali gruppo 0													
	05	Le prove sono le medesime previste per gli impianti elettrici ordinari													
	10	Controllo e aggiornamento classificazione secondo norma CEI													
	15	Compilazione registro verifiche													
	02	Locali gruppo 1													
	05	Prova di continuità dei conduttori di protezione ed equipotenziali.													
	10	Prova che gli interruttori differenziali intervengano al valore di I_{dn}													
	15	Controllo mediante esame a vista delle tarature dei dispositivi di protezione regolabili													
	20	Verifica e ripristino etichettatura nodi equipotenziali													
	25	Prova di funzionamento e autonomia delle apparecchiature per l'alimentazione di sicurezza a batteria (compresa illuminazione di sicurezza)													
	30	Compilazione registro verifiche													

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
	03	Locali gruppo 2													
	05	Controllo visivo integrità apparecchiature													
	10	Pulizia struttura e componenti quadro trasformatore isolamento													
	15	Controllo serraggio della bulloneria morsetti ancoraggio e connessioni cavi nel quadro trasformatore di isolamento													
	20	Controllo rispondenza schema elettrico e targhette identificative circuiti													
	25	Prova funzionale dei dispositivi di controllo dell'isolamento dei sistemi IT-M e dei dispositivi ottico-acustici													
	30	Misura della resistenza del collegamento equipotenziale supplementare (< 0,2 ohm)													
	35	Prova che gli interruttori differenziali intervengano al valore di I_{dn}													
	40	Controllo mediante esame a vista delle tarature dei dispositivi di protezione regolabili													
	45	Prova di funzionamento e autonomia delle apparecchiature per l'alimentazione di sicurezza a batteria (compresa illuminazione di sicurezza)													
	50	Compilazione registro verifiche													
		Gli esiti delle verifiche dovranno essere riportati in appositi registri firmati da tecnico abilitato, compilati in doppia copia. <u>L'esecutore delle verifiche dovrà redigere dei report sintetici delle eventuali anomalie riscontrate, da trasmettere tempestivamente al Servizio Tecnico, man mano che esegue i sopralluoghi.</u>													
C6		IMPIANTI DATI E TELEFONICI													
C6.01		MANUTENZIONE LOCALI TECNICI													
	01	Pulizia													
	05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito													
	10	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi													
	15	Pulizia canali, tubazioni ed apparecchiature													
	20	Pulizia delle apparecchiature e dei carter dalla polvere													
	02	Adeguatezza locale													
	05	Controllo visivo integrità strutture edili													
	10	verifica d'eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillatura													
	15	Controllo che il locale risulti agibile agli effetti della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e tutti gli organi di manovra													
	20	verifica che le porte di accesso siano in perfette condizioni, compreso eventuali vie di fuga													
	25	controllo dello stato di conservazione ed efficienza degli infissi con pulizia dei controtelai, telai e sportelli, guarnizioni di tenuta e vetri													
	03	Ventilazione													
	05	Controllo ventilazione del locale													
	10	verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione e/o condizionatori sia in intervento manuale che automatico													
	15	Pulizia apparecchiatura filtri condizionatore													
	04	Illuminazione													
	05	verifica dell'efficienza dell'illuminazione ordinaria e di sicurezza													
	05	Alimentazione elettrica													
	05	Verifica tensioni di alimentazione, prova sovratensioni, controllo protezioni, serraggio morsetti													
	10	Controllo UPS a servizio della centrale telefonica con le operazioni previste al precedente C4.05													
	06	Allarmi													
	05	Verifica funzionamento allarmi antintrusione, controllo accessi, allagamento ecc.													
C6.02		DISTRIBUZIONE RETI													
	01	Cavi													
	05	Verifica integrità e condizioni posa di cavi in passerella o in cavedi a vista													
	02	Tubazioni esterne													

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		05	Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino								S			
	03		Canalizzazioni e passerelle											
		05	Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino								S			
		10	Verifica posa cavi con eventuale ripristino nella sede e chiusura coperchi con fornitura di pezzi mancanti										B	
C6.03			ARMADI DI RETE											
	01		Pulizia											
		05	Pulizia interna ed esterna dell'armadio, della carpenteria, delle prese di aerazione, delle apparecchiature e dei carter dalla polvere con prodotti idonei									A		
		10	Pulizia e verifica funzionalità delle ventole								S			
	02		Alimentazione elettrica											
		05	Verifica tensioni di alimentazione, prova sovratensioni, controllo protezioni, serraggio morsetti								S			
		10	Controllo UPS a servizio della armadio di rete con le operazioni previste al precedente C4.05								S			
C6.04			PUNTI TERMINALI											
	01		Verifiche											
		05	Verifica funzionalità punto rete dati/telefonico al bisogno su richiesta											N
C7			IMPIANTI ELISUPERFICIE											
C7.01			ILLUMINAZIONE											
	01		Componenti											
		05	Controllo del serraggio viti di chiusura dei coperchi dei corpi illuminati								S			
		10	Verifica visiva della presenza di acqua all'interno del corpo lampada				M							
		15	Sostituzione della guarnizione di tenuta dei corpi illuminanti											N
		20	Sostituzione di tutte le tipologie di lampadine se non funzionanti											N
		25	Controllo del buono stato dei giunti stagni a riempimento di gel all'interno dei pozzetti									A		
		30	Rifacimento dei giunti stagni a riempimento di gel											N
C7.02			QUADRI ELETTRICI SECONDARI											
	01		Carpenteria											
		05	pulizia generale della carpenteria con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati									A		
		10	verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura e della conservazione del previsto grado di protezione									A		
	02		Componenti											
		05	Controllo visivo integrità apparecchiature								S			
		10	Controllo morsettiere, verifica di surriscaldamenti localizzati ed eventuale serraggio dei morsetti								S			
	03		Ausiliari, Strumentazione e segnalazione											
		05	Verifica dell'efficienza della strumentazione di misura								S			
		10	Verifica dell'efficienza delle lampade spia ed eventuale sostituzione.								S			
		15	Verifica dello stato dei fusibili e loro eventuale sostituzione								S			
		20	Registrazione dei valori di tensione e assorbimento nei quadri dotati di strumenti di misura								S			
		25	Controllo efficienza circuiti ausiliari di comando segnalazione, allarme e protezione								S			
	04		Etichettatura e schema											
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.									A		
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.									A		
C7.03			APPARECCHIATURE											
	01		Indicatore angolo di planata											
		05	Controllo visivo integrità apparecchiature								S			
		10	Controllo morsettiere, verifica di surriscaldamenti localizzati ed eventuale serraggio dei morsetti								S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	sostituzione delle lampade di illuminazione											N
		20	Intervento del costruttore per verifica della corretta taratura in accordo con il gestore di volo											N
	02	Manica a vento												
		05	verifica del buono stato della manica a vento								S			
		10	verifica del buono stato di fissaggio a pavimento della struttura								S			
		15	sostituzione della lampada di illuminazione											N
		20	sostituzione della manica a vento deteriorata											N
	03	Cavi scaldanti sottopavimento												
		05	verifica della funzionalità delle spire sottopavimento mediante rilievo dell'assorbimento di corrente di ciascuna spira (in anticipo rispetto alla stagione invernale) e controllo taratura e funzionalità centralina termometrica								S			
		10	verifica delle connessioni di derivazione all'interno delle cassette stagne								S			
		15	verifica del buono stato delle guarnizione dei coperchi stagni delle cassette di derivazione								S			
		20	sostituzione delle guarnizioni dei coperchi stagni											N
		25	sostituzione o rifacimento del solo "giunto freddo" di alimentazione della spira nel caso presentasse difetto di alimentazione											N

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
C			SERVIZIO ELETTRICO
C2			IMPIANTI
C2.01			MANUTENZIONE LOCALI TECNICI
	01		Pulizia
		05	Pulizia dei locali, cunicoli, tubazioni ed apparecchiature in caso di necessità
	02		Interventi
		05	Mantenimento del regolare funzionamento del locale, della sua illuminazione, condizionamento, ventilazione, infissi, componenti edili e della relativa segnaletica compresa la riparazione o sostituzione dei componenti non più riparabili.
C2.02			DISTRIBUZIONE
	01		Interventi
		05	Mantenimento del regolare funzionamento della distribuzione principale e secondaria, con esclusione della fornitura dei cavi di sezione maggiore o uguale a 10 mmq, compresa la sostituzione di coperchi/elementi di chiusura danneggiati o il ripristino di quelli mancanti.
C2.03			QUADRI ELETTRICI PRINCIPALI (con componenti scatolati)
	01		Interventi
		05	Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile, di qualunque componente, esclusa la fornitura degli interruttori scatolati.
C2.04			QUADRI ELETTRICI SECONDARI (netta prevalenza di componenti modulari)
	01		Interventi
		05	Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile, di qualunque componente.
C2.05			QUADRI ELETTRICI DI MACCHINA O IMPIANTI TECNOLOGICI
	01		Interventi
		05	Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile, di qualunque componente.
C2.06			IMPIANTI UTILIZZATORI FORZA MOTRICE
	01		Interventi
		05	Interventi per la sostituzione di prese/spine danneggiate
		10	Ripristino placche mancanti
		15	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti di alimentazione e comando per tende, tapparelle, veneziane, oscuranti ecc, mediante riparazione ovvero sostituzione, in caso non risultino più riparabili, di tutti i componenti elettrici di controllo e comando, compresi motori e alimentatori.
		20	Assistenza ove richiesto ad allacciamenti di utilizzatori/apparecchiature
		25	Assistenza per la disalimentazione di porzioni di impianti utilizzatori per necessità di esecuzione di lavori o interventi di manutenzione anche da parte di ditte terze.
C2.07			IMPIANTI ILLUMINAZIONE INTERNA PARTI COMUNI NON PRESIDATE
	01		Interventi
		05	sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica.
		10	sostituzione di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo.
		15	riparazione o sostituzione di punti di comando danneggiati
		20	ripristino placche mancanti
C2.08			IMPIANTI ILLUMINAZIONE INTERNA REPARTI E ZONE PRESIDATE
	01		Interventi
		05	sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica.
		10	sostituzione di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo.
		15	riparazione o sostituzione di punti di comando danneggiati.
		20	ripristino placche mancanti.
C2.09			IMPIANTI ILLUMINAZIONE ESTERNA
	01		Interventi

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
		05 Interventi per il ripristino di apparecchiature danneggiate e sostituzione lampade, compreso l'uso di mezzi di sollevamento in quota.
C2.10		IMPIANTI CITOFONICI E VIDEOCITOFONICI/TVCC
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti citofonici e videocitofonici, compresa la sostituzione di componenti deteriorati o sostituzione integrale se non più riparabili, ad esclusione delle videocamere.
C2.11		IMPIANTI CHIAMATA E SEGNALAZIONE
	01	Interventi
		05 mantenimento del regolare funzionamento impianti di chiamata, sonori e/o luminosi, compresa la sostituzione di componenti deteriorati o sostituzione integrale se non più riparabili.
C2.12		IMPIANTI AMPLIFICAZIONE E DIFFUSIONE SONORA (ad esclusione della diffusione sonora antincendio trattata in voce dedicata)
	01	Interventi
		05 mantenimento del regolare funzionamento di impianti di amplificazione e diffusione sonora con verifica e riparazione dei microfoni, amplificatori ed altoparlanti e con sostituzione, ove occorra, di ogni accessorio di collegamento.
C2.13		IMPIANTI ANTENNA TV - TV SAT - DIGITALE TERRESTRE
	01	Interventi
		05 mantenimento del regolare funzionamento di impianti antenna con verifica e riparazione delle apparecchiature e delle antenne e con sostituzione, ove occorra, di prese utenza, schede, partitori e ogni accessorio di collegamento.
C2.14		IMPIANTI OROLOGI ELETTRICI
	01	Interventi
		05 mantenimento del regolare funzionamento dell'impianto orologi, con verifica e riparazione delle apparecchiature e con sostituzione, ove occorra, di ogni accessorio di collegamento; esclusa la fornitura degli orologi.
C2.15		IMPIANTO DI TERRA E EQUIPOTENZIALE
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di terra con ripristino dei collegamenti deteriorati e sostituzione di componenti non più efficienti.
C2.16		IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di protezione scariche atmosferiche, compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, compresi gli scaricatori di sovratensione.
C2.17		IMPIANTI PROTEZIONE CATODICA
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di protezione catodica, compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, compresa la sostituzione degli anodi sacrificali.
C2.18		CAVI SCALDANTI
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti antigelo compresa la riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato.
C.2.22		TORNELLI E MARCATEMPO
	1	Interventi
		5 Mantenimento del regolare funzionamento di impianti tornelli compresa riparazione o la sostituzione di ogni accessorio o componente deteriorato.
		10 Interventi per rimettere in funzione il sistema di accesso ed eliminazione anomalie/criticità.
		15 Interventi per riparare componenti dell'hardware dedicato al sistema di accesso, compresa l'eventuale sostituzione se non più riparabile
C3		IMPIANTI SPECIALI

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
C3.01		SISTEMA DI CONTROLLO E SUPERVISIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
	01	Interventi apparecchiature per la regolazione
		05 Interventi per riparazione e taratura sistemi di regolazione (organi di sicurezza, protezione e controllo, centraline elettroniche, servocomandi, etc.).
	02	Interventi sistema di supervisione e software
		05 Interventi per rimettere in funzione il sistema di supervisione ed eliminazione anomalie/criticità.
		10 Interventi per riparare componenti dell'hardware dedicato al sistema di supervisione ed eventuale sostituzione dell'hardware se non più riparabile
C3.02		IMPIANTI COMUNICAZIONE PAZIENTE-PERSONALE
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento di impianti di comunicazione compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato (compresi tiranti, pulsanti ecc.)
C3.03		IMPIANTI INTERFONICI (compresi impianti elevatori)
	01	Interventi Centrale
		05 Riparazione di eventuali componenti inefficienti o sostituzione se non più riparabili.
	02	Interventi Componenti
		05 Mantenimento del regolare funzionamento di impianti interfonici compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la sostituzione della centrale e degli apparecchi interfonici.
C3.04		IMPIANTI ANTINTRUSIONE
	01	Interventi Centralina
		05 Riparazione di eventuali componenti inefficienti o sostituzione se non più riparabili.
	02	Interventi Sensori e Componenti
		05 Mantenimento del regolare funzionamento di impianti antintrusione compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la completa sostituzione dell'impianto.
C3.05		IMPIANTI ALLARMI TECNOLOGICI - GAS - ALLAGAMENTO
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento di impianti allarme compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la completa sostituzione dell'impianto.
C3.06		IMPIANTI SOV (Segnalazioni ostacoli al volo)
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento di impianti SOV compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la completa sostituzione dell'impianto.
C3.07		IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento di impianti controllo accessi compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato.
		10 Interventi per rimettere in funzione il sistema di supervisione ed eliminazione anomalie/criticità.
		15 Interventi per riparare componenti dell'hardware dedicato al sistema di supervisione ed eventuale sostituzione dell'hardware se non più riparabile
C4		APPARECCHIATURE
C4.01		CABINA DI TRASFORMAZIONE
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento di cabine elettriche compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusi i materiali per la sostituzione di trasformatori MT/BT, interruttori o sezionatori di media tensione e interruttori scatolati.
C4.02		RIFASAMENTO

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento di apparecchiature di rifasamento compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, esclusa la sostituzione dell'apparecchiatura completa.
C4.03		GRUPPI ELETTRICI
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento di gruppi elettrogeni compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la sostituzione del motore, dell'alternatore, del quadro elettrico di comando o del gruppo completo.
		10 Il corrispettivo per il noleggio di gruppi elettrogeni necessari in caso di fuoriuso dei gruppi per coprire il periodo fino alla riparazione. Se i tempi di riparazione superano le 24 ore, il noleggio per il tempo eccedente le 24 ore sarà contabilizzato a misura; è a carico dell'appaltatore l'onere del reperimento e dell'installazione del gruppo provvisorio.
C4.04		GRUPPI DI CONTINUITA' ROTANTI
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento di gruppi di continuità rotanti compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato escluse: la sostituzione del motore, dell'alternatore, dei cuscinetti, del quadro elettrico di comando, del PLC e delle schede elettroniche di gestione.
		10 Il corrispettivo per il noleggio di gruppi elettrogeni necessari in caso di fuoriuso dei gruppi rotanti per coprire il periodo fino alla riparazione. Se i tempi di riparazione superano le 24 ore, il noleggio per il tempo eccedente le 24 ore sarà contabilizzato a misura; è a carico dell'appaltatore l'onere del reperimento e dell'installazione del gruppo provvisorio.
C4.05		GRUPPI DI CONTINUITA' STATICI (UPS)
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento di gruppi di continuità compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, esclusa la fornitura delle batterie o la sostituzione del gruppo.
		10 Il corrispettivo per il noleggio di gruppi di continuità necessari in caso di fuori uso degli stessi per coprire il periodo fino alla riparazione o alla sostituzione se questa non può avvenire in tempi brevi sarà contabilizzato a misura; rimane però a carico del FS l'onere del reperimento e dell'installazione entro 12 ore.
C4.06		GRUPPI SOCCORRITORI
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento di batterie di accumulatori compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, esclusa la fornitura delle batterie; (questa voce non riguarda le batterie degli apparecchi autonomi di illuminazione di emergenza, trattate in voce dedicata).
C4.07		IMPIANTO FOTOVOLTAICO
	01	Interventi
		Mantenimento del regolare funzionamento dell'impianto compresa la riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la sostituzione dei pannelli e degli inverter. Intervento di sostituzione delle batterie (esclusa la fornitura delle batterie).
C4.08		CABINA DI SMISTAMENTO MT
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento di cabine elettriche compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusi i materiali per la sostituzione di interruttori o sezionatori di media tensione e interruttori scatolati.
C6		IMPIANTI DATI E TELEFONICI
C6.01		MANUTENZIONE LOCALI TECNICI
	01	Pulizia

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
		05 Pulizia dei locali, cunicoli, tubazioni ed apparecchiature in caso di necessità.
	02	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento del locale, della sua illuminazione, condizionamento, ventilazione, della relativa segnaletica e degli allarmi compresa la riparazione o sostituzione dei componenti non più riparabili.
C6.02		DISTRIBUZIONE RETI
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento della distribuzione, compresa la sostituzione di coperchi danneggiati o il ripristino di quelli mancanti.
C6.03		ARMADI DI RETE
	01	Pulizia
		05 Pulizia degli armadi e delle ventole in caso di necessità.
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento della parte passiva dell'armadio compresa la riparazione o sostituzione se non più riparabile dei relativi componenti.
C6.04		PUNTI TERMINALI
	01	Interventi
		05 Riparazione/sostituzione presa dati/telefonica al bisogno su richiesta.
C7		IMPIANTI ELISUPERFICIE
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti compresa la riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato.

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																
D			MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI E GAS MEDICALI													
D2			IMPIANTI IDRICI													
			<i>Gestione dell'impianto idrico sanitario in accordo con linee guida Ministero della Salute e RER per la prevenzione e il controllo della legionellosi</i>													
D2.01			MANUTENZIONE LOCALI TECNICI													
			Ispezione coperture serbatoi e tubature visibili							M						
	01		Pulizia													
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito									S				N
		10	Controllo stato tubazioni e passaggi cavi									S				
	02		Adeguatezza locale													
		05	Controllo visivo integrità strutture edili									S				
		10	verifica d'eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillatura									S				
		15	Controllo che il locale risulti adeguato ai fini della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e tutti gli organi di manovra									S				
		20	verifica che le porte di accesso siano in perfette condizioni, compreso eventuali vie di fuga									S				
		25	controllo dello stato di conservazione ed efficienza degli infissi con pulizia dei controtelai, telai e sportelli, guarnizioni di tenuta e vetri									S				
	03		Ventilazione													
		05	Controllo ventilazione del locale										A			
		10	verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione e/o condizionatori sia in intervento manuale che automatico										A			
		15	Pulizia apparecchiatura filtri condizionatore									T				
D2.02			CENTRALE IDRICA													
		05	Nelle centrali e sottocentrali idriche: flussaggio di tutti i punti di prelievo campioni analisi legionella e vasi di espansione ACS, per almeno 2 minuti					St								
	01		Apparecchiature trattamento acqua (presidi ospedalieri)													
		05	controllo funzionamento e mantenimento di addolcitori, osmosi, pompe dosatrici e dosatori					St								
			<i>Impianto di addolcimento compresi accessori</i>													
		10	Analisi della durezza (°F) dell'acqua in ingresso e in uscita, verifica eventuale presenza di salamoia, con trascrizione dei risultati su registro in loco				G									
		15	Controllo e reintegro delle scorte del sale, sfuso o in sacchi, compresa la fornitura e la messa a dimora					St								
		20	Verifica del livello di riempimento della salamoia e della tenuta idraulica circuiti, premistoppa, valvole, elettrovalvole, rubinetti, saracinesche, ecc					St								
		25	Controllo della funzionalità dell'apparecchiatura, del quadro elettrico e di tutte le apparecchiature elettriche o pneumatiche					St								
		30	Controllo della corretta inversione delle fasi esercizio/rigenerazione delle resine					St								

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto															
		35	Controllo di funzionalità analizzatori automatici di durezza (TESTOMAT), sostituzione parti difettose, lubrificazione albero motore e parti in movimento, pulizia valvole di tenuta e testa pompe e fornitura del reagente					St							
		40	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)							M					
		45	Verifica del funzionamento delle elettrovalvole con eventuale pulizia					St							
		50	Pulizia valvole e galleggiante di aspirazione salamoia e del tubo di aspirazione della salamoia									S			
		55	Controllo del corretto livello e dell'efficienza delle resine									S			
		60	Revisione generale, compresa movimentazione degli organi di intercettazione, verifica della messa a terra e pulizia esterna dell'apparecchiature										A		
		65	Pulizia della vasca/serbatoio del sale, previo svuotamento										A		
		70	Sostituzione resine (compresa fornitura e smaltimento resine esauste)												N
		75	<i>Filtro a carboni attivi compresi accessori</i>												
		80	Controllo della funzionalità dell'apparecchiatura e taratura dei dispositivi di regolazione e controllo					St							
		85	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)							M					
		90	Verifica del funzionamento delle elettrovalvole con eventuale pulizia					St							
		95	Sostituzione dei carboni attivi (compresa fornitura e smaltimento carboni esausti) con svuotamento e lavaggio dei contenitori, nuovo riempimento e controllo dell'esecuzione delle fasi di lavaggio. Ripristino in esercizio.												N
			<i>Impianto di osmosi inversa a membrana compresi accessori</i>												
		100	verifica generale di funzionamento (controllo perdite, rumorosità, vibrazioni)					St							
		105	Analisi della Conducibilità espressa in µS, del PH, del cloro residuo e della durezza totale dell'acqua in ingresso e in uscita, con trascrizione dei risultati su registro in loco					St							
		110	Controllo dello stato di funzionamento da display, della funzionalità dell'apparecchiatura e verifica della pressione d'esercizio					St							
		115	Verifica tenuta idraulica circuiti, premistoppa, valvole, rubinetti, saracinesche, ecc					St							
		120	Controllo e taratura dei dispositivi di regolazione e controllo					St							
		125	Controllo dei singoli fluidi in ingresso ed in uscita (permeato e concentrato)					St							
		130	Taratura dei flussometri e controllo della produttività							M					
		135	Verifica del funzionamento delle sonde di livello nel serbatoio di accumulo dell'acqua osmotizzata con eventuale pulizia							M					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto															
		140	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)						M						
		145	Pulizia e disinfezione del serbatoio di contenimento dell'acqua osmotizzata									A			
		150	Controllo della tenuta ed eventuale lavaggio chimico e/o sostituzione delle membrane secondo UNI 10307									A			N
		155	Inserimento manuale di ciascuna pompa di pressurizzazione e prova di funzionamento									A			
		160	Controllo assorbimento motore elettrico di ciascuna pompa di pressurizzazione									A			
		165	Controllo accoppiamento girante-motore									A			
		170	Revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura)												N
	02		Apparecchiature trattamento acqua (presidi territoriali)												
		05	controllo funzionamento e mantenimento di addolcitori, osmosi, pompe dosatrici e dosatori					St							
			<i>Impianto di addolcimento compresi accessori</i>												
		10	Analisi della durezza (°F) dell'acqua in ingresso e in uscita, verifica eventuale presenza di salamoia, con trascrizione dei risultati su registro in loco					St							
		15	Controllo e reintegro delle scorte del sale, sfuso o in sacchi, compresa la fornitura e la messa a dimora						M						
		20	Verifica del livello di riempimento della salamoia e della tenuta idraulica circuiti, premistoppa, valvole, elettrovalvole, rubinetti, saracinesche, ecc						M						
		25	Controllo della funzionalità dell'apparecchiatura, del quadro elettrico e di tutte le apparecchiature elettriche o pneumatiche						M						
		30	Controllo della corretta inversione delle fasi esercizio/rigenerazione delle resine						M						
		35	Controllo di funzionalità analizzatori automatici di durezza (TESTOMAT), sostituzione parti difettose, lubrificazione albero motore e parti in movimento, pulizia valvole di tenuta e testa pompe e fornitura del reagente						M						
		40	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)						M						
		45	Verifica del funzionamento delle elettrovalvole con eventuale pulizia						M						
		50	Pulizia valvole e galleggiante di aspirazione salamoia e del tubo di aspirazione della salamoia									S			
		55	Controllo del corretto livello e dell'efficienza delle resine									S			
		60	Revisione generale, compresa movimentazione degli organi di intercettazione, verifica della messa a terra e pulizia esterna dell'apparecchiature										A		
		65	Pulizia della vasca/serbatoio del sale, previo svuotamento										A		
		70	Sostituzione resine (compresa fornitura e smaltimento resine esauste)												N
		75	<i>Filtro a carboni attivi compresi accessori</i>												

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		80	Controllo della funzionalità dell'apparecchiatura e taratura dei dispositivi di regolazione e controllo				M				
		85	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)				M				
		90	Verifica del funzionamento delle elettrovalvole con eventuale pulizia				M				
		95	Sostituzione dei carboni attivi (compresa fornitura e smaltimento carboni esausti) con svuotamento e lavaggio dei contenitori, nuovo riempimento e controllo dell'esecuzione delle fasi di lavaggio. Ripristino in esercizio.								N
			<i>Impianto di osmosi inversa a membrana compresi accessori</i>								
		100	verifica generale di funzionamento (controllo perdite, rumorosità, vibrazioni)				M				
		105	Analisi della Conducibilità espressa in µS, del PH, del cloro residuo e della durezza totale dell'acqua in ingresso e in uscita, con trascrizione dei risultati su registro in loco				M				
		110	Controllo dello stato di funzionamento da display, della funzionalità dell'apparecchiatura e verifica della pressione d'esercizio				M				
		115	Verifica tenuta idraulica circuiti, premistoppa, valvole, rubinetti, saracinesche, ecc				M				
		120	Controllo e taratura dei dispositivi di regolazione e controllo				M				
		125	Controllo dei singoli fluidi in ingresso ed in uscita (permeato e concentrato)				M				
		130	Taratura dei flussometri e controllo della produttività				M				
		135	Verifica del funzionamento delle sonde di livello nel serbatoio di accumulo dell'acqua osmotizzata con eventuale pulizia				M				
		140	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)				M				
		145	Pulizia e disinfezione del serbatoio di contenimento dell'acqua osmotizzata						A		
		150	Controllo della tenuta ed eventuale lavaggio chimico e/o sostituzione delle membrane secondo UNI 10307						A		N
		155	Inserimento manuale di ciascuna pompa di pressurizzazione e prova di funzionamento						A		
		160	Controllo assorbimento motore elettrico di ciascuna pompa di pressurizzazione						A		
		165	Controllo accoppiamento girante-motore						A		
		170	Revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura)								N
		03	Vasche di riserva idrica								
		05	controllo sistemi di allarme di livello				Q				
		10	verifica dello scarico di troppo pieno e dell'eventuale pompa di svuotamento e spurgo acqua						S		
		15	controllo e taratura del galleggiante e/o dell'indicatore di livello elettronico ed eventuale sostituzione						S		
		20	controllo corretto funzionamento valvole di carico				Q				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto									Q						
		25	controllo assenza perdite						Q						
		30	Disinfezione della vasca attuata tramite svuotamento della vasca e pulizia meccanica delle pareti e del fondo allo scopo di rimuovere tutti i depositi esistenti, senza danneggiare le superfici. Riempimento della vasca e dosaggio di biossido di cloro stabilizzato per raggiungere una concentrazione in vasca pari a 50 ppm. Ricircolo dell'acqua sulla vasca per 60' mediante pompa sommersa, al fine di consentire una efficace omogenizzazione. Rimessa in servizio dell'impianto, previa verifica della riduzione del residuo di biossido di cloro al disotto 0,8 ppm, se necessario esecuzione di parziale ricambio di acqua. Collegamento della vasca al sistema di distribuzione dell'acqua sanitaria										A		N
		35	Ispezione interna vasca per verifica giunzioni teli di rivestimento in pvc e integrità delle pareti; verifica assenza depositi/sporcizia										A		
			<i>Analisi chimiche:</i>												
			Prelievo dall'ingresso acquedotto e dalla rete di ricircolo vasche un campione di acqua per la verifica della potabilità, ovvero si dovrà verificare che l'acqua stoccata nelle vasche risponda ai requisiti microbiologici di qualità per il consumo umano (D.lgs n° 31/2001 e successiva modifica D.lgs 27/2002). Si dovrà determinare:												
		40	- carica batterica totale a 36 °C;							M					N
		45	- carica batterica totale a 22 °C;							M					N
		50	- coliformi totali;							M					N
		55	- coliformi fecali;							M					N
		60	- enterococchi fecali;							M					N
		65	- cloro residuo.					St							
		70	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al ST					St							
		75	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST								T				
	04		Disconnettore												
		05	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del disconnettore							M					
		10	verifica del corretto funzionamento							M					
		15	controllo assenza perdite							M					
	05		Filtri autopulenti												
		05	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del filtro autopulente							M					
		10	verifica del corretto funzionamento							M					
		15	verifica del ciclo automatico di pulizia del filtro							M					
		20	controllo assenza perdite							M					
		25	pulizia del filtro							M					
		30	Test funzionamento servomotore automatico (se presente)							M					
	06		Riduttori di pressione per acqua sanitaria												
		05	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del riduttore							M					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	verifica del corretto funzionamento					M							
		15	controllo assenza perdite					M							
	07		Impianto di clorazione per vasche di riserva idrica/addolcitori - Clororesiduometri												
		05	controllo regolare funzionamento		St									N	
		10	controllo assenza perdite		St										
		15	pulizia degli eiettori di presa acqua dall'impianto					M							
		20	taratura del clororesiduometro con strumento campione					M							
		25	controllo connessioni elettriche					M							
		30	reintegro serbatoio cloro (compresa fornitura)					M							
		35	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.					M							
		40	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)					M							
		45	Verifica programmazione timer					M							
		50	Verifica sistema di contabilizzazione volumetrica ad impulsi					M							
		55	Revisione e pulizia generale								A				
			<i>Analisi chimiche</i>												
		60	analisi dell'acqua di ricircolo e verifica della presenza di cloro residuo.		St										
		65	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al ST		St										
		70	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST						T						
	08		Filtri autopulenti per circuiti caldo e freddo												
		05	controllo regolare funzionamento					M							
		10	controllo assenza perdite					M							
		15	reintegro o sostituzione ghiaia (compresa fornitura)											N	
	09		Autoclavi di ogni specie compreso accessori												
		05	verifica generale di funzionamento (controllo perdite, rumorosità, vibrazioni)					M							
		10	inserimento manuale di ciascuna pompa di pressurizzazione e prova di funzionamento								A				
		15	controllo assorbimento motore elettrico di ciascuna pompa di pressurizzazione								A				
		20	controllo accoppiamento girante-motore								A				
		25	revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura)											N	
		30	prova di funzionamento dei livellostati								A				
		35	pulizia e/o sostituzione dell'indicatore di livello (compresa la fornitura)								A				
		40	verniciatura con vernici a secco o a forno											N	
		45	controllo della taratura dei pressostati e/o trasduttori di pressione e della corretta sequenza di inserimento								A				
		50	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)								A				
		55	controllo e pulizia dei filtri di aspirazione								A				
		60	controllo e ripristino delle valvole di non ritorno								A				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto															
			<i>Inverter a servizio autoclavi</i>												
		65	Verifica della tensione e corrente di uscita								T				
		70	Verifica della corrente erogata dalla batteria di accumulatori								T				
		75	Verifica efficienza dei dispositivi di controllo e regolazione								T				
		80	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie								T				
		85	Riparazione o sostituzione di eventuali componenti inefficienti , escluso fornitura di apparecchiatura completa, compreso programmazione e trasferimento impostazioni di macchina dal componente guasto a quello nuovo.												N
			<i>Vasi di espansione</i>												
		90	Verifica della rispondenza pressione di precarica a quella di progetto compresa eventuale sostituzione del vaso o della membrana									S			N
		95	controllo assenza perdite							M					
	10		Pompe dosatrici condizionamento chimico (presidi ospedalieri)												
		05	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.						Q						
		10	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato (compresa la fornitura)						Q						
		15	Verifica programmazione timer						Q						
		20	Verifica sistema di contabilizzazione volumetrica ad impulsi						Q						
		25	Revisione e pulizia generale										A		
	11		Pompe dosatrici condizionamento chimico (presidi territoriali)												
		05	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.							M					
		10	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato (compresa la fornitura)							M					
		15	Verifica programmazione timer							M					
		20	Verifica sistema di contabilizzazione volumetrica ad impulsi							M					
		25	Revisione e pulizia generale										A		
	12		Coppia di colonne di resina a letto misto												
		05	controllo funzionamento e analisi della conducibilità dell'acqua in ingresso e in uscita, con trascrizione dei risultati su registro in loco					St							
		10	Controllo della funzionalità dell'apparecchiatura, del quadro elettrico e di tutte le apparecchiature elettriche o pneumatiche							M					
		15	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)							M					
		20	Controllo dell'efficienza delle resine ed inversione con esclusione della colonna esausta e attivazione della 2° colonna							M					N
		25	Sostituzione della colonna esausta con colonna rigenerata												N

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto														
		30	Revisione generale, compresa movimentazione degli organi di intercettazione, verifica della messa a terra e pulizia esterna dell'apparecchiature								A			
D2.03			IMPIANTI DISTRIBUZIONE IDRICA											
	01		Contatore acqua											
		05	Controllo dello stato del manufatto					T						
		10	Verifica coibentazione					T						
		15	Verifica eventuali perdite linea e nel caso loro ripristino				M							
		45	Verifica e pulizia del filtro								A			
		50	Verifica e pulizia interna della turbina del contatore								A			
		55	Lettura contatori, registrazione e verifica consumi (al fine di individuare eventuali perdite)				M							
	02		Pompe Circolatori, Pompe centrifughe a motore sommerso											
		05	Controllo generale dello stato del corpo pompa, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. Verifica degli organi di tenuta.					T						
		10	Attivazione alternanza delle pompe quando i circuiti dispongono di pompe di riserva.					T						
		15	Verifica assorbimento elettrico che sia corrispondente ai dati di targa.								A		N	
		20	Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti e loro eventuale lubrificazione/ sostituzione					T						
		25	revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura)											N
	06		Dispositivi di comando e di sicurezza											
		05	verifica taratura pressostati di sicurezza								S			
		10	controllo funzionamento livellostati								S			
		15	controllo funzionamento valvole di sicurezza								S			
		20	controllo funzionamento valvole anticolpo d'ariete								S			
		25	controllo funzionamento flussostati								S			
		30	verifica collegamenti elettrici								S			
	07		Tubazioni ispezionabili e componenti accessori											
		05	controllo integrità della struttura portante della rete di distribuzione con eventuali interventi di saldatura e verniciatura									A		
		10	verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite su giunzioni a flangia e raccordi									A		
		15	Controllo dello stato di conservazione dei rivestimenti isolanti delle tubazioni e degli apparecchi che ne sono provvisti.									A		
		20	controllo ed eventuale ripresa della verniciatura con i colori convenzionali delle singole reti di distribuzione d'acqua									A		
		25	controllo integrità ed eventuale sostituzione giunti elastici (di dilatazione e/o giunti sismici)									A		
		30	controllo manovrabilità e tenuta valvole all'acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta									A		

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto											
		35	sostituzione dei componenti difettosi o mancanti (manopole, supporti antivibranti, viti, bulloni, ecc)								
		40	verifica efficienza dei termometri e manometri e confronto del valore indicato con uno strumento campione inserito nell'apposito pozzetto								
	08	Boiler elettrici									
		05	Verifica funzionamento resistenze elettriche								
		10	Pulizia e disincrostazione delle resistenze elettriche								
		15	Verifica collegamento idraulico								
		20	Controllo valvola di sicurezza e termostato								
		25	Sanificazione interna completa del serbatoio								
		30	Sostituzione anodo al magnesio								
	09	Estrattore d'aria WC tipo vortice									
		05	Controllo fissaggio e regolare funzionamento								
		10	Pulizia esterna								
D2.04		IMPIANTI IDRICO SANITARI									
	01	Lavabi e sanitari in genere									
		05	verifica e sistemazione dell'ancoraggio del sanitario al muro compresa eventuale siliconatura								
		10	spurgo, riparazioni e/o sostituzione di sifoni di qualsiasi tipo								
		15	sostituzione della guarnizione del sifone								
		20	verifica, riparazione ed eventuale sostituzione dei raccordi esterni di scarico								
		25	verifica, riparazione ed eventuale sostituzione dei raccordi o flessibili di carico								
	02	Vasi igienici									
		05	verifica e sistemazione dell'ancoraggio di vasi igienici sia del tipo a pavimento che sospesi								
		10	verifica, sistemazione ed eventuale sostituzione del collegamento con le condutture di scarico								
		15	verifica del funzionamento dei dispositivi di scarico dell'acqua di qualsiasi tipo (esterni od incassati nelle murature, a cassetta o flussimetri, ecc.) con sostituzione delle parti non più riparabili								
	03	Rubinetteria (compresa termostatici)									
		05	Sostituzione areatore frangi getto								
		10	Sostituzione rubinetteria se non più riparabile (esclusi miscelatori termostatici)								
		15	Sostituzione telefono doccia								
		20	Verifica e controllo generale								
		25	sostituzione delle guarnizioni e della cartuccia								
		30	Manutenzione filtro sottolavabo								
	04	Rubinettoni elettronici per lavabi (compresa termostatici)									
		05	Sostituzione areatore frangi getto								
		10	Controllo generale corretto funzionamento								
		15	sostituzione delle guarnizioni e della cartuccia								
		20	sostituzione pile e accessori (compresa la fornitura)								
		25	Pulizia o sostituzione filtro interno								
	05	Varie servizi igienici									

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto														
		05	verifica ed eventuale sostituzione delle saracinesche di qualsiasi tipo compresa l'asportazione del calcare									A		
		10	rinnovo dei premistoppa e delle guarnizioni											N
		15	verifica e spurgo dei pozzetti di raccolta, pilette di scarico e chiusini di qualsiasi tipo e forma									A		
		20	verifica e sistemazione di piatto doccia compreso sigillatura, fissaggio e collegamento con le condutture di carico e scarico									A		
		25	verifica e sistemazione di beverini compreso sostegno, fissaggio e collegamento con le condutture di carico e scarico									A		
		30	verifica dei tappi di tenuta di qualsiasi tipo e forma									A		
		35	sostituzione di raccordi flessibili											N
		40	verifica fissaggio, riparazione ed eventuale sostituzione se non riparabile di accessori bagno quali: porta carta, porta-salviette, porta sapone (anche di tipo liquido) porta asciugamani, copri sedili, accessori per disabili, ecc.; la fornitura del materiale è a carico della SA.									A		N
		45	verifica funzionalità del tratto di scarico dal terminale alla colonna principale ed eventuale intervento di smuntatura											N
D3			APPARECCHIATURE IDRICHE											
D3.01			APPARECCHIATURE CONTROLLO LEGIONELLOSI											
	01		Impianto a biossido di cloro											
		05	controllo regolare funzionamento tramite sonda amperometrica (<i>in continuo</i>)											
		10	Misura del cloro libero, con fotometro certificato, ai punti distali all'interno dei reparti nei punti terminali indicati nelle procedure aziendali fino a 10 punti complessivi per ciascun impianto; il valore di residuo minimo deve essere pari a 0,2 mg/l. Trasmissione settimanale dei risultati al ST.											St
		15	rilievo della temperatura dell'acqua con strumento certificato nei medesimi punti terminali indicati alla precedente voce e del tempo necessario dall'apertura al raggiungimento della temperatura minima di 42°C .											St
		20	controllo livello reagenti e reintegro (acido cloridrico 9% + clorito di sodio 7%) (compresa la fornitura)											St
		25	Verifica generale di corretto funzionamento, compresi i sensori di flusso, controllo taratura misuratori biossido residuo con strumento campione certificato .											Q
		30	controllo pompe dosatrici, degasaggio eventuale gas formatosi e verifica del rapporto di dosaggio dei reagenti											Q
		35	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC											Q
		40	controllo tenuta tubazioni, giunzioni, parti idrauliche e assenza perdite											Q
		45	controllo di funzionamento valvole idropneumatiche / elettriche											Q

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		50	Revisione generale, compresa sostituzione tenute valvole di aspirazione iniettori, valvole di iniezione, guarnizioni delle pompe dosatrici (compresa fornitura)					S			
		55	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)					S			
		60	Flussaggio dai terminali e/o dalle reti								N
		65	Segnalazione Tempestiva di eventuali anomalie al ST								N
		70	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST		St						
		75	Sostituzione delle cartucce. (compresa fornitura)								N
		80	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione e telecontrollo per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento del software .					S			N
	02		Impianto a perossido di idrogeno e sali d'argento								
		05	controllo regolare funzionamento (<i>in continuo</i>)								
		10	Misura del disinfettante residuo con strumento certificato ai punti distali all'interno dei reparti nei punti terminali indicati nelle procedure aziendali fino a 10 punti complessivi per ciascun impianto. Trasmissione settimanale dei risultati al ST.		St						
		15	rilievo della temperatura dell'acqua con strumento certificato nei medesimi punti terminali indicati alla precedente voce e del tempo necessario dall'apertura al raggiungimento della temperatura minima di 42°C .		St						
		20	controllo livello prodotti e reintegro (compresa la fornitura)		St						
		25	Verifica generale di corretto funzionamento, compresi i sensori di flusso, controllo taratura misuratori residuo con strumento campione certificato .			Q					
		30	controllo pompe dosatrici, degasaggio eventuale gas formatosi			Q					
		35	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC			Q					
		40	controllo tenuta tubazioni, giunzioni, parti idrauliche e assenza perdite			Q					
		45	controllo di funzionamento valvole idropneumatiche / elettriche			Q					
		50	Revisione generale, compresa sostituzione tenute valvole di aspirazione iniettori, valvole di iniezione, guarnizioni delle pompe dosatrici (compresa fornitura)					S			
		55	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)					S			
		60	Flussaggio dai terminali e/o dalle reti								N
		65	Segnalazione Tempestiva di eventuali anomalie al ST								N
		70	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST		St						

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																
		75	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione e telecontrollo per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento del software .									S				N
	03		Impianto a monoclorammina													
		05	controllo regolare funzionamento (<i>in continuo</i>)													
		10	Misura del cloro libero ai punti distali all'interno dei reparti nei punti terminali indicati nelle procedure aziendali fino a 10 punti complessivi per ciascun impianto; il valore di residuo minimo deve essere pari a 1,8 mg/l (oppure pari a quanto concordato nel Gruppo Aziendale con la Direzione Medica di Presidio). Trasmissione quindicinale dei risultati									Q				
		15	rilevo della temperatura dell'acqua con strumento certificato nei medesimi punti terminali indicati alla precedente voce e del tempo necessario dall'apertura al raggiungimento della temperatura minima di 42°C .									Q				
		20	controllo livello reagenti e reintegro (compresa la fornitura)									Q				
		25	Verifica generale di corretto funzionamento, compresi i sensori di flusso, controllo taratura sonde redox con strumento campione certificato .									Q				
		30	controllo pompe dosatrici, degasaggio eventuale gas formatosi e verifica del rapporto di dosaggio dei reagenti									Q				
		35	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC									Q				
		40	controllo tenuta tubazioni, giunzioni, parti idrauliche e assenza perdite									Q				
		45	controllo di funzionamento valvole idropneumatiche / elettriche									Q				
		50	Revisione generale, compresa sostituzione tenute valvole di aspirazione iniettori, valvole di iniezione, guarnizioni delle pompe dosatrici (compresa fornitura)										S			
		55	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)										S			
		60	Flussaggio dai terminali e/o dalle reti													N
		65	Segnalazione Tempestiva di eventuali anomalie al ST													N
		70	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST													
		75	Sostituzione delle cartucce. (compresa fornitura)													N
		80	Controllo manovrabilità e tenuta valvole acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta.										S			
		85	Verifica dell'effettivo funzionamento e trasmissione dei dati del contatore idrico (lanciaimpulsi)										S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto															
		90	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione e telecontrollo per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento del software .									S			N
	04		Tubazioni Rilsen e valvole di intercettazione												
		05	Verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite (compreso il materiale necessario)							T					
		10	Controllo manovrabilità e tenuta valvole acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta.									S			
		15	Verifica guaina di protezione tubazioni rilsen e nel caso suo ripristino												N
		20	Verifica ancoraggio tubazioni e nel caso suo ripristino												N
	05		Analisi chimiche:												
		05	effettuazione del dosaggio dei cloriti e dei clorati nell'acqua in ingresso e all'uscita dall'impianto trattato										A		
		10	(solo per gli impianti a monocloroammina) verifica del livello di ione ammonio nell'acqua all'uscita dall'impianto trattato e in almeno altri due punti rappresentativi per ciascun impianto						M						
		15	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST						M				A		
	06		Prove della Legionella												
		05	Campionamento sulla rete dell'acqua calda sanitaria nei punti previsti nelle procedure delle Aziende Sanitarie contraenti. Le prove batteriologiche sui campioni raccolti, con tipizzazione e conta dei ceppi eventualmente emersi, dovranno essere eseguite da laboratorio accreditato o dall'ARPA.												
	07		Documentazione												
		05	Trasmissione dei dati al ST, accompagnati da una relazione che contenga proposte sulle strategie che si intendono utilizzare per scongiurare il rischio di contaminazione da legionella.									S			
D3.02			TRATTAMENTO ACQUA DIALISI												
			Piano di manutenzione in accordo con indicazioni linee guida Società Italiana di Nefrologia												
	01		Verifiche												
		05	Verifica della pressione di rete						M						
		10	Verifica della pressione autoclave IN e controllo efficienza pompe						M						
		15	Verifica della pressione autoclave OUT e controllo efficienza pompe						M						
		20	Verifica funzionale addolcitori e controllo dei livelli dei contenitori di cloro e sale e loro rabbocco, compresa fornitura						M						
		25	Verifica funzionale filtri a carboni attivi (ove presenti)						M						
		30	Verifica funzionale Osmosi Inversa, controllo pressostati dissalatori ed eventuale taratura di portata e pressione						M						
		35	Verifica pompa dosatrice cloro						M						

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE										
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'							
St settimanale	Q quindicinale	M mensile	T trimestrale							
S semestrale	A annuale	B biennale	N necessario/richiesto	G	St	Q	M	T	S	A
										B
										N
		45	Verifica della pressione pompa dissalatori Osmosi Inversa 1				M			
		50	Verifica della pressione pompa dissalatori Osmosi Inversa 2				M			
		55	Misura della portata di permeato Osmosi Inversa 1				M			
		60	Misura della portata di permeato Osmosi Inversa 2				M			
		65	Misura della portata dello scarico dei dissalatori Osmosi Inversa 1				M			
		70	Misura della portata dello scarico dei dissalatori Osmosi Inversa 2				M			
		75	Verifica della conducibilità del prodotto dei dissalatori Osmosi Inversa 1				M			
		80	Verifica della conducibilità del prodotto dei dissalatori Osmosi Inversa 2				M			
		85	Verifica della pressione anello				M			
		90	Verifica collegamenti idraulici				M			
		95	Verifica quadro di controllo e collegamenti elettrici				M			
		100	Misura della conducibilità in ingresso				M			
		105	Verifica della conducibilità anello				M			
		110	Misura durezza in ingresso				M			
		115	Misura durezza all'uscita degli addolcitori				M			
		120	Misura cloro all'ingresso degli addolcitori				M			
		125	Misura cloro all'uscita degli addolcitori				M			
		130	Misura cloro all'uscita dei carboni				M			
		135	Sanificazione dell'anello di distribuzione dell'acqua osmotizzata con inserimento di soluzione sanitizzante, verifica dello svolgimento della procedura e controllo delle programmazioni di sosta e lavaggio. Controllo degli intercollegamenti idrici del circuito, controllo dei collegamenti elettrici ed elettrovalvole con smontaggio e pulizia delle stesse (intervento da eseguire in orario serale al termine dell'attività dei Centri Dialisi, di norma dopo le ore 19)				M			
		140	Verifica del regolare funzionamento del sistema di sanitizzazione termica				M			
		145	Sostituzione cartucce filtranti 20 micron, 5 micron e 1 micron, pulizia del contenitore di ogni filtro				M			
		150	Verifica , controllo e pulizia raccordi iniezione pompe dosatrici cloro, ove presenti				M			
		155	Verifica fasi di rigenerazione dei sistemi di addolcimento con pulizia valvole aspirazione salamoia, controllo e taratura timer addolcitori e controllo funzionalità delle valvole addolcitori				M			
		160	Verifica fasi di lavaggio filtri a carboni attivi con controllo e taratura timer dechloratori e controllo funzionalità delle valvole dei dechloratori				M			
		165	Svuotamento, pulizia e riempimento del contenitore del sale					S		
		170	Fornitura del sale marino battereostatico in pasticche, consegnato in sacchi del peso massimo di 10 Kg, compreso accatastamento							N
		175	Sostituzione delle membrane							N

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		180	Smontaggio, pulizia e rimontaggio di tutti i raccordi del dosatore di cloro					S			
		185	Smontaggio, pulizia e rimontaggio di tutte le elettrovalvole					S			
		190	Sostituzione dei carboni attivi dei filtri deodoratori con svuotamento dei contenitori, lavaggio dei medesimi, nuovo riempimento e controllo dell'esecuzione delle fasi di lavaggio. Ripristino in esercizio.						A		N
		195	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione e telecontrollo per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento del software .					S			N
D3.03			ULTRAFILTRAZIONE IN LINEA								
	01		Lavaggio chimico ultrafiltrazione								
		05	Controllo di regolare funzionamento			M					
		10	Messa in sicurezza impianto con smontaggio dei due vessel contenenti le membrane, assemblaggio del circuito per lavaggio membrane con soluzione acida						A		
		15	Immissione soluzione acida di lavaggio						A		
		20	Esecuzione di risciacquo tramite acqua per l'asportazione e il drenaggio di eventuali schiume e fanghi di lavaggio						A		
		25	Immissione di soluzione alcalina di lavaggio per la rimozione della frazione						A		
		30	Riassemblaggio impianto e rimessa in funzione						A		
	02		Elementi filtranti a perdere - dimensione di filtrazione minima 0,1 micron								
		05	controllo assenza perdite			M					
		10	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del filtro			M					
		15	Sostituzione elemento filtrante con tipologia adatta per pressioni di esercizio fino a 8 bar e temperature da 0 - 80 °C (compresa la fornitura)								N
	03		Sistema segnalazione allarmi								
		05	Segnalazione di condizione di filtro sporco e attivazione bypass, in modalità locale e remota								
D3.04			FILTRAZIONE ASSOLUTA								
	01		Filtrazione assoluta ai terminali								
		05	Sostituzione elementi terminali (per lavabo e per doccia)			M					N
		10	Tenuta del registro delle sostituzioni secondo le modalità stabilite dall'Azienda Sanitaria contraente			M					
D3.05			PISCINA AD USO RIABILITATIVO								
	01		Area di stoccaggio								
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per					S			N
	02		Apparecchiature di comando								

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto															
		05	Controllo assenza allarmi				St								
		10	Verifica del corretto funzionamento delle centraline di controllo.					Q							
		15	Verifica funzionamento delle valvole motorizzate.						M						
		20	Controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC					Q							
		25	Controllo di funzionamento valvole idropneumatiche / elettriche					Q							
		30	Controllo funzionamento delle resistenze elettriche per il riscaldamento dell'acqua					Q							
		35	Manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti) compreso la fornitura del materiale necessario									A			
		40	Segnalazione Tempestiva di eventuali anomalie al responsabile dei presidi											N	
		45	Trasmissione in copia di quanto rilevato al responsabile dei presidi					Q							
	03		Pompe circolatori												
		05	Controllo generale dello stato del corpo pompa, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. Verifica degli organi di tenuta.				St								
		10	Attivazione alternanza delle pompe quando i circuiti dispongono di pompe di riserva.							T					
		15	Verifica assorbimento elettrico che sia corrispondente ai dati di targa.								S			N	
		20	Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti e loro eventuale lubrificazione							T					
		25	Riparazione/revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, avvolgimento del motore.											N	
		30	Interventi di ripristino per blocco											N	
	04		Filtro a Sabbia												
		05	Controllo del ciclo di lavaggio filtri				St								
		10	Controllo pressione alimentazione				St								
		15	Controllo assenza perdite				St								
		20	Controllo stato sabbia, all'interno del contenitore nel caso provvedere alla sostituzione									A			
		25	Svuotamento, pulizia e sanificazione contenitore della sabbia									A			
		30	Controllo del funzionamento idroelettrico di tutti gli impianti.				St								
	05		Tubazioni e valvole di intercettazione												
		05	Verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite				St								
		10	Controllo manovrabilità e tenuta valvole acqua con							T					
		15	Verifica guaina di protezione tubazioni rielsen e nel caso									A			
		20	Verifica ancoraggio tubazioni e nel caso suo ripristino									A			
		25	Controllo dei requisiti fisici, chimici e microbiologici												

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																
	06		Controllo requisiti fisici													
		05	Temperatura acqua				St									
		10	PH per disinfezione a base di cloro				St									
		15	Torbidità in Si O2				St									
		20	Solidi grossolani				St									
		25	Solidi sospesi				St									
		30	Colore				St									
	07		Controllo requisiti chimici													
		35	Cloro attivo Libero						M							
		40	Cloro attivo Combinato						M							
		45	Acido isocianurico						M							
		50	Sostanze Organiche						M							
		55	Nitrati						M							
		60	Floculanti						M							
	08		Controllo dei requisiti microbiologici													
		65	carica batterica totale a 36 °C;						M							
		70	carica batterica totale a 22 °C;						M							
		75	escherichia coli						M							
		80	enterococchi;						M							
		85	Staphylococcus aureus						M							
		90	Pseudimonas aeruginosa						M							
		95	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al ST				St									
		100	Trasmissione in copia di quanto rilevato al responsabile ST						M							
	09		Impianto automatico di controllo e dosaggio PH e Cloro con pannello multiparametro													
		05	Controllo e tarature delle apparecchiature				St									
		10	controllo livello reagenti e reintegro				St									
		15	controllo taratura misuratori con strumento campione certificato.					Q								
		20	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione					Q								
		25	controllo tenuta tubazioni e assenza perdite						M							
	10		Pompe dosatrici x prodotti chimici													
		05	controllo livello reagenti e reintegro				G									N
		10	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.						M							
		15	pulizia degli eiettori di immissione dei prodotti all'impianto						M							N
		20	controllo connessioni elettriche						M							
		25	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato.						M							

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																
	11		Pulizia e sanificazione periodica vasca (Attività da eseguire mediamente a cadenza quindicinale per un totale di n.26/anno)										A			N
		05	controlavaggio del sistema di filtrazione a quarzite													
		10	svuotamento della vasca													
		15	pulizia con raschiatura manuale del fondo e delle pareti													
		20	raccolta dei depositi e risciacquo della vasca													
		25	riempimento della vasca con iperclorazione (sanificazione chimica)													
		30	misurazione dei parametri per ristabilire i limiti di balneabilità													
			In funzione dell'effettivo utilizzo, e dunque su richiesta del reparto, le attività potranno essere eseguite distribuite sull'anno ad intervalli diversi rispetto al quindicinale.													
			Le attività in numero superiore a 26 all'anno saranno compensate in extra-canone.													
D3.06			EROGATORI DI ACQUA POTABILE MICROFILTRATA													
	01		Erogatori di acqua potabile microfiltrata													
		05	Revisione, taratura e regolazione del distributore d'acqua e della pressione					Q								
		10	Pulizia del vano a griglia del condensatore, sanitizzazione e disinfezione del sistema di erogazione e della rubinetteria					Q								
		15	Controllo visivo della qualità dell'acqua in ingresso e della qualità e quantità di quella prodotta					Q								
		20	Verifica della lampada a raggi UV e pulizia del tubo al quarzo					Q								
		25	Lubrificazione della pompa del carbonatore, eventuale sostituzione della bombola di CO2 se esaurita					Q								
		30	Assistenza per eventuali guasti su tutta la durata del contratto.													
		35	verifiche microbiologiche sull'acqua in uscita (escherichia coli, enterococchi, conta batterica totale a 22°C e a 37°C) eseguite da laboratorio accreditato									S				
D4			IMPIANTI GAS MEDICALI													
			Le verifiche in continuo sono attuate attraverso il sistema di telerilevamento mentre le altre attività devono essere eseguite direttamente in loco													
D4.01			SERBATOI E CENTRALI DI DECOMPRESSIONE													
	01		Serbatoi fissi per gas compressi o liquefatti													
		05	Pulizia in generale delle aree con uso di prodotti adeguati sgombero di eventuali materiali in deposito								M					N
		10	verifica del mantenimento della soglia di scorta obbligatoria che non deve essere inferiore al 30% della capacità utile del serbatoio stesso; ed eventuale segnalazione di anomalia. L'operazione dovrà essere registrata sul registro in loco					G								
		15	verifica assenza allarmi attivi					G								

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto											
		20	verifica assenza perdite di gas o di liquidi	G							
		25	verifica pressione serbatoi criogenici per individuare eventuali anomalie nel sistema di pressurizzazione dello stesso	G							
		30	verifica assenza di sfiati delle valvole di sicurezza	G							
		35	controllo che la pressione a valle del riduttore sia attestato sui valori di pressione previsti	G							
		40	verifica assenza di ghiaccio sul vaporizzatore ovvero rimozione del ghiaccio formatosi	G							
		45	verifica presenza della cartellonistica di sicurezza				M				
	02	Centrali di decompressione per gas in bombole:									
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito					S			N
		10	Controllo generale di funzionalità	G							
		15	verifica assenza di segnali di allarme	G							
		20	verifica e controllo che le rampe siano in pressione	G							
		25	controllo che la pressione a valle del riduttore della rampa in servizio sia attestato sui valori di pressione previsti	G							
		30	cambio delle bombole sulla rampa scarica con prelievo e ritorno dai depositi, eventuale sostituzione delle guarnizioni di tenuta e registrazione dell'operazione sull'apposito registro in loco (da eseguirsi obbligatoriamente all'intervento della rampa di scorta)								N
		35	mantenimento dei depositi di bombole assicurando l'ancoraggio antinfortunistico delle stesse, la divisione tra piene e vuote e tra gas comburenti e combustibili		St						
		40	assistenza al rifornimento delle bombole assicurandosi che il cambio tra piene e vuote avvenga esclusivamente nei depositi appositi e registrazione dei quantitativi riforniti sull'apposito registro in loco								N
		45	verifica del mantenimento della scorta minima, di gas in deposito, pari a 48 ore di consumo dell'impianto (nella scorta non si considerano le bombole agganciate alle rampe), l'operazione dovrà essere registrata sul registro in loco		St						
			Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.d), k), j) UNI 11100:2011 che comprendono:								
		50	assenza di perdite di gas rilevabili con idoneo cercafughe liquido					S			
		55	Controllo dei collegamenti flessibili fra bombole e connettori (serpentine)					S			
		60	controllo corretto funzionamento delle valvole di non ritorno presenti sulle rampe					S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto															
		65	verifica presenza della cartellonistica di sicurezza									S			
		70	controllo del corretto funzionamento degli ingressi di emergenza inserendo il relativo innesto									S			
		75	regolare funzionamento degli strumenti analogici e digitali in dotazione alla centrale									S			
		80	verifica e controllo che al raggiungimento della pressione di rampa scarica, l'inversore automatico o semiautomatico metta in servizio la rampa di scorta riportando la pressione di lavoro a valle dei riduttori									S			
		85	prova funzionale di inserimento delle rampe gas in scorta ai serbatoi con controllo di funzionamento degli allarmi									S			
		90	Sostituzione di guarnizioni e componenti secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione												N
		95	Rampe - Sostituzione guarnizioni valvole anti ritorno										A		
D4.02			CENTRALE PRODUZIONE VUOTO												
	01		Centrale produzione vuoto												
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito									S			N
		10	Controllo generale di funzionalità								G				
		15	verifica assenza dei segnali di allarme								G				
			Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.c) UNI 11100:2011 che comprendono:									S			
		20	controllo della corretta sequenza di funzionamento									S			
		25	controllo che il tempo di funzionamento delle pompe sia quello previsto									S			
		30	verifica che la temperatura del locale sia compresa tra +10°C e +40°C									S			
		35	controllo dell'efficienza dei filtri battericidi									S			
		40	controllo e verifica stato giunto accoppiamento, gommini parastrappi ed eventuale loro sostituzione									S			
		45	controllo rumorosità e vibrazioni cuscinetti									S			
		50	cambio olio (compresa fornitura)										A		
		55	controllo e sostituzione filtri: olio, disoleatore, sterile e aspirazione pompe (compresa fornitura)									S			
		60	Controllo contatti vuotostato e pressostato									S			
		65	Controllo impianto elettrico e serraggio morsetti									S			
		70	Controllo temperature e pressioni di esercizio								St				
		75	Controllo livello olio ed eventuale rabbocco								St				N
		80	Controllo e pulizia filtro aspirazione pompe									S			
		85	Pulizia radiatore ed eventuale carter di protezione									S			
		90	Verifica assorbimento motore elettrico										A		
		95	Rimozione dell'eventuale liquido nelle ampolle di vetro									S			
		100	Rimozione dell'eventuale liquido nel serbatoio di accumulo									S			
D4.03			CENTRALE PRODUZIONE DI ARIA MEDICINALE												

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto															
	01	Centrale produzione aria medicinale con compressori													
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito									S			N
		10	Controllo generale di funzionalità				G								
		15	verifica assenza dei segnali di allarme				G								
			Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.a) UNI 11100:2011 che comprendono:												
		20	controllo della corretta sequenza dei cicli di funzionamento dei compressori									S			
		25	controllo che la durata di funzionamento dei compressori sia quello previsto									S			
		30	verifica che la temperatura del locale sia compresa tra +10°C e +40°C									S			
		35	controllo assenza rumori anomali									S			
		40	controllo dell'efficienza dei componenti della catena filtrante									S			
		45	controllo e verifica che la pressione dei serbatoi sia quella prevista									S			
		50	controllo efficienza dispositivi di scarico della condensa									S			
		55	controllo corretta funzionalità e taratura dei sensori degli allarmi									S			
		60	controllo che in caso di arresto/blocco del compressore che costituisce la sorgente primaria, la sorgente secondaria entri automaticamente in funzione									S			
		65	controllo cartellonistica di sicurezza									S			
		70	controllo dell'efficienza del dispositivo di separazione acqua-olio									S			
		75	controllo assenza perdite dai vari componenti									S			
		80	controllo e verifica che la pressione di uscita dalla centrale sia quella prevista									S			
		85	controllo e verifica che il punto di rugiada sia entro i limiti previsti									S			
		90	verifica, ove presente, che le fonti di emergenza in bombole si attivino automaticamente in caso di arresto dei compressori									S			
	02	Compressori e accessori													
		05	controllo livello olio con eventuale rabbocco					St							N
		10	cambio olio (compresa fornitura)										A		
		15	controllo e pulizia del filtro aria di aspirazione e filtro radiatore							M					
		20	sostituzione filtro aria (compresa fornitura)												N
		25	controllo filtro olio							M					
		30	sostituzione filtro olio (compresa fornitura)												N
		35	controllo e pulizia del radiatore e se necessario smontaggio e lavaggio con idropulitrice a caldo									S			
		40	controllo e pulizia scaricatori di condensa									S			
		45	controllo del diaframma delle elettrovalvole ed eventuale sostituzione									S			
		50	controllo valvola di sicurezza di alta pressione e sonde di pressione									S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto															
		55	controllo servovalvola ed eventuale sostituzione anelli di tenuta (compresa la fornitura)									S			
		60	controllo e smontaggio valvola di aspirazione ed eventuale sostituzione anelli di tenuta												N
		65	controllo generale di funzionalità e pulizia delle unità									S			
		70	controllo rumorosità e vibrazioni cuscinetti, ingrassaggio o sostituzione se necessario (compresa fornitura)										A		
		75	controllo ed eventuale taratura di tutti i pressostati									S			
		80	controllo dell'intasamento del filtro separatore, controllo funzionalità di candele, separatori, disoleatori									S			
		85	sostituzione candele, separatori, disoleatori (compresa fornitura)										A		
		90	controllo tenuta impianto idraulico e pneumatico ed eventuale sostituzione componenti (compresa fornitura)									S			
		95	verifica contattori, temporizzatori, collegamenti elettrici, serraggio morsetti e sistemi di sicurezza									S			
		100	verifica assorbimento motore elettrico										A		
		105	verifica e controllo funzionalità sistemi di controllo e regolazione scarico condense ed eventuale pulizia									S			
		110	controllo tensione cinghie o stato di usura del giunto elastico									S			
		115	sostituzione delle cinghie o giunto elastico										A		N
	03		Essiccatori a ciclo frigorifero e refrigeranti ad acqua per aria medicinale e accessori (gruppi trattamento per aria medicinale)												
		05	controllo generale di funzionalità e pulizia delle unità									S			
		10	controllo e pulizia blocco valvola principale e del distributore di flusso									S			
		15	controllo elettrovalvole									S			
		20	sostituzione bobine elettrovalvole (compresa fornitura)												N
		25	controllo diaframma delle elettrovalvole												N
		30	controllo funzionamento e pulizia degli scaricatori di condensa									S			
		35	controllo efficienza dei filtri silenziatori, valvole di non ritorno, cartuccia prefiltra, cartuccia postfiltra, carica allumina, ed eventuale loro sostituzione (compresa fornitura)									S			
		40	controllo e verifica scheda elettronica, automatismi e dispositivi di sicurezza									S			
		45	controllo scaricatori automatici di condensa									S			
		50	verifica e controllo con eventuale rabbocco carica gas refrigerante (compresa fornitura)									S			
		55	controllo efficienza delle colonne di refrigerazione ad acqua									S			
		60	Controllo caduta di pressione del filtro primario e secondario									S			
		65	Controllo del regolare svolgimento dei cicli di lavoro e rigenerazione delle due colonne									S			
		70	Sostituzione elementi filtranti del filtro primario e secondario										A		
		75	Sostituzione del materiale adsorbente (allumina)												N

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		80	Sostituzione degli elementi catalizzatori per CO e assorbenti a carboni attivi								A					
		85	pulizia e/o sostituzione filtri per l'aria in circolazione nel locale (compresa fornitura)													N
	04		Riduttori di pressione per aria													
		05	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del riduttore							S						
		10	verifica del corretto funzionamento							S						
		15	controllo assenza perdite							S						
	05		Filtri per aria compressa													
		05	sostituzione dei filtri catena filtrante aria tecnica (compresa fornitura)								A					
		10	sostituzione dei filtri catena filtrante aria medica (compresa fornitura)								A					
		15	pulizia generale dell'apparecchiatura							S						
	06		Centrale produzione aria medicinale con miscelatori													
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito							S						N
		10	Controllo generale di funzionalità							G						
		15	verifica assenza dei segnali di allarme							G						
		20	Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.b) UNI 11100:2011 che comprendono:													
		25	verifica che la temperatura del locale sia compresa tra +10°C e +40°C								S					
		30	controllo e verifica che la pressione dei serbatoi sia quella prevista								S					
		35	controllo corretta funzionalità e taratura dei sensori degli allarmi								S					
		40	controllo corretta concentrazione di ossigeno nella miscela								S					
		45	controllo dell'entrata in funzione automatica della sorgente secondaria in caso di arresto del miscelatore								S					
		50	controllo cartellonistica di sicurezza								S					
		55	controllo e verifica che la pressione di uscita dalla centrale sia quella prevista								S					
		60	verifica, ove presente, che le fonti di emergenza in bombole si attivino automaticamente in caso di malfunzionamento del miscelatore								S					
	D4.04		DISTRIBUZIONE E TERMINALI													
	01		Quadri di riduzione 2° stadio													
			Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.n) g) UNI 11100:2011								S					
		05	verifica del corretto funzionamento dei pressostati, dei manometri e dei segnali di allarme								S					
		10	prova di funzionamento della centralina di allarme e verifica lampade spia								S					
		15	alternanza funzionale dei due riduttori nei circuiti con by-pass								S					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto											
		20	Verifica stato generale del gruppo di regolazione e dei componenti principali quali manometri, ingressi di emergenza, corpo riduttore								
		25	Sostituzione sistematica dei kit di manutenzione dei riduttori di linea (assieme otturatore, assieme di regolazione, assieme tappo) come previsto dal manuale d'uso e manutenzione (compresa fornitura)								
		30	regolazione e taratura delle pressioni di esercizio ai valori nominali previsti								
		35	verifica dell'eventuale presenza di fughe dalle connessioni con prodotto apposito								
		40	controllo del corretto funzionamento degli ingressi di emergenza inserendo il relativo innesto e verifica assenza perdite								
		45	dovranno essere disponibili su richiesta per la gestione di emergenze riduttori di pressione per bombole di ossigeno e aria medicinale								
	02	Prese di utilizzo									
		Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.p) UNI 11100:2011 che comprende le seguenti verifiche:									
		05	innesto specifico correttamente inserito, bloccato e sbloccato								
		10	assenza di perdite di gas, sia senza innesto sia con innesto inserito								
		15	parti esterne integre e pulite								
		20	prova di erogazione;								
		25	marcatatura ed etichettatura e colore distintivo che ne consentano l'identificazione								
		30	Sostituzione sistematica dei kit interni di manutenzione su tutte le prese di erogazione di ogni marca e modello								
	03	Dorsali principali e reti di distribuzione									
		05	Controllo che la pressione (o il grado di vuoto) nei collettori principali rientri nei parametri previsti								
		10	Controllo che la pressione (o il grado di vuoto) nelle dorsali di piano rientri nei parametri previsti								
		Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.l) m) UNI 11100:2011 che comprendano:									
		15	Verifica che le tubazioni a vista non siano danneggiate, siano correttamente sostenute e correttamente identificate								
		20	Verifica di tenuta delle tubazioni e dei componenti dell'impianto, da attuare con cercafughe nei punti di connessione/saldatura ispezionabili ed in corrispondenza dei componenti dell'impianto								
	04	Valvole di intercettazione									
		Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.o) UNI 11100:2011 che comprendano:									
		05	Verifica che le valvole di intercettazione siano nella posizione prevista e che non sia possibile il loro utilizzo da parte di persone non autorizzate								
	05	Sistemi di monitoraggio e allarme									

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto												
			Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.h) UNI 11100:2011 che comprendano:						S			
		05	controllo del corretto funzionamento dei sistemi di allarme		St							
		10	che ogni condizione di singolo guasto (scambio tra sorgenti, pressione, malfunzionamento allarmi operativi, scostamento pressione dal valore atteso, funzionamento pannelli sinottici VV.F. ecc.) provochi l'attivazione degli allarmi sui quadri di allarme.						S			
D4.05			IMPIANTI PER L'EVACUAZIONE GAS ANESTETICI									
	01		Aspiratore turbo soffiante									
		05	Controllo generale di funzionalità e pulizia delle unità					T				
		10	Controllo rumorosità dei cuscinetti, ingranaggio o sostituzione se necessario					T				
		15	Controllo e verifica stato giunto accoppiamento, gommini parastrappi ed eventuale loro sostituzione					T				
		20	Controllo e pulizia dei filtri silenziatori di scarico (compresa fornitura)					T				
		25	Revisione e avvolgimento motore elettrico (compresa fornitura)									N
	02		Unità terminali per evacuazione									
		05	Verifica portata come da norma ISO 7396-2					T				
		10	Verifica di tenuta componenti					T				
		15	Verifica dello stato di usura/danni dei componenti					T				
		20	Verifica presenza della marcatura e della etichettatura					T				
		25	Verifica facilità di inserimento e bloccaggio, sbloccaggio e disinserimento degli innesti;					T				
	03		Evacuatori Venturi									
		05	smontaggio e pulizia ugelli e taratura portata					T				
		10	verifica funzionamento spia					T				
	04		Impianto monitoraggio gas anestetici									
			<i>Opere generiche</i>									
		05	Controllo pressione bombola d'elio					T				
		10	Contollo presenza perdita sul gruppo di riduzione bombole					T				N
		15	Controllo ancoraggio a muro e loro eventuale riparazione (compresi i materiali)						A			
		20	Interventi per rimettere in funzione il sistema di supervisione e per il suo aggiornamento software									N
		25	Backup dei dati loggati e della applicazione						A			
		30	Trasmissione in copia della documentazione di calibrazione al ST									N
			<i>Opere di Calibrazione</i>									
		35	Controllo che le pressioni e le temperature delle colonne rientrino dentro i parametri previsti						A			
		40	Controllo precisione strumento (almeno due gas x ogni colonna)						A			
		45	Calibrazione di ogni singolo Gas						A			
			<i>Opere di Manutenzione preventiva</i>									
		50	Sostituzione dei filtri interni (compreso fornitura)						A			
		55	Sostituzione membrana pompa di aspirazione (compreso fornitura)						A			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto														
		60	Prove di tenuta delle linee									A		
		65	Verifica presenza ostruzioni ed aspirazione									A		
		70	Misure di portata pompa sui punti di prelievo									A		
		75	Prove di funzionamento dell'apparecchio collegato al sistema di analisi									A		
		80	Fornitura di tutti i pezzi di ricambio e dei materiali consumabili ad esclusione delle bombole di gas elio											N
D4.06			VERIFICHE IMPIANTO GAS MEDICALI											
	01		Verifica del corretto funzionamento dei dispositivi di evacuazione gas anestetici											
		05	Verifica (in conformità alle linee guida dell'ISPEL) della presenza nei comparti operatori di gas alogenati usati per le anestesie. Il monitoraggio , deve essere effettuato in ogni sala operatoria e deve avere una durata pari a tre giorni lavorativi così da permettere di verificare su più turni lavorativi i valori medi nel tempo e i valori di punta dei parametri da controllare.								S			
			I gas da monitorare sono i seguenti:											
		10	- protossido d'azoto									S		
		15	- alotano									S		
		20	- enflurano									S		
		25	- gas anestetici alogenati									S		
		30	Redazione di documento riepilogativo dei risultati ottenuti e relative considerazioni e proposte di interventi migliorativi atti a diminuire il rischio biologico per gli operatori.									S		
	02		Analisi aria medicinale											
		05	Verifica dell'efficienza dei gruppi di trattamento dell'aria medicinale con analisi in laboratorio accreditato con determinazione dei residui di: CO2, CO, NOX, SO2,H2O e olio									S		
		10	Redazione di documento riepilogativo dei risultati ottenuti .									S		
D5			IMPIANTI GAS TECNICI											
D5.01			IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ARIA COMPRESSA E ASPIRAZIONE PER RIUNITI DENTISTICI											
	01		Pulizia Locali tecnici											
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito									S		N
	02		Ventilazione											
		05	Controllo ventilazione del locale									S		
		10	Verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione e/o condizionatori sia in intervento manuale che automatico									S		
	03		Compressori											
		05	Controllo generale di funzionamento e pulizia delle unità									T		
		10	Controllo rumorosità cuscinetti									T		N
		15	Opere di ingrassaggio o sostituzione cuscinetti usurati											N
		20	Controllo e pulizia del filtro aria di aspirazione									T		
		25	Sostituzione filtro aria di aspirazione										A	
		30	Controllo corretto funzionamento colonna d'essicazione									T		

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																
		35	Controllo corretto funzionamento e pulizia elettrovalvola, nel caso sostituzione compreso di tutti i materiali per dare il tutto finito e funzionante							T						
		40	Controllo funzionamento ventilatori di raffreddamento							T						
		45	Sterilizzazione in autoclave a 135° del filtro assoluto per un massimo di 20 cicli.													N
		50	Sostituzione filtro assoluto comprensivo della fornitura di uno di scorta										A			
		55	Controllo assorbimento elettrico compressore										A			
		60	Verifica presenza di umidità							T						
		65	Verifica funzionamento e suo mantenimento su spie di segnalazione ed allarme										A			N
		70	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST in caso di anomalia riscontrata.													N
		75	Intervento per ripristino funzionamento impianto fermo													N
	05		Aspiratori													
		05	Controllo generale di funzionalità e pulizia delle unità							T						
		10	Controllo tensione cinghie							T						
		15	Sostituzione cinghie										A			N
		20	Controllo rumorosità cuscinetti										A			
		25	Sostituzione dei cuscinetti ogni 10.000 ore di funzionamento della macchina (compresa la fornitura del materiale).													N
		30	Controllo funzionamento valvola di compensazione o della valvola termostatica							T						
		35	Controllo funzionamento elettrovalvole e pompe di drenaggio							T						
		40	Controllo e pulizia dei filtri a Y in rete sulle reti di aspirazione centralizzata							T						
		45	Verifica capacità dei condensatori (se presenti)							T						
		50	Controllo usura tubazioni in plastica sottoposti a pressione							T						
		55	Sostituzione tubazioni in plastica sottoposti a pressione (in uscita dal separatore centrifugo e prima dell'ingresso dell'idrociclone)										A			
		60	Controllo funzionamento del separatore centrifugo e della valvola di ricircolo (se presenti)										A			
		65	Controllo assorbimento elettrico aspiratore										A			
		70	Controllo materiale fonoassorbente carene foniche										A			
		75	Sostituzione filtro antibatterico							T						
		80	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST in caso di anomalia riscontrata.													N
		85	Intervento per ripristino funzionamento impianto fermo													N
D5.02			IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ARIA TECNICA													
	01		Centrale produzione aria tecnica con compressori													
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito									S				N
		10	Controllo generale di funzionalità							St						
		15	verifica assenza dei segnali di allarme							St						

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'												
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto			G	St	Q	M	T	S	A	B	N				
		20	controllo della corretta sequenza dei cicli di funzionamento dei compressori												
		25	controllo che la durata di funzionamento dei compressori sia quello previsto												
		30	verifica che la temperatura del locale sia compresa tra +10°C e +40°C												
		35	controllo assenza rumori anomali												
		40	controllo dell'efficienza dei componenti della catena filtrante												
		45	controllo e verifica che la pressione dei serbatoi sia quella prevista												
		50	controllo efficienza dispositivi di scarico della condensa												
		55	controllo corretta funzionalità e taratura dei sensori degli allarmi												
		60	controllo dell'efficienza del dispositivo di separazione acqua-olio												
		65	controllo assenza perdite dai vari componenti												
		70	controllo e verifica che la pressione di uscita dalla centrale sia quella prevista												
		75	controllo e verifica che il punto di rugiada sia entro i limiti previsti												
	02	Compressori e accessori													
		05	controllo livello olio con eventuale rabbocco								St				N
		10	cambio olio (compresa fornitura)										A		
		15	controllo e pulizia del filtro aria di aspirazione e filtro radiatore										M		
		20	sostituzione filtro aria (compresa fornitura)												N
		25	controllo filtro olio										M		
		30	sostituzione filtro olio (compresa fornitura)												N
		35	controllo e pulizia del radiatore e se necessario smontaggio e lavaggio con idropulitrice a caldo										S		
		40	controllo e pulizia scaricatori di condensa										S		
		45	controllo del diaframma delle elettrovalvole ed eventuale sostituzione										S		
		50	controllo valvola di sicurezza di alta pressione e sonde di pressione										S		
		55	controllo servovalvola ed eventuale sostituzione anelli di tenuta (compresa la fornitura)										S		
		60	controllo e smontaggio valvola di aspirazione ed eventuale sostituzione anelli di tenuta												N
		65	controllo generale di funzionalità e pulizia delle unità										S		
		70	controllo rumorosità e vibrazioni cuscinetti, ingrassaggio o sostituzione se necessario (compresa fornitura)											A	
		75	controllo ed eventuale taratura di tutti i pressostati										S		
		80	controllo dell'intasamento del filtro separatore, controllo funzionalità di candele, separatori, disoleatori										S		
		85	sostituzione candele, separatori, disoleatori (compresa fornitura)											A	
		90	controllo tenuta impianto idraulico e pneumatico ed eventuale sostituzione componenti (compresa fornitura)										S		

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																
		95	verifica contattori, temporizzatori, collegamenti elettrici, serraggio morsetti e sistemi di sicurezza								S					
		100	verifica assorbimento motore elettrico									A				
		105	verifica e controllo funzionalità sistemi di controllo e regolazione scarico condense ed eventuale pulizia								S					
		110	controllo tensione cinghie o stato di usura del giunto elastico								S					
		115	sostituzione delle cinghie o giunto elastico									A			N	
	03		Essiccatori a ciclo frigorifero e refrigeranti ad acqua per aria tecnica e accessori													
		05	controllo generale di funzionalità e pulizia delle unità								S					
		10	controllo e pulizia blocco valvola principale e del distributore di flusso								S					
		15	controllo elettrovalvole								S					
		20	sostituzione bobine elettrovalvole (compresa fornitura)												N	
		25	controllo diaframma delle elettrovalvole												N	
		30	controllo funzionamento e pulizia degli scaricatori di condensa								S					
		35	controllo efficienza dei filtri silenziatori, valvole di non ritorno, cartuccia prefiltra, cartuccia postfiltro, carica allumina, ed eventuale loro sostituzione (compresa fornitura)								S					
		40	controllo e verifica scheda elettronica, automatismi e dispositivi di sicurezza								S					
		45	controllo scaricatori automatici di condensa								S					
		50	verifica e controllo con eventuale rabbocco carica gas refrigerante (compresa fornitura)								S					
		55	controllo efficienza delle colonne di refrigerazione ad acqua								S					
		60	Controllo caduta di pressione del filtro primario e secondario								S					
		65	Controllo del regolare svolgimento dei cicli di lavoro e rigenerazione delle due colonne Controllo del regolare svolgimento dei cicli di lavoro e rigenerazione delle due colonne								S					
		70	Sostituzione elementi filtranti del filtro primario e secondario									A				
		75	Sostituzione del materiale adsorbente (allumina)												N	
		80	Sostituzione degli elementi catalizzatori per CO e assorbenti a carboni attivi									A				
		85	pulizia e/o sostituzione filtri per l'aria in circolazione nel locale (compresa fornitura)												N	
	04		Riduttori di pressione per aria													
		05	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del riduttore								S					
		10	verifica del corretto funzionamento								S					
		15	controllo assenza perdite								S					
	05		Filtri per aria compressa													
		05	sostituzione dei filtri catena filtrante aria tecnica (compresa fornitura)									A				
		10	sostituzione dei filtri catena filtrante aria medica (compresa fornitura)									A				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto									S			
		15	pulizia generale dell'apparecchiatura						S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
D		MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI E GAS MEDICALI
D2		IMPIANTI IDRICI
D2.01		MANUTENZIONE LOCALI TECNICI
	01	Pulizia
		05 Pulizia dei locali in caso di necessità
D2.02		CENTRALE IDRICA
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento delle apparecchiature compresa fornitura di tutto il materiale di consumo, riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato;
		10 Fornitura di tutti i prodotti necessari al perfetto condizionamento chimico dei circuiti tecnologici (acqua calda, acqua ad uso sanitario, vapore, ecc)
D2.03		IMPIANTI DISTRIBUZIONE IDRICA
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di adduzione e distribuzione di acqua mediante la riparazione, ovvero la sostituzione, in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili, di ogni tipo di rubinetti, saracinesche, galleggianti o batterie per cassette di scarico, nonché quella di tutti i raccordi esterni alle tubazioni di adduzione come cannucce anche flessibili e tubi vaso-muro.
		10 Intervento per eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, flange, filettature, giunzioni, collettori, premistoppa di pompe di circolazione e valvole a 2, 3, 4 vie, detentori, valvole di regolazione e intercettazione, etc. Compresi tutti i materiali
		15 Riparazione e modifica linee di distribuzione acqua incassate e a vista fino a Ø 2" entro mt. 6 (compreso opere murarie e di tinteggiatura)
		20 Intervento per opera di congelamento di tratti di distribuzione per sostituzione, con impianti in funzione, di componenti di vario genere o riparazioni.
		25 Interventi svuotamento/riempimento impianti per guasto o richiesti dalla S.A.
		30 Rispristino ed eventuale sostituzione delle coibentazioni e relativi rivestimenti, in lamierino e/o PVC (compresa la fornitura fino a 1 mq)
D2.04		IMPIANTI IDRICO SANITARI
	01	Interventi
		05 Sigillatura con mastici siliconici di apparecchi sanitari, compreso box doccia;
		10 Interventi di disotturazione e disincrostazione di rubinetterie sanitarie causa formazioni di calcare e impurità previo smontaggio di filtri rompigitto e rimozione cartucce di miscelatori
		15 Rimozione di apparecchiature sanitarie, per eliminazione delle medesime, compreso la chiusura e tenuta delle tubazioni di adduzione e degli scarichi
		20 Disostruzione di vasi igienici, orinatoi, lavabi, lavabi a canale, bidets, lavelli, scatole sifonate, ecc, compresa la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili
		25 Smontaggio e rimontaggio sanitari nel caso di intervento di autospurghi sulle linee principali
		30 Assistenza a tutte le operazioni di spurgo, programmata e/o a richiesta
D3		APPARECCHIATURE IDRICHE
D3.01		APPARECCHIATURE CONTROLLO LEGIONELLOSI
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento delle apparecchiature compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, di tutti i pezzi di ricambio e fornitura di consumabili.
D3.02		TRATTAMENTO ACQUA DIALISI
	01	Interventi

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
		05 Mantenimento del regolare funzionamento delle apparecchiature compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato comprese le membrane osmotiche MD, tutti i pezzi di ricambio e la fornitura di consumabili.
D3.03		ULTRAFILTRAZIONE IN LINEA
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento, compresa la sostituzione di qualunque componente
D3.04		FILTRAZIONE ASSOLUTA
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento, compresa la sostituzione di qualunque componente
D3.05		PISCINA AD USO RIABILITATIVO
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento delle apparecchiature compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato
D4		IMPIANTI GAS MEDICALI
	01	Interventi
		05 Manutenzione al fine di ottenere il regolare funzionamento degli impianti gas medicali comprese le centrali e gli impianti di evacuazione anestetici con eventuale riparazione e/o sostituzione di:
		10 • gruppi di riduzione·
		15 • valvole di intercettazione·
		20 • elettrovalvole ed eventuale strumentazione·
		25 • punti di prelievo per utilizzatori ed utilizzazioni di qualsiasi tipo presente·
		30 • parti di condutture danneggiate o non idonee alle esigenze·
		35 • centraline rilevazione fughe gas e ogni accessorio·
		40 • quadri automatici distribuzione gas medicali (rampe)·
		45 • staffaggi bombole·
		50 • sistema allarme di bassa pressione·
		55 Tutti gli interventi necessari al fine di garantire il regolare funzionamento dell'impianto di monitoraggio gas anestetici, compresi materiali di ricambio e di consumo.
D5		IMPIANTI GAS TECNICI
D5.01		IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ARIA COMPRESSA E ASPIRAZIONE PER RIUNITI DENTISTICI
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento delle apparecchiature compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato e tutti i pezzi di ricambio e fornitura di consumabili.
D5.02		IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ARIA TECNICA
	01	Interventi
		05 Manutenzione al fine di ottenere il regolare funzionamento degli impianti produzione area tecnica comprese la rete di distribuzione con eventuale riparazione e/o sostituzione di:
		10 • gruppi di riduzione
		15 • valvole di intercettazione
		20 • elettrovalvole ed eventuale strumentazione
		25 • punti di prelievo per utilizzatori ed utilizzazioni di qualsiasi tipo presente
		30 • parti di condutture danneggiate o non idonee alle esigenze
		35 • sistema allarme di bassa pressione

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																	
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'											
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T	S	A	B	N			
E			MANUTENZIONE IMPIANTI E APPARECCHIATURE ANTINCENDIO														
			Sono compresi tutti gli interventi stabiliti da Leggi, Decreti e Circolari emanate in materia di manutenzione di impianti ed attrezzature antincendio, nonché dalle norme UNI ed UNI-EN ISO di riferimento.														
E1			EDILI														
E1.01			PORTE TAGLIAFUOCO														
		01	Verifiche														
		05	verifica integrità (comprese guarnizioni) e controllo chiusura porte											S			
		10	controllo di chiusura per disattivazione magnete											S			
		15	controllo corretto funzionamento sistema di ammortizzazione											S			
		20	controllo corretto funzionamento selettore di chiusura											S			
		25	controllo corretto funzionamento dei perni nelle cerniere a molla											S			
		30	regolazione chiudiporta sia del tipo aereo o a pavimento con sostituzione dello stesso quando risulti non più funzionante											S			
		35	verifica, regolazione e lubrificazione della funzionalità della maniglia e serratura con eventuale riparazione o sostituzione quando non più riparabile											S			
		40	verifica dei maniglioni antipánico, compreso sostituzione delle serrature, leveraggi o componenti di chiusura quando non più funzionanti											S			
		45	Ripristino segnaletica inadeguata, mancante o danneggiata											S			
		50	apposizione di data e firma su apposito adesivo posto sulla porta per attestare l'avvenuta verifica da parte di operatore tecnico specializzato														
		55	aggiornamento registro antincendio											S			
E1.02			ESTINTORI														
		01	Verifiche														
		05	Verifica integrità involucro, compreso eventuale sostituzione qualora in cattivo stato di conservazione											S			
		10	verifica integrità struttura di supporto (se portatile) o della maniglia e delle ruote (se carrellato)											S			
		15	controllo funzionamento taratura manometro pressione											S			
		20	verifica pressione di carica											S			
		25	controllo carica estinguente compreso ricarica											S			
		30	verifica integrità bomboletta gas compresso per estintori a pressurizzazione esterna											S			
		35	verifica integrità manichetta, cono diffusore o pistola di erogazione, leva di azionamento, ecc. compreso sostituzione di quanto non integro											S			
		40	verifica che l'estintore sia visibile, immediatamente utilizzabile e con accesso libero da ostacoli											S			
		45	apposizione di data e firma su apposito cartellino posto in corrispondenza del manometro per attestare l'avvenuta verifica da parte di operatore tecnico specializzato											S			
		50	NB: la ricarica con agenti estinguenti dovrà avvenire ogni qualvolta ciò si renda necessario al fine di garantire sempre assoluta efficienza ed affidabilità delle apparecchiature di spegnimento.														
		55	collaudo o sostituzione secondo le prescrizioni normative														N
		60	aggiornamento registro antincendio											S			
E1.03			COMPARTIMENTAZIONI														
		01	Componenti edili														
		05	Verifica integrità delle pareti dei placcaggi e degli intonaci REI											S			
		10	Verifica integrità protezioni antincendio su elementi strutturali (vernici, schiume, ecc.)											S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	Verifica integrità e corretto posizionamento di sacchetti/mastici REI di chiusura canalizzazioni elettrici e speciali, tubi, ecc. ed eventuale posa in caso di assenza o sostituzione in caso di rottura o scadenza								S			
		20	Assenza d'impedimenti alla chiusura delle porte tagliafuoco								S			
		25	Verifica funzionalità ventilazione dei filtri a prova di fumo								S			
		30	Verifica andamento compartimentazioni secondo disegni di progetto, eventuale aggiornamento									A		
		35	aggiornamento registro antincendio								S			
E1.04			SEGNALETICA ANTINCENDIO											
	01		Verifiche											
		05	Verifica presenza segnaletica secondo disegni di progetto, eventuale aggiornamento								S			
E1.05			VIE DI ESODO											
	01		Verifica											
		05	Verifica della completa accessibilità e percorribilità delle vie di esodo, regolare apribilità delle porte, mancanza di intralci								S			
		10	controllo conformità delle indicazioni di evacuazione								S			
		15	verifica dei maniglioni antipánico, compresa sostituzione delle serrature, leveraggi o componenti di chiusura quando non più funzionanti presenti sulle porte costituenti uscite di sicurezza								S			
		20	aggiornamento registro antincendio								S			
E1.06			ASCENSORI ANTINCENDIO E DI EMERGENZA											
	01		Documentazione											
		05	Compilazione del registro antincendio, allegando copia della scheda di verifica normativa semestrale (vedi gestione manutenzione impianti elevatori)								S			
E1.07			EVACUATORI DI FUMO E CALORE ED INFISSI MOTORIZZATI ANTINCENDIO											
	01		Verifiche evacuatori di fumo e calore											
		05	verifica dello stato degli evacuatori di fumo e calore e del funzionamento degli automatismi di apertura mediante prova manuale o simulata; lubrificazione perni, pistoni e levismi								S			
		10	registrazione di viti, regolazione lubrificazione delle cerniere delle parti mobili (anta, vasistas o scorrevoli)								S			
		15	verifica fissaggio del telaio alla parete								S			
		20	verifica della integrità del vetro e/o pannelli di tamponamento								S			
		25	aggiornamento registro antincendio								S			
	02		Verifiche infissi motorizzati antincendio											
		05	registrazione di viti, regolazione lubrificazione delle cerniere delle parti mobili (anta, vasistas o scorrevoli)								S			
		10	verifica della corretta chiusura della finestra alla battuta								S			
		15	verifica fissaggio del telaio alla parete								S			
		20	registrazione e lubrificazione ove necessario del meccanismo di apertura automatico								S			
		25	verifica regolare funzionamento del motorino di alimentazione della apertura automatica								S			
		30	verifica del corretto collegamento all'impianto di azionamento in caso di allarme antincendio								S			
		35	verifica della integrità del vetro e/o pannelli di tamponamento								S			
		40	simulazione allarme incendio verifica corretto azionamento dei dispositivi									A		
		45	verifica funzionalità, efficienza, integrità e autonomia batterie								S			
		50	aggiornamento registro antincendio								S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
E2			ELETTRICI												
E2.01			IMPIANTI RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDI												
	01		Centrale antincendio												
		05	Controllo integrità della carpenteria e pulitura interna ed esterna										S		
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie										S		
		15	Verifica efficienza batteria										S		
		20	Verifica efficienza delle segnalazioni luminose con eventuale sostituzione di quelle inefficienti										S		
		25	Controllo funzionale di tutte le zone con eventuale ripristino di quelle escluse										S		
		30	Verifica della corretta attivazione dei meccanismi di allarme ed eventuale ripristino anomalie										S		
		35	Intervento di manutenzione e verifica della Ditta costruttrice o manutentore autorizzato, secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione											A	
	02		Componenti												
		05	Esecuzione di test dei rilevatori in campo (almeno il 50% dei rilevatori per loop) ed eventuale ripristino anomalie										S		
		10	Controllo ed eventuale ripristino corretto funzionamento dispositivi di teletrasmissioni allarmi incendio/guasto										S		
		15	Pulizia interna rilevatori di fumo										S		
		20	Verifica funzionamento di tutti i sensori, elettromagneti, pulsanti, targhe ottico-acustiche										S		
		25	Verifica a vista dell'integrità del pulsante e del vetrino con eventuale sostituzione se inefficienti										S		
		30	Prova di funzionamento con eventuale ripristino delle corrette condizioni										S		
		35	Sostituzione programmata batteria accumulatori												B
		40	Sostituzione programmata rilevatori di ossigeno e gas; nel caso sia presente più di un rilevatore, andranno sostituiti annualmente, metà per volta.												B
		45	Verifica presenza etichette identificazione apparecchiature										S		
		50	aggiornamento registro antincendio										S		
	03		Impianti diffusione sonora antincendio												
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione										S		
		10	Pulizia componenti e di apparecchiature										S		
		15	Prove funzionamento impianto										S		
		20	Verifica efficienza amplificatori										S		
		25	Verifica efficienza diffusori suono										S		
		30	Verifica integrità componenti										S		
		35	Controllo connessioni ed eventuale ripristino										S		
		40	Sostituzione programmata batteria accumulatori (dove presenti)												B
		45	Verifica efficienza alimentazione di sicurezza										S		
E2.02			ILLUMINAZIONE DELLE VIE DI ESODO E DI EMERGENZA												
	01		Sistema di controllo centralizzato												
		05	Verifica di corretto funzionamento del sistema e della mappatura										S		
		10	Aggiornamento della mappatura											A	N
	02		Lampade												
		05	sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica.												N
	03		Batterie												
		05	Verifica dell'efficienza delle batterie										S		

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		10	Verifica mediante test dell'autonomia prevista da progetto o prevista in base alle destinazioni d'uso dei locali.									S				
		15	Sostituzione delle batterie (compresa la fornitura)													N
	04		Apparecchio illuminante													
		05	Verifica integrità meccanica									S				
		10	Verifica integrità del pittogramma e corretta apposizione dello stesso									S				
		15	Smontaggio apparecchi illuminanti per pulizia a carico della ditta preposta													N
	05		Documentazione													
		05	aggiornamento registro antincendio									S				
E2.03			SISTEMA DI CONTROLLO E SUPERVISIONE													
	01		Sistema di supervisione e software impianti antincendio													
		05	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione per back up del sistema , verifica corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità (anche secondo le indicazioni del manuale d'uso), aggiornamento mappe grafiche, gestione e aggiornamento sia del hardware (compreso server e componenti dedicati) che del software (compresi anche sistema operativo ed antivirus su server dedicati)									S				
		10	verifica generale della corretta funzionalità ed operatività del sistema (presa visione degli allarmi e risoluzione delle problematiche rilevate)							G						
E2.04			ALTRI COMPONENTI													
	01		Impianti di terra													
		05	Compilazione del registro antincendio, allegando copia della più recente scheda di verifica (vedi servizio elettrico)													B
	02		Impianti protezione scariche atmosferiche													
		05	Compilazione del registro antincendio, allegando copia della più recente scheda di verifica (vedi servizio elettrico)													B
	03		Gruppi elettrogeni													
		05	Compilazione del registro antincendio, allegando copia della più recente scheda di verifica (vedi servizio elettrico)									S				
	04		Gruppi di continuità e soccorritori a servizio di impianti illuminazione d'emergenza o altre apparecchiature antincendio													
		05	Compilazione del registro antincendio, allegando copia della più recente scheda di verifica (vedi servizio elettrico)									S				
	05		pannelli di segnalazione dello stato degli impianti nei filtri antincendio ai sensi del DM 18/09/2002 art. 5.1 comma 3 e s.m.i.													
		05	verifica del corretto funzionamento dei quadri sinottici, ubicati normalmente nei filtri all'esterno dei reparti, indicanti lo stato di funzionamento dei vari impianti dei reparti attigui, compreso l'eventuale ripristino o sostituzione delle batterie, dei led e dei caricabatterie, dei relè, ecc., se necessario						M							
E2.05			ASSEVERAZIONE FUNZIONALITA' IMPIANTI													
		05	Per tutte le apparecchiature antincendio e per gli impianti di rivelazione e allarme incendio, l'Impresa dovrà rilasciare certificato su modelli ministeriali (asseverazione) attestante il corretto funzionamento degli impianti e delle apparecchiature, a firma di un tecnico iscritto nell'elenco ministeriale ai sensi della legge 818/84											A		
E3			MECCANICI													
E3.01			CENTRALE DI PRESSURIZZAZIONE													
	01		Locale tecnico													
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito									S				N
		10	Controllo visivo integrità strutture edili									S				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		15	verifica d'eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillatura									S				
		20	Controllo che il locale risulti agibile agli effetti della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e tutti gli organi di manovra									S				
		25	verifica che le porte di accesso siano in perfette condizioni, compreso eventuali vie di fuga									S				
		30	controllo dello stato di conservazione ed efficienza degli infissi con pulizia dei controtelai, telai e sportelli, guarnizioni di tenuta e vetri									S				
		35	verifica disponibilità ricambi più comuni									S				
		40	Controllo ventilazione del locale									S				
	02		Gruppi di pressurizzazione													
			Controllo periodico settimanale secondo UNI EN 12845/2005													
		05	controllo e registrazione della pressione dei manometri, dei livelli dell'acqua nelle vasche di accumulo e della posizione delle valvole principali di intercettazione								St					
		10	prova di allarme della campana idraulica								St					
		15	prova di avviamento automatico delle pompe								St					
		20	controllo dell'impianto di riscaldamento								St					
			Controllo periodico mensile secondo UNI EN 12845/2005													
		30	controllo degli accumulatori delle batterie									M				
			Controllo periodico trimestrale secondo UNI EN 12845/2005													
		35	controllo tubazioni e sostegni delle stesse									T				
		40	controllo alimentazione idrica e relativi allarmi									T				
		45	controllo alimentazione elettrica									T				
		50	controllo valvole di intercettazione									T				
			Controllo periodico annuale secondo UNI EN 12845/2005													
		55	prova di portata gruppo di pressurizzazione nella condizione di pieno carico, mediante attivazione dei terminali secondo la contemporaneità prevista dal progetto con redazione di verbale dei risultati della verifica											A		
		60	controllo attivazione allarme mancato avviamento motore diesel											A		
			Ulteriori verifiche													
		65	inserimento manuale di ciascuna pompa di pressurizzazione e prova di funzionamento mediante collegamento alla linea di prova										S			
		70	controllo assorbimento motore elettrico di ciascuna pompa di pressurizzazione										S			
		75	controllo accoppiamento girante-motore										S			
		80	revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura)													N
		85	prova di funzionamento dei livellostati										S			
		90	pulizia e/o sostituzione dell'indicatore di livello (compresa la fornitura)										S			
		95	controllo della taratura dei pressostati e della corretta sequenza di inserimento										S			
		100	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)										S			
		105	Verifica del livello dell'olio lubrificante nel motore, del livello del carburante e dell'elettrolita nella batteria di avviamento (effettuando i relativi rabbocchi, se necessari) nonché misura della densità dell'elettrolita mediante densimetro										S			
		110	Sostituzione dell'olio lubrificante qualora esausto o della batteria di avviamento qualora la massa volumica dell'elettrolita risulti insufficiente anche se il funzionamento dell'apparecchio di ricarica è regolare													N
		115	Verifica che sia presente materiale di scorta adeguato a garantire l'immediata sostituzione delle parti vitali del gruppo di pressurizzazione										S			
	03		Dispositivi di comando e di sicurezza													
		05	controllo funzionamento valvole di sicurezza										S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	controllo funzionamento valvole anticolpo								
		15	controllo funzionamento flussostati								
	04	Vasi di espansione									
		05	verifica della pressione di precarica								
	05	Vasche di riserva idrica									
		05	verifica dello scarico di troppo pieno e spurgo acqua								
		10	controllo e taratura del galleggiante ed eventuale sostituzione								
		15	controllo corretto funzionamento valvole di carico								
		20	Prova di tenuta di tutte le valvole di non ritorno e valvole di fondo								
		25	Pulizia quadriennale della vasca con controllo visivo della tenuta e integrità delle superfici								
E3.02		RETE IDRICA E TERMINALI									
	01	Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti antivibranti									
		05	controllo perdite d'acqua dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse;								
		10	controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione (compresi i materiali)								
		15	verniciatura secondo norma 10779 previo trattamento antiruggine (doppio colore)								
	02	Componenti									
		05	verifica corretta installazione e stato d'uso di idranti, lance, naspi, cassette UNI, nicchia manichette con eventuale sostituzione del telaio e relativo vetro se rotto								
		10	Collaudo idraulico alla scadenza dei 5 anni dei componenti come da normative vigenti								
	03	Verifiche									
		05	verifica rispondenza norme della portata acqua e pressione al bocchello, mediante prova della portata d'acqua secondo la normativa vigente per le strutture sanitarie, compreso successiva asciugatura e raccolta delle manichette utilizzate.								
		10	trasmissione al Servizio Tecnico dei risultati di dette prove accompagnati da dettagliata relazione tecnica che contenga eventuali strategie che l'Assuntore intende seguire per il miglioramento di impianti o parti di essi che non dovessero rientrare nei parametri minimi normativi.								
		15	verifica alimentazione idrica lance								
		20	apposizione di data e firma su apposito cartellino, per attestare l'avvenuta verifica								
E3.03		SPRINKLER									
	01	Componenti									
		05	verifica della scorta di sprinkler di ricambio								
		10	verifica e pulizia delle incrostazioni								
		15	verifiche del circuito di prova								
	02	Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti antivibranti									
		05	controllo perdite d'acqua dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse								
		10	controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione (compresi i materiali)								
		15	verniciatura secondo norma 10779 previo trattamento antiruggine (doppio colore)								
	03	Verifiche									

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																	
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'										
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N		
		15	verifica rispondenza norme della portata acqua e pressione, mediante prova secondo la normativa vigente.									S					
		20	trasmissione al Servizio Tecnico dei risultati di dette prove accompagnati da dettagliata relazione tecnica che contenga eventuali strategie che l'Assuntore intende seguire per il miglioramento di impianti o parti di essi che non dovessero rientrare nei parametri minimi normativi.									S					
		30	apposizione di data e firma su apposito cartellino, per attestare l'avvenuta verifica									S					
E3.04			SERRANDE TAGLIAFUOCO														
	01		Verifiche														
		05	verifica meccanismo di chiusura, lubrificazione perni e snodi									S					
		10	controllo fusibile di protezione per serrande a fusibile									S					
		15	verifica funzionalità motoriduttore per serrande motorizzate									S					
		20	controllo segnalazioni stato se presenti									S					
		25	verifica funzionamento automatico impianto con simulazione intervento sistema.									S					
		30	aggiornamento registro antincendio									S					
E3.05			IMPIANTI SPEGNIMENTO AUTOMATICO A GAS INERTE														
	01		Verifiche														
		05	Verifica che i dispositivi di sicurezza presenti sui comandi di attivazione manuale siano inseriti e opportunamente sigillati									S					
		10	Verifica che il cartellino di manutenzione sia presente e correttamente compilato									S					
		15	Verifica che l'etichetta identificativa della bombola sia presente e correttamente compilata									S					
	02		Locale														
		05	Verificare che le dimensioni del locale non siano variate rispetto alla documentazione di progetto .									S					
		10	Verifica del corretto funzionamento di porte e serrande, se presenti, e dei relativi dispositivi di chiusura									S					
		15	Verifica che non vi siano finestre aperte e/o prive di sistemi automatici di chiusura									S					
		20	Verifica sigillatura attraversamenti all'interno dei locali									S					
	03		Rete di distribuzione ed ugelli di erogazione														
		05	Controllo visivo delle tubazioni, raccordi, ugelli che non presentino segni di corrosione									S					
		10	Controllo visivo eventuali anomalie, ostruzioni sugli ugelli, perdite, tracce di corrosione, incrinature sulle tubazioni flessibili (nel caso loro ripristino compreso i materiali)									S					
		15	Verifica del corretto staffaggio/ancoraggio dei componenti dell'impianto									S					
		20	Messa in pressione delle tubazioni per 10 minuti alla pressione minima di 3 bar.													B	
	04		Gruppo Bombe														
		05	Verifica dello stato di carica delle bombole in relazione alla temperatura esterna (scostamento max ammissibile 5%).									T					
		10	Verifica capacità e tipo di estinguente delle bombole installate.									S					
		15	Verifica del corretto staffaggio delle bombole alla rastrelliera e del collettore di mandata.									S					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		20	Verifica della temperatura del locale di stoccaggio delle bombole.									S				
		25	Verifica della data di collaudo punzonata sulle bombole.									S				
		30	Reintegro carica estinguente													N
			NB: la ricarica con agenti estinguenti dovrà avvenire ogni qualvolta ciò si renda necessario al fine di garantire sempre assoluta efficienza ed affidabilità delle apparecchiature di spegnimento.													
	05		Prove in bianco per impianti di spegnimento automatico/manuale													
		05	Simulazione dell'attivazione del sistema, mediante l'intervento della centrale/manuale, e verifica del corretto funzionamento del meccanismo di rilascio e di pressostato di avvenuta scarica, verifica del corretto funzionamento della segnalazione ottica/acustica a corredo dell'impianto. In occasione della prova devono essere testati anche tutti i componenti dell'impianto di spegnimento (pulsanti, targhe, ecc.)									S				
	06		Revisione programmata decennale													
		05	Verifica delle attività da eseguire per la revisione decennale sugli impianti in gestione													
E3.06			IMPIANTI DI SPEGNIMENTO A SCHIUMA													
	01		Verifiche													
		05	Lettura e registrazione della pressione sugli impianti e controllo della corrispondenza con i valori di progetto;							St						
		10	Controllo livelli di acqua e di liquido schiumogeno;							St						
		15	Controllo della corretta posizione delle valvole di intercettazione e sezionamento;							St						
		20	Controllo se presente del corretto funzionamento del sistema antigelo per il periodo invernale							St						
		25	Verifica che non vi siano perdite, danneggiamenti o segni di corrosione (nel caso provvedere alla loro sistemazione);							St						
		30	Controllo della pressione delle rete idrica									M				
		35	Verifica visiva dell'assenza di danneggiamenti a tubazioni, erogatori/generatori di schiuma, ugelli e supporto linee									M				
		40	Controllo della segnalazione di allarme per i sistemi ad innesco automatico									M				
		45	Controllo dell'apertura e assenza di ostruzioni nelle linee di ingresso aria nei generatori schiuma;									M				
		50	Controllo visivo dei Filtri (se presenti)										S			
		55	Test di funzionalità di miscelazione con il solo uso dell'acqua										S			
		60	Controllo del corretto funzionamento apertura/chiusura delle valvole e delle parti meccaniche										S			
		65	Verificare il corretto funzionamento delle pompe di caricamento dello schiumogeno (ove presenti)										S			
		70	Verifica dello stato di conservazione della struttura esterna del serbatoio;										S			
		75	Verifica del livello di schiumogeno nel serbatoio;										S			
		80	Verifica che il serbatoio non risulti in pressione;										S			
		85	Controllo stato membrana										S			
		90	Verifica stato delle valvole di sicurezza										S			
		95	Controllo delle tubazioni di collegamento del serbatoio schiumogeno;										S			
		100	Verifica delle tubazioni del c.to di distribuzione;										S			
		105	Smontaggio delle camere schiuma e controllare lo stato dei diaframmi calibrati (ove esistenti)										S			
		110	Pulizia degli elementi erogatori della schiuma										S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		115	Prova di intervento con sequenza in automatico, con scarico dell'estinguente dal versatore terminale del circuito di prova e conseguente lavaggio delle tubazioni; in alternativa prova con impiego di sola acqua o in bianco in base alle possibilità							S					
		120	Controllo chimico delle caratteristiche dello schiumogeno contenuto nel premescolatore per accertarsi che le sue caratteristiche siano ancora valide con emissione di rapporto di analisi da parte di un laboratorio autorizzato.								A				
		125	Test del miscelatore e delle relative tubazioni alle portate minime e massime del sistema, per verificarne l'accuratezza;								A				
		130	Prova di scarica funzionale al fine di verificare: corretto funzionamento del sistema, che gli ugelli erogatori siano liberi da ostruzioni, il corretto funzionamento delle valvole ed il raggiungimento della copertura richiesta.								A				
		135	Verifica della soluzione schiumogena, a cura di un laboratorio competente che deve rilasciare certificato di idoneità								A				
		140	Verifica di tutti i componenti del sistema a contatto con il liquido schiumogeno, manofrabilità, tenute, perdite ecc....								A				
		145	Prova di tenuta a 0,5 bar della membrana del premiscolatore									B			
		150	Controllo e nel caso reintegro del mantenimento delle scorte minime necessarie degli ugelli facenti parte l'impianto							S				N	
		155	Lettura e registrazione su apposito registro delle pressioni dei manometri dell'acqua e dell'aria sugli impianti							S				N	
		160	Prova di funzionamento della campana idraulica per un periodo non inferiore ai 30 secondi							S				N	
		165	Verifica del corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento (se presenti) atti ad evitare il congelamento dell'impianto							S					
E3.07			ESTRATTORI E PRESSURIZZATORI D'ARIA AI FINI ANTINCENDIO												
	01		Verifiche												
		05	verifica cuscinetti e loro lubrificazione					T							
		10	controllo e tensionamento cinghie trasmissione ed eventuale sostituzione; eventuale sostituzione delle pulegge (compresa fornitura)					T							
		15	controllo funzionamento, assorbimento, pulizia e lubrificazione motore elettrico					T							
		20	pulizia, raschiatura e disincrostazione, eventuale riverniciatura interna dei cassoni e di tutti i supporti metallici in genere								A			N	
		25	riverniciatura esterna di tutte le parti metalliche che si presentino deteriorate o arrugginite con appropriate vernici								A			N	
		30	Controllo portate aria per altri impianti							S					
		35	Simulazione dell'attivazione del sistema, mediante l'intervento della centrale/manuale, e verifica del corretto funzionamento del meccanismo e di pressostato di avvenuta scarica, verifica del corretto funzionamento della segnalazione ottica/acustica a corredo dell'impianto							S					
E3.08			ASSEVERAZIONE FUNZIONALITA' IMPIANTI												
		05	Per tutte le apparecchiature e impianti antincendio l'Impresa dovrà rilasciare certificato su modelli ministeriali (asseverazione) attestante il corretto funzionamento degli impianti e delle apparecchiature, a firma di un tecnico iscritto nell'elenco ministeriale ai sensi della legge 818/84								A				
		10	aggiornamento registro antincendio							S					
E3.09			SISTEMI AD ACQUA NEBULIZZATA - WATERMIST												
	01		Componenti												
		05	verifica della scorta di componenti di ricambio					T							
		10	controllo della lubrificazione delle valvole, pulizia dei filtri e serbatoi					T							
		15	verifiche del circuito di prova e pressione					T							
	02		Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti antivibranti												

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		05	controllo perdite d'acqua dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse									S				
		10	controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione (compresi i materiali)									S				
		15	sostituzione di ugelli corrosi, pulizia di eventuali pompe intasate, la sostituzione di sedi e guarnizioni valvole									S				
		20	riparazione dei guasti delle tubazioni, riparazione della strumentazione rotta, la sostituzione di ugelli, sostituzione di allarmi o sistemi elettrici di rivelazione difettosi													N
		25	verniciatura previo trattamento antiruggine (doppio colore)													N
	03		Verifiche													
		10	verifica rispondenza norme, pressione, mediante prova secondo la normativa vigente ed istruzioni costruttore.									S				
		20	Revisione programmata delle bombole, in conformità delle istruzioni fornite dal costruttore dell'impianto.													N
		30	trasmissione al Servizio Tecnico dei risultati di dette prove accompagnati da dettagliata relazione tecnica che contenga eventuali strategie che l'Assuntore intende seguire per il miglioramento di impianti o parti di essi che non dovessero rientrare nei parametri minimi normativi.									S				
		40	apposizione di data e firma su apposito cartellino e registro, per attestare l'avvenuta verifica									S				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
E		GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI E APPARECCHIATURE ANTINCENDIO
E1		EDILI
E1.01		PORTE TAGLIAFUOCO
	01	Interventi
	05	Mantenimento del regolare funzionamento delle porte tagliafuoco compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato.
E1.02		ESTINTORI
	01	Interventi
	05	Mantenimento del regolare funzionamento con riparazione o sostituzione di mezzi portatili (ricarica o sostituzione cariche estinguenti, bombole, valvole, manometri, manichette ed accessori, supporti);
E1.03		COMPARTIMENTAZIONI
	01	Interventi
	05	Ripristini situazioni anomale riscontrate anche mediante l'utilizzo dei medesimi materiali di protezione e compartimentazione, come da certificato antincendio.
	10	Ripristino di compartimentazioni rimosse, quali sacchetti, mastici, ecc
	15	Ripristino protezioni antincendio su elementi strutturali
E1.04		SEGNALETICA ANTINCENDIO
	01	Interventi
	05	Ripristino segnaletica inadeguata, mancante o danneggiata
E1.05		VIE DI ESODO
	01	Interventi
		Ripristino funzionalità dei maniglioni antipanico, compresa sostituzione dei componenti non più funzionanti
E1.07		EVACUATORI DI FUMO E CALORE ED INFISSI MOTORIZZATI ANTINCENDIO
	01	Interventi
	05	Sigillatura di infissi compresi mastici siliconici o quant'altro necessario per la sigillatura
	10	Riparazione e ripristino del regolare funzionamento, compresa la riparazione e/o sostituzione, in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili, delle ferramenta ed accessori di ogni tipo, guide di scorrimento, magneti, sistemi di apertura, molle, vetri di qualsiasi tipologia, pannellature di tamponamento, e guarnizioni ed ogni altro componente
	15	Riparazione e ripristino del regolare funzionamento, compresa la riparazione e/o sostituzione, in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili, delle parti elettriche compreso motore, dispositivi, apparecchiatura
	20	Riparazione e ripristino del regolare funzionamento, compresa la riparazione e/o sostituzione, in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili, delle componenti elettroniche
E2		ELETTRICI
E2.01		IMPIANTI RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDI
	01	Interventi
	05	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti di rivelazione incendi compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, compresi pulsanti e targhe ottico-acustiche, ad esclusione delle centrali complete.
	10	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti di diffusione sonora antincendio compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, ad esclusione delle centrali complete.
	15	Assistenza per protezione o esclusione dell'impianto impianto nelle zone in cui sono svolti interventi/lavori anche da parte di terze ditte.
E2.02		ILLUMINAZIONE DELLE VIE DI ESODO E DI EMERGENZA
	01	Interventi

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
		05 Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di sicurezza per l'illuminazione di emergenza, per la segnalazione delle vie di esodo e le uscite di sicurezza, compresa la riparazione ovvero sostituzione delle batterie statiche e delle componenti elettroniche di controllo (compresa la fornitura delle batterie)
		10 Mantenimento del regolare funzionamento del sistema di controllo centralizzato se presente ed eventuale ricodifica e mappatura
E3.03		SISTEMA DI CONTROLLO E SUPERVISIONE
	01	Interventi
		05 Interventi per rimettere in funzione il sistema di supervisione ed eliminazione anomalie/criticità.
		10 Interventi per riparare componenti dell'hardware dedicato al sistema di supervisione ed eventuale sostituzione dell'hardware se non più riparabile
E3.01		CENTRALE DI PRESSURIZZAZIONE
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento della centrale di pressurizzazione, compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, ad esclusione delle centrali complete.
E3.02		RETE IDRICA E TERMINALI
	01	Interventi
		05 riparazione e/o sostituzione di apparecchiature e parti di impianto relative a impianti fissi di estinzione (reti idranti, valvolame, manichette, lance, manometri, contenitori e componenti, vetri safe crash);
		10 Mantenimento del regolare funzionamento delle installazioni idrauliche ed elettriche a servizio degli impianti di estinzione (vasche riserva idrica e relativi impianti ed accessori, centrale di pressurizzazione, gruppi elettropompe, valvolame, apparecchiature ed impianti di controllo e segnalazione); compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabile di ogni accessorio o componente deteriorato; compresa la fornitura di carburante per le pompe a scoppio.
E3.03		SPRINKLER
	01	Interventi
		05 riparazione e/o sostituzione di apparecchiature e parti di impianto relative a impianti fissi di estinzione (reti sprinkler, ugelli, manometri, contenitori e componenti, vetri safe crash).
		10 Mantenimento del regolare funzionamento delle installazioni idrauliche ed elettriche a servizio degli impianti di estinzione (vasche riserva idrica e relativi impianti ed accessori, centrale di pressurizzazione, gruppi elettropompe, valvolame, apparecchiature ed impianti di controllo e segnalazione); compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabile di ogni accessorio o componente deteriorato; compresa la fornitura di carburante per le pompe a scoppio.
E3.04		SERRANDE TAGLIAFUOCO
	01	Interventi
		05 Ripristino della funzionalità delle serrande o sostituzione se non più riparabile, compresa la sostituzione del motore nelle serrande motorizzate.
E3.05		IMPIANTI SPEGNIMENTO AUTOMATICO A GAS INERTE
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento di impianti automatici di estinzione (reintegro agenti estinguenti, collaudo decennale o sostituzione serbatoi, valvolame, automatismi, stazioni di controllo, reti, erogatori, segnalatori, componenti ed accessori); compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabile di ogni accessorio o componente deteriorato.
E3.06		IMPIANTI DI SPEGNIMENTO A SCHIUMA

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
		05 Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di spegnimento (reintegro agenti estinguenti, verifica periodica dello schiumogeno e sostituzione, valvolame, automatismi, stazioni di controllo, reti, erogatori, segnalatori, componenti ed accessori) compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato.
E3.07		ESTRATTORI E PRESSURIZZATORI D'ARIA AI FINI ANTINCENDIO
		05 Mantenimento del regolare funzionamento delle apparecchiature compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato.
E3.09		SISTEMI AD ACQUA NEBULIZZATA - WATERMIST
	01	Interventi
		05 riparazione e/o sostituzione di apparecchiature e parti di impianto relative a impianti fissi di estinzione (reti, ugelli, manometri, contenitori e componenti, vetri safe crash).
		10 Mantenimento del regolare funzionamento delle installazioni idrauliche ed elettriche a servizio degli impianti di estinzione (riserva idrica e relativi impianti ed accessori, sistema di pressurizzazione, gruppi elettropompe, bombole, valvolame, apparecchiature ed impianti di controllo e segnalazione); compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabile di ogni accessorio o componente deteriorato.

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale			St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto											
F		MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI									
F1.01		ELEVATORI									
	01	Verifiche									
	05	Verifica generale di regolare funzionamento su ogni impianto al fine di garantire che l'impianto stesso sia costantemente in piena efficienza;			M						
	10	Lubrificazione di tutti gli organi di trazione, con fornitura dei lubrificanti, grasso, pezzame e quant'altro occorrente			M						
	15	Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e, in particolare, il regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature, contatti, costole radar, fotocellule e scorrimento di tutte le parti meccaniche;			M						
	20	Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi (pattini di scorrimento, cabina, contrappeso);			M						
	25	Verifica del dislivello di arresto al piano e dell'efficienza del dispositivo di autolivellazione della cabina			M						
	30	verifica ed eventuale ripristino dei segni indicatori di piano sulle funi;			M						
	35	verifica del funzionamento dell'impianto di allarme;			M						
	40	verifica dei sistemi di chiamata e colloquio (bidirezionale)			M						
	45	verifica del funzionamento dell'impianto citofonico;			M						
	50	Controllo delle botoniere e display di segnalazione di cabina e al piano.			M						
	55	negli impianti idraulici verifica del livello dell'olio nel serbatoio, del funzionamento del ripescaggio e controllo di eventuali perdite di olio, comprensivo del reintegro dell'olio avente le stesse caratteristiche chimico fisiche;			M						
	60	verifica di accesso libero alla sala macchine;			M						
	65	verifica della presenza della targa di immatricolazione;			M						
	70	verifica della presenza della targhette con indicazione ditta manuttrice;			M						
	75	Controllo e ripristino di tutta la segnaletica informativa e di sicurezza deteriorata, danneggiata o sottratta, compreso display con relative placche.			M						
	80	regolazioni necessarie per ricondurre gli impianti alla piena efficienza;			M						
	85	riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti costitutive l'installazione usurate, rotte o inefficienti e dei componenti logorati o staccati: corrimani, pedane a pavimento, cornici, pulsantiere, ecc..			M						
	90	verifica del funzionamento del sistema di discesa al piano base in caso di mancanza tensione per gli elevatori oleodinamici;			M						
	95	Verificare l'efficienza dei sistemi di alimentazione in caso di black - out impiantistico (scambio linea di alimentazione ordinaria e di sicurezza).			M						
	100	Controllo che la fossa non sia interessata da infiltrazione di acque, ed eventuale ripristino del manto impermeabilizzante			M						
	105	Controllo dell'illuminazione del vano.			M						

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI														
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'							
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							St	Q	M	T	S	A	B	N
		110	controllo dei sistemi di riscaldamento o raffrescamento dell'olio						T					
		115	controllo stato delle tubazioni, dei tubi flessibili e degli accessori di collegamento delle tubazioni di conduzione dell'olio						T					
		120	Verifica dell'efficienza dei freni, registrazione degli stessi ed eventuale sostituzione dei componenti.						T					
		125	Controllo anormale rumorosità motori elettrici e vibrazioni cuscinetti							S				
		130	verifica dello stato del camino, o altra apertura, per l'areazione permanente del vano corsa e del locale macchine							S				
		135	Verifica dell'efficienza dei punti monitorati dal sistema centralizzato: visualizzazione delle informazioni sui monitor di controllo.							S				
		140	Verifica del dispositivo di interdizione all'uso degli ascensori antincendio.							S				
		145	Controllo e verifica dei dispositivi di sezionamento per manutenzione o fermo macchina.							S				
		150	Controllo parapetto sul tetto della cabina e integrità dell'intelaiatura della cabina con l'eventuale fissaggio dei componenti.								A			
		155	Controllo integrità strutturale e fissaggio delle protezioni del vano corsa, dei passaggi esterni, delle scalette integranti l'impianto, delle vie di corsa della cabina e del contrappeso, ecc..								A			
		160	Controllo dell'integrità dell'intelaiatura di supporto del motore/argano, pulegge, ecc..								A			
		165	verifica del regolare funzionamento dell'impianto di Centralizzazione e Controllo Allarmi (come da Normativa UNI-EN 81-28) costituito da apparecchi telefonici,MODEM, pacchetti software per il controllo periodico max 72 h, PC presso centro di controllo/Portineria per il controllo e memorizzazione dati, sistema di allarme per ascensori, composto per ogni singolo elevatore da: un sistema bidirezionale sul tetto cabina, n.1 terminale vivavoce attivo sul tetto di cabina, n.1 terminale vivavoce attivo nella cabina, n.1 terminale vivavoce attivo nella fossa ascensore, n.1 apparecchio telefonico per poter comunicare dalla sala macchine all'interno della cabina ascensore, batterie da 12v a 2 A per consentire l'attivazione della chiamata anche in assenza di tensione.											
	02		Verifiche normative											
		05	verifica di tutte le sicurezze meccaniche ed elettriche secondo quanto previsto dalla vigente normativa (DPR 1497 del 29/05/63, DM 587/87, DPR 162 del 30/04/1999, ecc...)							S				
		10	verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;							S				
		15	verifica accurata delle funi, delle catene e dei loro attacchi;							S				
		20	verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra;							S				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI													
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'							
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						St	Q	M	T	S	A	B	N
		25	verifica valvola di blocco, valvola limitatrice di flusso in una direzione, valvola di sovrappressione per ascensori oleodinamici							S			
		30	annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di immatricolazione secondo i citati dispositivi di legge firmata da tecnico patentato;							S			
	03		Pulizie										
		05	accurata pulizia degli organi meccanici, quali l'argano, le guide, i carrelli di piano, l'operatore, le soglie interne ed esterne;					M					
		10	accurata pulizia dei locali macchina, dei tetti delle cabine e delle fosse, con l'impiego di tutti i necessari mezzi di rimozione della polvere e di ogni tipo di sporco, nonché la disinfezione delle fosse in caso di necessità.					M					
		15	accurata pulizia dei vani corsa e delle parti non visibili delle cabine, con l'impiego di tutti i necessari mezzi di rimozione della polvere e di ogni tipo di sporco.							S			
	04		Assistenza										
		05	Invio di tecnici patentati per l'assistenza alle visite periodiche da parte degli Enti preposti al controllo degli elevatori con l'obbligo di recapitare, anche via fax, copia del verbale al ST, entro 24 ore; se il verbale prescrive che l'ascensore non può essere mantenuto in esercizio, l'impianto deve essere disattivato immediatamente, dandone notizia al ST con ogni urgenza: di contro l'Assuntore assumerà tutte le responsabilità conseguenti.										N
		10	L'aggiornamento dei libretti di esercizio e dei dispositivi di chiamata di emergenza comprendente la variazione della Ditta manuttrice e del titolare della licenza.										N
		15	Invio di tecnici patentati per prevenire o ovviare ad eventuali disservizi durante le prove dei gruppi elettrogeni, per le prove programmate										N
		20	In caso durante le visite vengano riscontrate usure anormali dovrà essere redatta una relazione sullo stato d'uso, da presentare al ST entro 24 ore.										N
F1.02			SERVOSCALA										
	01		Verifiche										
		05	Verifica generale di regolare funzionamento su ogni impianto al fine di garantire che l'impianto stesso sia costantemente in piena efficienza;							S			
		10	controllo e registrazione degli organi di traino							S			
		15	verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici							S			
		20	controllo funzionamento dispositivi di sicurezza per il trasportato							S			
		25	controllo funzionamento dispositivi di sicurezza lungo la via di corsa							S			
		30	controllo funzionamento comandi a bordo e ai piani							S			
		35	Controllo e ripristino di tutta la segnaletica informativa e di sicurezza deteriorata, danneggiata o sottratta							S			
	02		Pulizie										
		05	accurata pulizia degli organi meccanici e di tutta l'apparecchiatura							S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI												
OPERAZIONI PREVISTE					PERIODICITA'							
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale					St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto												
F1.03			SCALE MOBILI									
	01		Verifiche									
		05	Verifica generale di regolare funzionamento su ogni impianto al fine di garantire che l'impianto stesso sia costantemente in piena efficienza;					T				
		10	Controllo della sincronizzazione tra gradini/segmenti e il corrimano.					T				
		15	Controllo bottoniere, luci di segnalazione, componenti di manovra e di sicurezza, funzionamento display.					T				
		20	Controllo e ripristino di tutta la segnaletica (informativa, di sicurezza, comportamentale, ecc...) deteriorata, danneggiata o sottratta, compreso display con relative placche e compreso la segnaletica di orientamento					T				
		25	Pulizia e sgombero da qualsiasi tipo di materiale non interessato all'impianto.									N
		30	Controllo e pulizia da oli e/o lubrificanti in quantità eccessiva.									N
		35	Controllare che i vani non siano interessati da infiltrazione di acque.					T				
		40	Controllo anormale rumorosità e/o le vibrazioni dei cuscinetti e controllo usura dei cuscinetti o bronzine.					T				
		45	Controllo lubrificazione ed eventuale reintergo					T				
		50	Controllo sistema di frenatura					T				
		55	Controllo dei collegamenti a terra e verifica strumentale delle misure di isolamento dell'impianto elettrico.							A		
F1.04			PIATTAFORME ELEVATRICI									
	01		Verifiche									
		05	Verifica generale di regolare funzionamento su ogni impianto al fine di garantire che l'impianto stesso sia costantemente in piena efficienza;					T				
		10	Controllo precisione della fermata.					T				
		15	Controllo delle bottoniere e luci di segnalazione.					T				
		20	Controllo dello stato della pedana con l'eventuale ripristino dei componenti logorati o staccati: pedane a pavimento, cornici, paracolpi, ecc..					T				
		25	Controllo delle bottoniere e luci di segnalazione					T				
		30	Controllo che la zona della fossa sia pulita, asciutta e priva di detriti con conseguente pulizia.					T				
		35	Controllo e pulizia di olio o grasso in eccesso sotto le guide.					T				
		40	Controllo dei giochi esistente tra le vie di corsa e le guide della cabina.					T				
		45	Controllo dello stato dei manicotti flessibili, degli accessori di collegamento delle tubazioni di conduzione dell'olio.					T				
		50	Controllo livello dell'olio e lubrificazione, comprensivo del reintergo dell'olio avente le stesse caratteristiche chimico fisiche					T				
		55	Controllo anormale rumorosità motore elettrico					T				
		60	verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra;					T				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI												
OPERAZIONI PREVISTE					PERIODICITA'							
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto					St	Q	M	T	S	A	B	N
		65	Controllo e ripristino di tutta la segnaletica (informativa, di sicurezza, comportamentale, ecc...) deteriorata, danneggiata o sottratta, compreso display con relative placche e compreso la segnaletica di orientamento					T				
		70	Controllo e verifica funzionale dell'intervento della protezione contro i contatti indiretti.					T				
		75	verifica dei sistemi di chiamata e colloquio (bidirezionale)					T				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
F		GESTIONE MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI
F1.01		ELEVATORI
	01	Interventi
		Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti mediante riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti costitutive l'installazione usurate, rotte o inefficienti ed in particolare:
	05	- componenti delle porte dei piani e loro azionamenti (serrature, controserrature, bottoniere, meccanismi di blocco o di scorrimento delle porte automatiche ai piani, motore e relativi dispositivi per l'azionamento e il controllo della chiusura, ecc.
	10	- componenti della cabina (bottoniere e pulsanti di comando, dispositivi e apparecchi di illuminazione normale e di emergenza, rivestimenti, pavimenti, ecc.);
	15	- componenti del gruppo freno;
	20	- guarnizioni dei pattini di guida della cabina e del contrappeso o pattini a rullo;
	25	- motore di sollevamento;
	30	- cavi flessibili;
	35	- fune del limitatore di velocità e relative apparecchiature per l'arresto della cabina sulle guide in caso di eccesso di velocità;
	40	- dinamo tachimetrica;
	45	- accessori degli impianti oleodinamici (valvole, guarnizioni, ecc.);
	50	- interruttori, relé, contattori, schede elettroniche e componenti dei quadri di manovra e regolazione;
	55	- impianto di illuminazione del vano corsa;
	60	- impianto citofonico e sue parti costitutive;
	65	- impianto di allarme e sue parti costitutive;
	70	- piccole parti di usuale consumo quali carboni, mollette di contatto, flessibili, anello di gomma, viti, lampadine, led di segnalazione, ecc.;
		con la sola esclusione del materiale necessario per la sostituzione dei seguenti componenti:
		• argano se integralmente sostituito;
		• centralina e pistone per impianti oleodinamici, se integralmente sostituiti;
		• quadri di manovra e regolazione, se integralmente sostituiti;
		• funi di trazione, pulegge, carrucole di trazione e rinvio;
		sempre che tali interventi vengano effettuati per obsolescenza delle apparecchiature o per normale usura e non a causa di insufficiente o inadeguata manutenzione da parte dell'Assuntore
F1.02		SERVOSCALA
	01	Interventi
	05	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti mediante riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti costitutive l'installazione usurate, rotte o inefficienti, con la sola esclusione della sostituzione completa del servoscala
F1.03		SCALE MOBILI
	01	Interventi
	05	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti mediante riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti costitutive l'installazione usurate, rotte o inefficienti, con la sola esclusione della sostituzione completa della scala mobile
F1.04		PIATTAFORME ELEVATRICI
	01	Interventi
		Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti mediante riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti costitutive l'installazione usurate, rotte o inefficienti ed in particolare:
	05	componenti delle porte dei piani e loro azionamenti (serrature, controserrature, bottoniere, meccanismi di blocco o di apertura delle porte ai piani, ecc.)

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
	10	componenti della cabina (bottoniere e pulsanti di comando, dispositivi e apparecchi di illuminazione normale e di emergenza, rivestimenti, pavimenti, ecc.);
	15	componenti del gruppo freno;
	20	sistema di sollevamento;
	25	cavi flessibili;
	30	accessori degli impianti oleodinamici (valvole, guarnizioni, ecc.);
	35	interruttori, relé, contattori, schede elettroniche e componenti dei quadri di manovra e regolazione;
	40	impianto di illuminazione del vano corsa;
	45	impianto di allarme/comunicazione e sue parti costitutive;
		con la sola esclusione del materiale necessario per la sostituzione dei seguenti componenti:
		<ul style="list-style-type: none"> • centralina e pistone per impianti oleodinamici, se integralmente sostituiti; • quadri di manovra e regolazione, se integralmente sostituiti;
		sempre che tali interventi vengano effettuati per obsolescenza delle apparecchiature o per normale usura e non a causa di insufficiente o inadeguata manutenzione da parte dell'Assuntore

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI														
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T	S	A	B	N
G			MANUTENZIONE EDILE											
G1			COMPONENTI											
G1.01			VERIFICA COMPONENTI EDILIZI E STRUTTURALI											
	01		Strutture											
			verifica visiva di integrità delle strutture portanti:											
		05	strutture in ferro								A			
		10	strutture in legno								A			
		15	strutture miste								A			
		20	strutture in c.a.								A			
		25	strutture in muratura								A			
		30	componenti di facciata quali aggetti, cornicioni, balconi, marcapiani, facciate ventilate, paramenti esterni ecc.								A			
		35	Report relativo all'esito delle verifiche di integrità strutturale a firma di tecnico abilitato								A			
	02		Murature e pareti di separazione											
		05	Verifica integrità murature e pareti di separazione in laterizio, cartongesso e altro materiale								A			
	03		Intonaci											
		05	verifica e ripristino degli intonaci esterni per accertare la perfetta integrità ed aderenza ai supporti								A			
		10	verifica e ripristino degli intonaci interni per accertare la perfetta integrità ed aderenza ai supporti								A			
	04		Pavimentazioni											
		05	verifica e ripristino delle pavimentazioni esterne sia carrabili che pedonali, compreso porticati e rampe di ogni genere, per accertamento della perfetta integrità e complanarità dei manti di usura e delle pavimentazioni in genere								S			
		10	verifica e ripristino delle pavimentazioni interne per accertamento della perfetta integrità e complanarità delle superfici, compresi zoccoli battiscopa, gradini, soglie, rampe, giunti, reggette, ecc.								S			
		15	verifica e ripristino delle pavimentazioni interne contenenti amianto per accertamento della perfetta integrità e complanarità delle superfici, compresi zoccoli battiscopa, gradini, soglie, rampe, giunti, reggette, ecc. Ogni intervento dovrà essere eseguito nel pieno rispetto della normativa vigente in termini di esposizione rischio amianto nonché secondo le procedure in essere presso l'Azienda Sanitaria contraente.								S	N		
		20	verifica e ripristino della stabilità e della complanarità con la pavimentazione interna ed esterna di botole, griglie, chiusini, caditoie ecc. al fine di garantire le condizioni di sicurezza								S			
		25	<i>Prova di scivolosità dei pavimenti</i> con il metodo British Ceramic Research Association (B.C.R.A.) ai sensi del DM 236/89.									N		
	05		Zerbini											
		05	Verifica dello stato di conservazione degli zerbini presenti, dell'assenza di difetti, della complanarità con il pavimento per gli zerbini incassati, della presenza dei raccordi e dell'antiscivolosità per gli zerbini non incassati.								S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	Sostituzione degli zerbini esistenti con nuovi di tipologie analoghe e rispondenti alle norme di sicurezza							B	N	
	06		Rivestimenti									
		05	verifica e ripristino dei rivestimenti interni agli edifici, compresi corridoi, androni e servizi igienici, per accertare la perfetta integrità ed aderenza ai supporti						S			
	07		Paracolpi e corrimano									
		05	verifica e ripristino dei paracolpi per accertare la perfetta integrità ed aderenza ai supporti						S			
	08		Paraspigoli									
		05	verifica e ripristino dei paraspigoli per accertare la perfetta integrità ed aderenza ai supporti						S			
	09		Controsoffitti									
		05	verifica e ripristino integrità struttura e pendinatura controsoffittature						S			
		10	ripristino posizionamento corretto pannelli						S		N	
		15	verifica di integrità, di assenza macchie e danneggiamenti pannelli						S		N	
		20	Verifica di integrità della tenuta stagna ove previsto (es. sale operatorie, ecc) dei controsoffitti e dei componenti impiantistici integrati						S		N	
G1.02			INFISSI									
	01		Porte									
		05	registrazioni di viti e regolazione cerniere con saldatura o sostituzione delle stesse dove necessario							A		
		10	verifica fissaggio del telaio alla parete, con spessoratura e/o piallatura ove necessario							A		
		20	verifica, regolazione e lubrificazione della funzionalità della maniglia e serratura con eventuale riparazione o sostituzione quando non più riparabile							A		
		25	sistemazione dello stipite coprimuro con utilizzo di materiali simili agli esistenti							A		
		30	spessoratura mediante inserimento di rondelle in ottone							A		
		35	nelle porte scorrevoli ad apertura manuale verifica e ripristino di funzionalità e corretto fissaggio a parete della guida di scorrimento, dei fermi e di tutti gli accessori							A		
		40	regolazione molla chiudiporta sia del tipo aereo che a pavimento con sostituzione della stessa quando risulti non più funzionante							A	N	
		45	sigillatura e fissaggio del vetro al serramento, utilizzando materiali simili agli esistenti							A		
		50	ripristino o sostituzione delle guarnizioni							A	N	
		55	verifica e lubrificazione dei maniglioni antipánico, compreso sostituzione delle serrature, leveraggi o componenti di chiusura quando non più funzionanti						S		N	
	02		Finestre/persiane									
		05	registrazione di viti e regolazione delle cerniere e, ove necessario, sostituzione delle stesse							A		
		10	verifica fissaggio del telaio alla parete con spessoratura delle ante e/o piallatura ove necessario							A		
		15	lubrificazione, verifica, riparazione e/o eventuale sostituzione dei cariglioni dell'anta riscontrati non funzionanti							A		

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		20	registrazione, lubrificazione, riparazione e/o sostituzione della maniglia o cremonese						A		
		25	sigillatura e fissaggio, utilizzando i materiali simili ai preesistenti, del vetro al serramento						A		
		30	verifica della corretta chiusura con spessoratura e allineamento della finestra alla battuta						A		
		35	verifica, lubrificazione, riparazione e/o sostituzione dei meccanismi di apertura a vasistas o scorrevoli						A		
		40	ripristino o sostituzione delle guarnizioni						A		N
		45	lubrificazione delle cerniere								N
G1.03			TAPPARELLE E TENDE ESTERNE								
	01		Tende verticali orientabili, parasole, oscuranti (veneziane, a bande verticali, in tessuto pesante tipo bolognese, ecc.)								
		05	verifica ed eventuale fissaggio della struttura di supporto e sostituzione della medesima quando logora						A		
		10	verifica e lubrificazione delle guide di scorrimento						A		
		15	verifica e sostituzione delle funi di comando quando sfilacciate						A		N
		20	verifica e sostituzione di catena di comando quando rotta						A		N
		25	verifica e sostituzione di catena con clips per collegamento bande, quando necessario						A		
		30	verifica e lubrificazione delle carrucole orientabili o organi di comando						A		
		35	verifica funzionamento motore se presente ed eventuale riparazione						A		
		40	verifica e controllo degli elementi costituenti il telo e riallineamento nelle guide						A		
	02		Tapparelle, frangisole e sistemi di oscuramento								
		05	verifiche ed eventuale sostituzione delle cinghie di ancoraggio e/o elementi di attacco delle tapparelle al rullo						A		
		10	verifica e fissaggio dei supporti del rullo e sostituzione dei medesimi qualora risultassero deformati						A		
		15	verifica e lubrificazione degli snodi cardanici e sostituzione degli stessi quando non più riparabili						A		
		20	verifica degli ancoraggi e lubrificazione di aste ed arganelli, e sostituzione degli stessi quando non più riparabili						A		
		25	regolazione fine corsa con sostituzione dei fermi che verranno trovati rotti o mancanti						A		
		35	verifica ed eventuale sostituzione della cinghia avvolgibile quando questa si presenti con sfilacciate						A		
		40	lubrificazione dei perni e dei rulli di tutte le parti in movimento, ingrassaggio con grasso non ungente delle guide di scorrimento.						A		
		45	pulizia interna e rimozione della polvere e di ogni materiale depositato in caso di apertura cassonetto								N
		50	verifica funzionamento motore se presente ed eventuale riparazione						A		
G1.04			ACCESSI, RECINZIONI E PARAPETTI								
	01		Cancelli ad apertura manuale anche con elettroserratura								

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		05	verifica di stabilità strutturale, del corretto posizionamento dei sistemi di ancoraggio e supporto e della funzionalità dei sistemi antiribaltamento ed eventuali ripristini							A		
		10	lubrificazione delle cerniere con sostituzione delle medesime quando necessario							A		
		15	pulizia delle guide							A		
		20	riallineamento delle battute e/o delle guide							A		
		25	revisione ed ingrassaggio cariglioni							A		
		30	verifica, lubrificazione, riparazione ed eventuale sostituzione di serrature, maniglie e componenti di qualsiasi tipo							A		
		35	regolazione molla chiudiporta a pavimento o aerea, con sostituzione in caso di malfunzionamento							A		
		40	lubrificazione ed ingrassaggio dei cuscinetti (ruote)							A		
		45	verifica elettroserratura							A		
	02		Recinzioni									
		05	verifica di stabilità strutturale, del corretto posizionamento dei sistemi di ancoraggio e supporto ed eventuali ripristini							A		
		10	verifica integrità recinzioni di qualsiasi tipo ed eventuali ripristini							A		
	03		Parapetti e corrimano									
		05	verifica di stabilità strutturale, del corretto posizionamento dei sistemi di ancoraggio e supporto ed eventuali ripristini							A		
		10	verifica integrità parapetti e corrimano di qualsiasi tipo ed eventuali ripristini							A		
G1.05			TETTI E COPERTURE									
	01		Verifiche									
		05	Ispezioni delle superfici di copertura (tetti, terrazzi, balconi, strutture esposte agli agenti atmosferici)							A		
		10	Controllo che non vi siano coppi o tegole rotti o deteriorati che possano essere causa di possibili infiltrazioni							A		
		15	Controllo guaina catramata che non vi siano crepe o fessure che possano essere causa d'infiltrazioni							A		
		20	Controllo delle coperture o parti di coperture in lamiera o altro materiale che non vi siano rotture e che le viti di fissaggio siano in perfetto stato							A		
		25	Verifica del perfetto stato di chiusura dei lucernai, del loro funzionamento, dello stato di conservazione							A		
		30	Verifica del perfetto stato di conservazione delle converse presenti alla base dei camini, canali dell'aria, tubi di ventilazione della rete fognaria, ecc.							A		
		35	Verifica del perfetto stato di conservazione delle antenne e del loro fissaggio sul coperto							A		
		40	Disostruzione di camini e condotti di ventilazioni, estrazione, ecc.							A		
G1.06			RETI FOGNARIE E DEFLUSSO ACQUE METEORICHE									
	01		Rete fognaria									
		05	verifica completa funzionalità e ripristino intera rete acque bianche (anche mediante lavaggio condutture) fino al collettore principale, compresi parcheggi e strade					T				N
	02		Fosse biologiche > 5mc									

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		05	Verifica stato di conservazione del coperchio d'ispezione, facendo particolare attenzione ai particolari in materiale ferroso						S		
		10	Verifica interna dello stato di conservazione dei separatori						S		
		15	Verifica del perfetto stato di conservazione del sifone						S		
		20	Svuotamento fossa biologica e smaltimento liquame						S		N
		25	Trattamento con enzimi digestivi				M				
	03		Fosse biologiche fino a 5mc								
		05	Verifica stato di conservazione del coperchio d'ispezione, facendo particolare attenzione ai particolari in materiale ferroso							A	
		10	Verifica interna dello stato di conservazione dei separatori							A	
		15	Verifica del perfetto stato di conservazione del sifone						A		
		20	Svuotamento fossa biologica e smaltimento liquame							B	N
		25	Trattamento con enzimi digestivi				M				
	04		Pompe di sollevamento acque nere e chiare								
		05	Verifica del perfetto stato di conservazione e del corretto funzionamento ed eventuale ripristino				M				
		10	Verifica del perfetto stato degli organi di comando (galleggianti, ecc.), degli allarmi di livello, del quadro elettrico di potenza e comando				M				
		15	verifica organi di tenuta e loro registrazione in caso di piccola perdita d'acqua; sostituzione degli stessi in caso di perdite consistenti				M				
		20	controllo stato corpo pompa e girante con eventuale disincrostazione meccanica o chimica biodegradabile							A	
		25	prova di funzionamento in manuale				M				
	05		Vasche e pozzi di raccolta								
		05	Spurgo e pulizia da eventuali materiali non degradabili							A	N
	07		Degrassatori								
		05	Spurgo e pulizia						S		N
		10	Verifica del perfetto stato di conservazione facendo particolare attenzione alle paratie, ai coperchi e ai sifoni						S		
	08		Grondaie								
		05	Verifica dello stato di conservazione facendo particolare attenzione alle giunture ed ai collegamenti dei pluviali.						S		
		10	Pulizia interna da eventuali foglie, guano, detriti o altri materiali che ne possano precludere il corretto funzionamento						S		N
		15	Verifica del perfetto stato di ancoraggio nel coperto						S		
	09		Pluviali								
		05	Pulizia interna ed eventuale disostruzione (compreso ghiaccio)							A	N
		10	Verifica del perfetto stato di conservazione facendo particolare attenzione alle giunture ed alle staffe di fissaggio						A		
	10	n.ro prelievi	Pozzetti								
		05	Pulizia interna						S		N
		10	Verifica dello stato di conservazione facendo particolare attenzione al coperchio di chiusura e al sifone						S		

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI															
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
	11	Caditoie stradali													
		05	Pulizia interna								S				N
		10	Verifica del perfetto stato di conservazione								S				
		15	Pulizia interna di caditoie presenti in prossimità di locali tecnici, cabine al fine di prevenire problemi di allagamento						M						N
	12	Griglie di raccolta													
		05	Pulizia interna								S				N
		10	Verifica del perfetto stato di conservazione facendo particolare attenzione alle parti in lamiera ed al sifone								S				
		15	Pulizia interna di griglie presenti in prossimità di locali tecnici e cabine al fine di prevenire problemi di allagamento						M						N
	13	Boccacci													
		05	Pulizia, verifica dello stato di conservazione della griglia di protezione								S				
	14	Grigliati													
		05	Controllo integrità griglie di aerazione di locali interrati, bocche di lupo e seminterrati con aerazione da cortili interni ed esterni e da porticati ed eventuali ripristini								S				
		10	Pulizie delle griglie di aerazione e bocche di lupo								S				
G1.07		PULIZIE													
	01	Pulizie e rimozioni in genere													
		05	ispezione e pulizia di tutti gli scannafossi, cavedi, terrazzi, copertura piane compreso la rimozione di foglie, guano, rifiuti o altro materiale che possa ostacolare il deflusso delle acque							T					N
		10	Pulizia, rimozione e trasporto alle pubbliche discariche di qualsiasi materiale di risulta da lavorazioni o di rifiuto, presente sia all'interno ed all'esterno degli edifici, al fine di evitare facile rifugio ad animali, insetti, ecc.							T					N
G1.08		CARTELLI E SEGNALETICA STRADALE													
	01	Cartelli stradali													
		05	Verifica stato dei cartelli stradali ed eventuale sostituzione se non più adeguati /scaduti									A			
		Segnaletica orizzontale													
		05	Verifica stato segnaletica orizzontale									A			
G1.09		ASSISTENZE													
		05	Interventi su necessità come descritto nelle schede di manutenzione riparativa comprese nel canone												N
G1.10		ARREDI													
		05	Interventi su necessità come descritto nelle schede di manutenzione riparativa comprese nel canone												N
G1.11		SISTEMI ALLONTANAMENTO VOLATILI													
		05	Pulizia, verifica e ripristino dei sistemi di allontanamento dei volatili anche di tipo elettrico									A			N
G2		APPARECCHIATURE													
G2.01		CANCELLI, PORTE E SBARRE MOTORIZZATI													
	01	Cancelli, sbarre motorizzati													
		05	verifica di stabilità strutturale, del corretto posizionamento dei sistemi di ancoraggio e supporto e della funzionalità dei sistemi antiribaltamento ed eventuali ripristini								S				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	Regolazione fine corsa con sostituzione dei fermi rilevati usurati, rotti o mancanti						S		
		15	lubrificazione delle cerniere con sostituzione delle medesime quando necessario						S		
		20	pulizia delle guide						S		
		25	riallineamento delle battute						S		
		30	revisione ed ingrassaggio cariglioni						S		
		35	verifica, lubrificazione, riparazione ed eventuale sostituzione di serrature, maniglie e componenti di qualsiasi tipo						S		
		40	verifica, controllo e pulizia delle parti elettriche delle automazioni ed eventuale sostituzione dei componenti usurati						S		
		45	Controllo corretto funzionamento lampeggiante ed eventuale riparazione e sostituzione lampada						S		
		50	Controllo connessioni, serraggio bulloni, verifica supporti, leverismi, staffe di accoppiamento						S		
		55	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione componenti						S		
		60	Pulizia schede elettroniche, morsetteria						S		
		65	Verifica efficienza eventuale gruppo batterie						S		
		70	Regolazione fine corsa						S		
		75	Revisione generale parte meccanica (lubrificazione parti in movimento e meccanismo di trasmissione, regolazioni varie ecc)						S		
		80	verifica funzionalmento eventuale orologio						S		
		85	verifica funzionalità comando a badge						S		
	02		Porte automatiche e portoni sezionali								
		05	verifica del corretto fissaggio e ripristino delle guide di scorrimento, dei fermi, dei carter e di tutti gli accessori				M				
		10	verifica integrità e controllo apertura e chiusura porte, allineamenti e tolleranze				M				
		15	pulizia automatismo e sistema/binari di scorrimento				M				
		20	controllo corretto funzionamento selettore di funzionamento e dei sensori (fotocellule, radar ecc.)				M				
		25	controllo funzionamento sistema apertura a spinta				M				
		30	controllo batteria d'emergenza ed eventuale sostituzione (compresa batteria)				M				
		35	controllo coste pneumatiche				M				
		40	controllo tempi di apertura e chiusura				M				
		45	lubrificazione				M				
		50	controllo e taratura delle azioni dinamiche (velocità e spinta) esercitate dalle ante scorrevoli					S			
		55	verifica ed eventuale ripristino della segnaletica di sicurezza				M				
	03		Porte automatiche per bunker radioprotetto								
		05	verifica del corretto fissaggio e ripristino delle guide di scorrimento, dei fermi, dei carter e di tutti gli accessori					S			
		10	verifica di scorrimento superiore o inferiore con controllo posizione di fine corsa in apertura e chiusura					S			
		15	controllo di corretto funzionamento della centralina idraulica o del motore elettrico					S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		20	verifica scorrimento soglia mobile e controllo lubrificazione dei perni folli di supporto anta						S			
		25	controllo funzionamento sistema movimentazione manuale						S			
		30	controllo coste meccaniche di sicurezza						S			
		35	controllo tempi di apertura e chiusura						S			
		40	controllo corretto funzionamento dell'interruttore di porta chiusa						S			
		45	controllo funzionamento fotocellule						S			
		50	controllo ed eventuale rabbocco dell'olio del circuito idraulico						S			
		55	controllo funzionamento lampade di segnalazione ed eventuale sostituzione						S			
G2.02			LINEE VITA E SISTEMI DI ANCORAGGIO									
	01		Verifiche									
		05	Verifica dei componenti e dispositivi presenti ai sensi della norma UNI EN 11158							A		
		10	Verifica dei punti di ancoraggio ai sensi di quanto previsto dalla norma UNI EN 795							A		
		15	Ogni altra verifica o prova prevista dal fabbricante							A		
G2.03			SISTEMA ANTICADUTA FISSO ELISUPERFICIE IN QUOTA									
	01		Verifiche									
		05	Verifica assenza di rotture nelle maglie della rete						S			
		10	Verifica assenza di rotture nella corda perimetrale						S			
		15	Verifica del corretto lavoro dei punti di ancoraggio e che gli accessori del fissaggio non compromettano l'usura						S			
		20	Verifica dell'unione fra le reti						S			
		25	Collaudo con l'invio al produttore di campione di controllo (anni quarto e quinto dalla data di produzione riportata sul cartellino e comunque secondo indicazioni del costruttore)									N
		30	Primo collaudo con l'invio al costruttore di campione di controllo (anni tre decorrenti dalla data di produzione riportata sul cartellino e comunque secondo indicazioni del costruttore)									N
G2.04			SISTEMA DI TRATTAMENTO LIQUIDI INFETTI LABORATORI									
	01		Area di stoccaggio									
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito						S			N
		10	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi						S			
		20	Controllo assenza allarmi	G								
	02		Apparecchiature di comando									
		05	Verifica del corretto funzionamento delle centraline di controllo.							A		
		10	Verifica funzionamento delle sonde di umidità.					T				
		15	Verifica funzionamento delle valvole motorizzate.					T				
	03		Serbatoio di raccolta acque di processo									
		05	Verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite (compreso il materiale necessario)	G								N
		10	verifica dello scarico di troppo pieno				M					
		15	controllo funzionamento livellostati					T				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		20	controllo corretto funzionamento della valvola di scarico								
		25	pulizia meccanica interna								
	04	Pompe Peristatiche Acido Solforico									
		05	G							N	
		10				M					
		15				M				N	
		20				M					
		25				M					
	05	Pompe dosatrici x prodotti chimici (idrossido di sodio)									
		05	G							N	
		10				M					
		15				M				N	
		20				M					
		25				M					
	06	Tubazioni e valvole di intercettazione									
		05	G								
		10					T				
		15							A		
		20							A		
	07	Analisi chimiche									
		05			Q						
		10			Q						
		15				M					
	08	Quadro di gestione									
		05	G								
		10							A		
		15							A		
G2.05		IMPIANTO DI SMALTIMENTO LIQUIDI RADIOATTIVI									
	01	Pulizia									

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		05 Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito						S			N
	02	Adeguatezza locale									
		05 Controllo visivo integrità strutture edili							A		
		10 verifica d'eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillature							A		
		15 Controllo che il locale risulti agibile agli effetti della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e tutti gli organi di manovra						S			
		20 verifica che le porte di accesso siano in perfette condizioni, compreso eventuali vie di fuga						S			
		25 verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione						S			
	03	Apparecchiature di comando									
		05 Verifica del corretto funzionamento delle centraline di controllo.						S			
		10 Verifica funzionamento delle sonde.					T				
		15 Verifica funzionamento delle valvole motorizzate.					T				
	04	Filtri a Y									
		05 Controllo assenza perdite					T				
		10 Pulizia ed eventuale sostituzione, se necessario, del filtro interno						S			N
	05	Pompe dosatrici									
		05 Verifica funzionamento				M					
	06	Rete di scarico									
		05 Verifica di funzionalità della rete di scarico e dei sifoni						S			
	07	Tubazioni, raccordi, valvolame									
		05 controllo perdite d'acqua dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse				M					
		10 controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione (compresi i materiali)						S			
		15 Controllo della manovrabilità delle valvole (apertura e chiusura), lubrificazione dei componenti che ne abbisognano, controllo della tenuta.						S			
		20 Verifica visiva dell'integrità delle tubazioni con particolare attenzione in corrispondenza dei raccordi						S			
	08	Pompe di sollevamento acque nere e chiare									
		05 verifica organi di tenuta e loro registrazione in caso di piccola perdita d'acqua; sostituzione degli stessi in caso di perdite consistenti					T				
		10 controllo stato corpo pompa e girante con eventuale disincretizzazione meccanica o chimica biodegradabile						S			
		15 Verifica del perfetto stato di conservazione, del suo funzionamento				M					
		20 Verifica del perfetto stato degli organi di comando (galleggianti, ecc.), degli allarmi di livello, del quadro elettrico di potenza e comando				M					
	09	Apparecchiature per la regolazione									
		05 verifica organi di regolazione (potenziometri, contatti, bulbi di mercurio, strozzamento ugelli e valvoline pilota) e registrazione della sensibilità degli strumenti, (compresa fornitura)						S			
		10 pulizia delle apparecchiature						S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	verifica dei circuiti elettrici, pneumatici e loro accessori quali relè, commutatori, filtri, valvole riduzione e filtraggio strumenti, pannelli, by - pass, comandi automatici, manuali						S			
		20	verifica parti e congegni meccanici, corpi molleggianti e diaframmi						S			
		25	verifica e regolazione della corretta taratura di tutte le apparecchiature di regolazione automatica dell'impianto						S			
		30	verifica degli elementi sensibili, ponti di misure, raccordi di misura e regolazione						S			
		35	verifica e ritaratura con sostituzione eventuali valvole elettroniche - amplificatori e commutatori (compresa fornitura)						S			
		40	verifiche periodiche del funzionamento e della risposta degli apparati in relazione alla variazione dei parametri impostati e delle letture effettuate dalle sonde di regolazione (temperatura pressione, ecc						S			
		45	calibrazione periodica delle sonde, eventuale sostituzione (compresa fornitura)						S			
		50	gestione del sistema di supervisione, modifica delle pagine grafiche e del software									N
	10		Sistema di supervisione e software									
		05	Interventi per rimettere in funzione il sistema di supervisione e per il suo aggiornamento software									N
	11		Quadro di gestione									
		05	controllo assenza allarmi				M					
		10	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti) compreso la fornitura del materiale necessario							A		
	12		Etichettatura e schema									
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.							A		
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.							A		
	13		Fosse per liquidi radioattivi									
		05	verifica stato di conservazione del coperchio di ispezione					T				
		10	verifica interna dello stato di conservazione delle vasche e dei separatori					T				
G2.06			DISOLEATORI / VASCHE RACCOLTA PRIMA PIOGGIA ACQUE PIOVANE									
			Le attività di manutenzione devono essere svolte da personale qualificato e secondo quanto prescritto dalla norma UNI EN 858-2, dovranno inoltre essere registrate in apposito registro.									
	01		Sedimentatori (se presenti)									
		05	Controllo a vista dei pozzi di prolunga						S			
		10	Controllo funzionamento dell'afflusso e deflusso						S			
		15	Determinazione dello strato di fango						S			
		20	Eliminazione di sostanze galleggianti						S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI																			
OPERAZIONI PREVISTE								PERIODICITA'											
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto								G	St	Q	M	T	S	A	B	N			
	02		Separatore dell'Olio																
		05	Controllo a Vista dei pozzi di prolunga										S						
		10	Misurazione delle stratificazioni solide e liquide										S						
		15	Controllo del funzionamneto della chiusura automatica										S						
		20	Controllo dello stato di pulizia del galleggiante (se presente)										S						
		25	Controllo dello stato di pulizia del filtro, nel caso provvedere al lavaggio con idonei automezzi										S						N
		30	Sostituzione dei filtri																N
		35	Controllo della quantità accumulatasi nel bacino di raccolta oli										S						
		40	Eliminazione di sostanze galleggianti										S						
		45	Pulizia interna meccanica																N
		50	Aspirazione e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche compreso il pagamento dei diritti di discarica.																N
	03		Colonna di Campionamento (se presente)																
		05	Controllo e pulitura canaletta di scarico										S						
		10	Esecuzione di prelievo di campione d'acqua con analisi chimica.										S						N
		15	Controllo visivo dell'acqua di scolo;										S						
		20	Esecuzione di prelievo di campione dell'acqua di scolo per esecuzione di analisi chimica										S						N
G2.07			IMPIANTO DI DISOLEAZIONE DELLE ACQUE DI PIOGGIA ELISUPERFICIE IN QUOTA																
	01		Area di stoccaggio																
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito										S						N
		10	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi										S						
		20	Controllo assenza allarmi						St										
	02		Serbatoi di raccolta e rilancio acqua																
		05	pulizia interna del serbatoio di raccolta											A					
		15	verifica del corretto inserimento degli allarmi										S						
		20	verifica dello stato del serbatoio ed eliminazione eventuali perdite (compresi i materiali occorrenti)											A					N
	03		Apparecchiature di comando																
		05	Verifica del corretto funzionamento delle centraline di controllo.										S						
		10	Verifica funzionamento degli allarmi										S						
		15	Verifica funzionamento delle valvole motorizzate.										S						
	04		Tubazioni ispezionabili e componenti accessori																
		10	verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite su giunzioni a flangia e raccordi											A					
		15	controllo manovrabilità e tenuta valvole all'acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta										S						
		20	sostituzione dei componenti difettosi o mancanti																N
		25	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di adduzione e distribuzione di acqua mediante la riparazione, ovvero la sostituzione, in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili, di ogni tipo di rubinetti, saracinesche.																N
	05		Pompe a trasmissione indiretta/diretta																

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		05	verifica organi di tenuta e loro registrazione in caso di piccole perdite d'acqua; sostituzione degli stessi in caso di perdite consistenti						S			
		10	controllo stato corpo pompa e girante con eventuale disincrostazione meccanica o chimica biodegradabile						S			
		15	controllo temperatura e rumorosità cuscinetti e loro lubrificazione						S			
		20	controllo efficienza accoppiamento pompa-motore							A		
	06		Rete di scarico									
		05	Verifica di funzionalità della rete di scarico e dei sifoni						S			
	07		Pompe dosatrici dei prodotti chimici									
		05	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.				M					
		10	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)				M					
	08		Quadro di gestione									
		05	controllo assenza allarmi				M					
		10	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti) compreso la fornitura del materiale necessario							A		
	09		Etichettatura e schema									
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.							A		
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.							A		
G2.08			IMPIANTO SMALTIMENTO LIQUIDI AUTOPTICI									
	01		Area di stoccaggio									
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito						S			N
	02		Apparecchiature di comando									
		05	Controllo assenza allarmi				Q					
		10	Verifica del corretto funzionamento delle centraline di controllo.				Q					
		20	Controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC				Q					
	03		Pompe circolatori									
		05	Controllo generale dello stato del corpo pompa, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. Verifica degli organi di tenuta.				Q					
		10	Attivazione alternanza delle pompe quando i circuiti dispongono di pompe di riserva.					T				
		15	Verifica assorbimento elettrico che sia corrispondente ai dati di targa.						S			
		20	Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti e loro eventuale lubrificazione						S			
		25	Riparazione/revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, avvolgimento del motore (compresa la fornitura).									N

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		30	Interventi di ripristino per blocco								N
	04		Tubazioni e valvole di intercettazione								
		05	Verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite (compreso il materiale necessario)			Q					
		10	Controllo manovrabilità e tenuta valvole acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta.					T			
		15	Verifica guaina di protezione tubazioni rielsen e nel caso suo ripristino							A	
		20	Verifica ancoraggio tubazioni e nel caso suo ripristino							A	
	05		Impianto automatico di controllo e dosaggio PH e Cloro con pannello multiparametro								
		05	Controllo e tarature delle apparecchiature			Q					
		10	controllo livello reagenti e reintegro (compresa la fornitura)			Q					
		15	controllo taratura misuratori con strumento campione certificato.			Q					
		20	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC			Q					
		25	controllo tenuta tubazioni e assenza perdite				M				
	06		Pompe dosatrici x prodotti chimici								
		05	controllo livello reagenti e reintegro (compresa la fornitura)			Q					N
		10	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.				M				
		15	pulizia degli eiettori di immissione dei prodotti all'impianto				M				N
		20	controllo connessioni elettriche				M				
		25	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)				M				
G2.09			IMPIANTO DI DECLORAZIONE								
	01		Area di stoccaggio								
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito						S		N
		10	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi							A	
		20	Controllo assenza allarmi			Q					
		10	Verifica funzionamento degli allarmi					T			
	02		Tubazioni ispezionabili e componenti accessori								
		10	verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite su giunzioni e raccordi.							A	
		15	controllo manovrabilità e tenuta valvole all'acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta.							A	
		20	sostituzione dei componenti difettosi o mancanti								N
		25	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di adduzione mediante la riparazione, ovvero la sostituzione, in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili, di ogni tipo di rubinetti, saracinesche, filtro								N
	03		Pompe dosatrici x prodotti chimici								

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		05	controllo livello reagenti e reintegro (compresa la fornitura)								N
		10	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.								N
		15	pulizia degli eiettori di immissione dei prodotti all'impianto								N
		20	controllo connessioni elettriche								
		25	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)								
	04	Impianto automatico di controllo e dosaggio PH e Cloro con pannello multiparametro									
		05	Controllo e tarature delle apparecchiature								
		10	controllo livello reagenti e reintegro (compresa la fornitura)								
		15	controllo taratura misuratori con strumento campione certificato.								
		20	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC								
		25	analisi dell'acqua di ricircolo e verifica della presenza di cloro libero e solfiti								
		30	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al Responsabile Tecnico del Presidio								
		35	Trasmissione in copia di quanto rilevato al responsabile tecnico di Presidio								
	05	Quadro di gestione									
		05	controllo assenza allarmi								
		10	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti) compreso la fornitura del materiale necessario								A
	06	Etichettatura e schema									
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.								A
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.								A
G2.10		DISINFEZIONE REFLUI A BIOSSIDO DI CLORO									
	01	Disinfezione reflui a biossido di cloro									
		05	controllo regolare funzionamento								
		10	controllo livello reagenti e reintegro (acido cloridrico 9% + clorito di sodio 7%) (compresa la fornitura)								
		15	Verifica generale di corretto funzionamento, compresi i sensori di flusso, controllo taratura misuratori biossido residuo con strumento campione certificato .								
		20	controllo pompe dosatrici, degasaggio eventuale gas formatosi e verifica del rapporto di dosaggio dei reagenti								
		25	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC								S
		30	controllo tenuta tubazioni, giunzioni, parti idrauliche e assenza perdite								S

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI											
OPERAZIONI PREVISTE			PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		35	controllo di funzionamento valvole idropneumatiche / elettriche								
		40	revisione generale, compresa sostituzione tenute valvole di aspirazione iniettori, valvole di iniezione, guarnizioni delle pompe dosatrici (compresa fornitura)								
		45	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)								
G2.11			DISINFEZIONE REFLUI A IPOCLORITO DI SODIO								
	01		Disinfezione reflui a ipoclorito di sodio								
		05	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.								
		10	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)								
		15	verifica programmazione timer								
		20	verifica sistema di contabilizzazione volumetrica ad impulsi								
		25	revisione e pulizia generale								
G2.12			IMPIANTO ABBATTIMENTO TENSIOATTIVI ACQUE REFLUE								
	01		Impianto abbattimento tensioattivi acque reflue								
		05	Controllo di regolare funzionamento								
		10	pulizia sensori di livello sulle vasche e dei vetri indicatori, compresa eventuale sostituzione								
		15	Pulizia valvole e galleggianti								
		20	Sostituzione dei carboni, compreso smaltimento dei carboni esausti								
		25	Pulizia filtro ozonizzatore								
G2.13			IMPIANTI DI SGRIGLIATURA FINE A FILTROCOCLEA								
	01		Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea								
		05	controllo del regolare funzionamento (<i>ove non sia presente allarme remoto</i>)								
		10	Verifica del regolare deflusso dell'acqua (assenza di detriti ostruenti la tubazione di adduzione o la camera di alloggio della filtrococlea), ed eventuale ripristino del corretto flusso								
		15	Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato								
		20	Verifica e controllo del compressore e dell'interruttore pneumatico, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato								
		25	Verifica e controllo dello stato della carpenteria (con particolare riferimento alla formazione di ruggine)								
		30	Movimentazione ed eventuale ingrassaggio delle griglie/paratie/saracinesche								
		35	Verifica della funzionalità del sistema di pulizia automatica (controlavaggio), con eventuale ripristino								
		40	Verifica e controllo con eventuale sostituzione dei dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: galleggianti di qualunque tipo, flussostati, pressostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza								
		45	Verifica dell'usura e se del caso sostituzione delle spazzole								

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		50	Pulizia del cestello e dei filtri								A				
		55	Verifica della funzionalità del sistema compattatore, con eventuale sblocco/ripristino								A				
G3			MANUTENZIONE DEL VERDE												
G3.01			TAPPETI ERBOSI												
	01		Rasature periodiche e raccolta foglie												
		05	sfalci delle aree tenute a prato da marzo a novembre (per 7 sfalci/anno) secondo prescrizioni art. 71 del ST-ED										N		
		10	raccolta foglie e rifiuti delle aree tenute a prato				M								
G3.02			AREE GRIGIE (PERCORSI CARRABILI E PEDONALI)												
	01		Pulizie												
		05	pulizie, raccolta rifiuti e foglie nelle aree grigie e percorsi carrabili/pedonali				St								
		10	svuotamento cestini rifiuti e posacenere, compresa fornitura sacchi				St								
G3.03			POTATURE												
	01		Alberi												
		05	potatura di rimonda, rimozione del secco e spollonatura delle essenze arboree ed arbustive								A				
	02		Siepi e arbusti												
		05	sagomatura e/o potatura di siepi, di arbusti e di cespugli								A				
G3.04			DISERBO/DIFESA FITOSANITARIA												
	01		Diserbo delle erbe infestanti												
		05	taglio o rimozione delle erbe infestanti su aree pavimentate, aiuole, giardini pensili, ecc.							S			N		
	02		Difesa fitosanitaria												
		05	Monitoraggio presenza parassiti					M					N		
		10	Trasmissione report risultati di monitoraggio completo di proposte di intervento						T						
G3.05			IRRIGAZIONE												
	01		Impianti di irrigazione automatici esistenti												
		05	verifica di funzionalità ed eventuale sostituzione componenti guasti								A		N		
		10	attivazione e programmazione impianto								A				
		15	chiusura e scarico acqua								A				
	02		Irrigazione/innaffiature manuale di aiuole, vasi, giardini pensili ecc.												
		05	Irrigazioni/innaffiature di aiuole, vasi, giardini pensili ecc. al fine di garantire il mantenimento del corretto stato vegetativo delle parti ornamentali delle aree verdi										N		
G3.06			STATO VEGETATIVO PATRIMONIO ARBOREO												
	01		Valutazione												
		05	Valutazione stato vegetativo (Visual Tree Assessment) effettuato da agronomo abilitato comprensivo di valutazione sul grado di stabilità della pianta							S					
		10	Redazione di specifica scheda a firma di agronomo abilitato per ogni alberatura completa di: modalità di effettuazione delle valutazioni, analisi dei risultati, indice di rischio, eventuali interventi necessari.							S					
		15	Redazione della relazione di sintesi con individuazione degli interventi necessari e delle priorità di intervento							S					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
G			GESTIONE MANUTENZIONE EDILE
G1			COMPONENTI
G1.01			VERIFICA COMPONENTI EDILIZI E STRUTTURALI
	01		Strutture
		05	Riparazione ed eventuale sostituzione di coprighiunti di dilatazione (sia orizzontali che verticali) di qualsiasi tipo, fino alla lunghezza di m 4 per ogni intervento;
		10	Ripristino dei copriferri delle strutture in cemento armato compreso adeguato trattamento sull'armatura fino alla superficie di 1 mq per intervento
	02		Murature e pareti di separazione
		05	Riparazione di cornicioni, copertine, bordi di balconi, marcapiani, cordoli, muretti, ecc. sbrecciati, distaccati o comunque lesionati, sia in laterizio che in pietra naturale e cemento, compreso, ove non risulti possibile la riparazione, la fornitura, la completa ricostruzione e la fornitura del materiale e manufatti comunque occorrenti, fino alla lunghezza di ml. 2 per intervento.
	03		Intonaci
		05	Rifacimento e/o ripresa di intonaci, su superfici piane o curve, fino alla superficie di mq. 3 per ogni intervento, su paramenti esterni e su pareti interne; l'intervento dovrà essere comprensivo anche degli oneri per eventuale utilizzo di prodotti idrorepellenti o aggrappanti;
		10	Sigillatura di screpolature di intonaci e di qualunque manufatto per il quale si richieda tale tipo di intervento compresi mastici siliconici o quant'altro necessario per la sigillatura, fino a 10 ml per intervento;
	04		Pavimentazioni
		05	Riparazione e/o sistemazione di pavimenti smossi e/o fessurati/lesionati di qualsiasi natura e consistenza fino alla superficie di mq. 5 per locale e per ogni intervento, compresa la fornitura di nuovo pavimento il più possibile simile all'esistente tra quelli reperibili sul mercato e ogni materiale necessario;
		10	Riparazione e/o sistemazione di pavimenti smossi e/o fessurati/lesionati contenenti amianto fino alla superficie di mq. 1 per locale e per ogni intervento, compresa la fornitura di nuovo pavimento con colore il più possibile simile all'esistente tra quelli reperibili sul mercato e ogni materiale necessario. Ogni intervento dovrà essere eseguito nel pieno rispetto della normativa vigente in termini di esposizione rischio amianto nonché secondo le procedure in essere presso l'Azienda Sanitaria contraente.
		15	Rifissaggio di gradini, soglie, zoccoli di battiscopa, ecc., ovvero sostituzione delle parti di elementi non riparabili con altri di tipo simile, larghezza ed altezza come esistenti. fino a
			3 ml per zoccoli battiscopa, per intervento
			3 mq per pedate, alzate, ecc., per intervento
		20	Riparazioni di parti di pavimentazione esterna di qualsiasi natura (cortili, aree interne a parcheggio, strade di accesso, rampe, ecc) fino alla superficie di 10 mq per intervento.
		25	Stuccatura di pavimenti di qualsiasi materiale e formato, compresa eventuale scarnitura dell'esistente ammalorata, fino a 10 mq ad intervento.
		30	Riparazione di elementi per contenimento aiuole, bordi di marciapiedi, rampe, ecc. sbrecciati, distaccati o comunque lesionati, sia in laterizio che in pietra naturale e cemento, compreso, ove non risulti possibile la riparazione, la fornitura, la completa ricostruzione e la fornitura del materiale e manufatti comunque occorrenti, fino alla lunghezza di 2 ml per intervento.
		35	Riparazione di buche stradali su strade interne e circuiti bus-ambulanze, su camminamenti pedonali, ecc., compreso fornitura, posa, ricompattazione e quant'altro necessario per la funzionalità della riparazione. Per pavimenti e manti di qualsiasi materiale, per superfici fino a 10 mq.

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
	40	Riparazione ed eventuale sostituzione di caditoie, griglie di raccolta acqua, botole e tombini di qualunque tipo, prefabbricate e/o realizzate in opera, compreso quelle con superficie di calpestio pavimentata;
	45	Riparazione e ripristino di impermeabilizzazioni interrato di tombini/cupolini, comprensiva di scavo a mano, pulizia della impermeabilizzazione esistente e del piano di posa di quella nuova, fornitura e posa di impermeabilizzazione, protezione con T.N.T. e reinterro, fino a 3 mq di impermeabilizzazione per ogni intervento.
	45	Eliminazione di eventuali dislivelli tra pavimentazione e griglie, pozzetti, caditoie; ripristini dei bordi e della pavimentazione circostante al fine di garantirne l'integrità e la complanarità.
	06	Rivestimenti
	05	Sistemazione/riparazione di rivestimento, anche conseguenti ad interventi manutentivi, di pareti di qualsiasi tipo, smossi, sbrecciati e lesionati, fino alla superficie di mq. 5 per locale e per ogni intervento, compresa la fornitura di nuovo rivestimento il più possibile simile all'esistente ed ogni materiale necessario;
	10	Ripresa di tinteggiature o verniciature di ogni tipo, anche conseguenti ad interventi manutentivi, fino alla superficie di mq. 20 per locale e per ogni intervento.
	15	Ripresa di tinteggiature o coloriture di qualunque tipo occorrenti per paramenti esterni, fino alla superficie di mq. 5 per intervento, compreso eventuali cancellazioni di scritte o graffiti con qualunque materiali eseguiti. Il ripristino della tinta dovrà essere eseguito garantendo l'utilizzo di tonalità simile all'esistente e con la tecnica della velatura al fine di mimetizzare l'intervento.
	20	Rifacimento delle tinteggiature sulle parti di intonaco ripristinate, fino ad ottenere omogeneità di colore su tutta la parete di intervento. Il ripristino della tinta dovrà essere eseguito garantendo l'utilizzo di tonalità simile all'esistente e con la tecnica della velatura al fine di mimetizzare l'intervento.
	25	Stuccatura di rivestimenti di qualsiasi materiale e formato, compresa eventuale scarnitura dell'esistente ammalorata, fino a 10 mq ad intervento.
	30	Sostituzione di elementi di paramenti in mattoni faccia a vista lesionati o sbrecciati, fino ad un massimo di mq. 10 per intervento, compresa la fornitura del materiale necessario e lo smaltimento del materiale demolito.
	07	Paracolpi e corrimano
	05	Fissaggio o sostituzione di paracolpi e corrimano di qualunque tipo esistenti (PVC, alluminio, acciaio, legno, marmo, ecc.) sbrecciati, divelti o smossi, fino a ml. 3 per locale e per ogni intervento, compresi elementi di chiusura dei bordi.
	08	Paraspigoli
	05	Fissaggio o sostituzione di paraspigoli di qualunque tipo esistenti (PVC, alluminio, acciaio, legno, marmo, ecc.) sbrecciati, divelti o smossi, fino a ml. 3 per locale e per ogni intervento, compresi elementi di chiusura dei bordi.
	09	Controsoffitti
	05	Riparazione di controsoffitti ammalorati fino a 3 mq per locale e per ogni intervento
	10	Sostituzione dei pannelli danneggiati, macchiati e/o sporchi fino a 3 mq per locale e per ogni intervento
	15	Pulizia dei pannelli macchiati e/o sporchi
	20	Rinforzo/sostituzione della struttura e pendinatura fino a 3 mq per locale e per ogni intervento
	25	Ripristino dell'integrità della tenuta stagna ove previsto (es. sale operatorie, ecc) dei controsoffitti e dei componenti impiantistici integrati
G1.02		INFISSI
	01	Interventi
	05	Sigillatura di infissi e di qualunque manufatto per il quale si richieda tale tipo di intervento compresi mastici siliconici o quant'altro necessario per la sigillatura, fino a 10 ml per intervento;

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
	10	Riparazione e ripristino tenuta e funzionalità di cupole ed abbaini di qualsiasi tipo, forma e dimensione, compreso eventuale sostituzione di vetri (fino a 1,5 mq) e di accessori e componenti di apertura ed il ripristino della tenuta perimetrale fra parte apribile e telaio e fra telaio e solaio piano o a falda
	15	Riparazione e ripristino del regolare funzionamento di tutti gli infissi, telai e controtelai, interni ed esterni, sia ad apertura manuale che con elettroserratura o motorizzata, compresa la riparazione, ovvero la sostituzione, in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili, delle ferramenta ed accessori come maniglie di ogni tipo, cerniere, bilici, serrature, molle chiudi-porta aeree ed a pavimento, guide di scorrimento, magneti, sistemi di apertura automatici di qualunque tipo ecc. e compreso:
		- Opere di tassellatura o rettifica dei contorni;
		- Serraggio di telai anche con applicazione di squadrette, ove necessario per i casi di parziale rovina degli incastri, su sportelli di finestra o persiane;
		- Sostituzione di gocciolatoi, di fascette copriasta, di mostre, di tavolette di persiane (nel limite massimo di 5 pezzi per anta);
		- Riparazione e/o sostituzione di coprifili ed imbotti delle porte;
	20	Riparazione di serrature o cilindri in seguito a guasto, anche in seguito a tentativi di scasso o atti vandalici, ma non per sostituzione a seguito di smarrimento chiavi o cambio utenza.
	25	Riparazione di maniglioni antipánico.
	30	Sostituzione di vetri di qualsiasi tipologia, natura, spessore, forma e dimensione, montati su qualsivoglia infisso o struttura, rotti o incrinati per cause accidentali o atti vandalici fino a 2 mq per vetro.
	35	Ripristino o sostituzione dei mastici, degli stucchi, righette fermavetro e/o delle guarnizioni, di qualsiasi natura, occorrenti per la tenuta dei vetri.
	40	Ripristino delle pellicole di sicurezza deteriorate con fornitura e posa di nuove fino a 2 mq ad intervento.
G1.03		TAPPARELLE E TENDE ESTERNE
	01	Interventi
	05	Mantenimento del regolare funzionamento mediante la pulizia e lubrificazioni dei componenti nonché la riparazione ovvero sostituzione in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili di:
		- nastri e ganci di unione
		- stecche o lamelle (nel limite di 5 pezzi per pannello), tende in tessuto (nel limite di mq. 4 per telo)
		- staffe reggi rullo, rullo avvolgitore, puleggia
		- cinghie, funi di acciaio e cordoncini di manovra
		- guide di scorrimento sia orizzontali che verticali
		- rullini guida, cinghia, carrucole di rinvio
		- avvolgitori automatici
		- motori avvolgitori
		- comandi elettrici
G1.04		ACCESSI, RECINZIONI E PARAPETTI
	01	Interventi
	05	Ripristino o riparazione di recinzioni di qualsiasi tipo, fino a mq. 5 per ogni intervento;
	10	Riparazione di ringhiere e corrimano, cancellate, inferriate, griglie, botole, pensiline metalliche, con sostituzione e/o riparazione di ferramenta e accessori; esclusa la sostituzione integrale dei manufatti.
	15	Raschiatura, trattamento antiruggine e verniciatura di tutte le parti che risultino ammalorate fino a 2 mq di sviluppo superficiale vuoto per pieno per ogni intervento.
G1.05		TETTI E COPERTURE
	01	Interventi

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
	05	Sostituzione di elementi di copertura (tegole, coppi, lastre, ecc.) lesionati o sbrecciati, fino ad un massimo di mq. 10 per intervento, compresa la fornitura del materiale necessario e lo smaltimento del materiale demolito.
	10	Riparazione di terrazzi comunque pavimentati, per una quantità fino a mq. 5 per intervento, compreso la sostituzione della pavimentazione e la riparazione e ripristino della sottostante impermeabilizzazione e dei sistemi od elementi di scarico.
	15	Riparazione di coperture protette da guaine bituminose/elastomeriche di qualsiasi tipo, per una quantità fino a mq. 10 per intervento, compreso gli eventuali risvolti sulle pareti d'ambito ed entro canali di gronda nonché lo spostamento temporaneo e il riposizionamento degli elementi di zavorra; verifica, controllo e riparazione elementi di scarico (boccacci e raccordi ai pluviali o gronde).
	20	Riparazione e ripristino di copertura di qualsiasi genere per danni causati da interventi manutentivi quali: riparazioni di antenne TV, ripristino di camini, pulizia delle coperture, ripristino grondaie, ecc.
	25	Riparazione di comignoli, teste di camino, canne fumarie e di esalazione, sia prefabbricate che costruite in opera, compreso eventuale ripresa di intonaco e riparazione delle converse di base.
	30	Riparazione di converse di compluvi, displuvi e camini, scossaline, bandinelle, copertine ecc. di qualsiasi materiale, forma e dimensione, compreso eventuale sostituzione delle parti non riparabili fino ad una superficie di ml 5 per intervento.
G1.06		RETI FOGNARIE E DEFLUSSO ACQUE METEORICHE
	01	Interventi
	05	Ispezione di reti fognarie e di scarico, sia all'interno che all'esterno dei fabbricati, compreso l'onere del sollevamento e pulizia delle botole con uso di ogni mezzo idoneo.
	10	Disostruzione di colonne di scarico (sia interne alle murature che esterne), di pozzetti e di condotti di fognature orizzontali, dagli apparecchi utilizzatori fino al pozzetto di innesto alle fognature comunali, compreso eventuale uso di apparecchiature speciali ed autopurghi.
	15	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti di sollevamento acque chiare e nere comprensivo della riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti degli accessori meccanici ed elettrici non risultino più riparabili, quali: premistoppa, cuscinetti, valvole, pressostati, telesalvamotori, nonché l'eventuale riavvolgimento dei motori elettrici; compresa l'installazione di pompe sostitutive per il tempo necessario alla riparazione.
	20	Sigillatura di gronde di qualunque manufatto per il quale si richieda tale tipo di intervento compresi mastici siliconici o quant'altro necessario per la sigillatura, fino a 10 ml per intervento.
	25	Riparazione o sostituzione della cassetta per pluviale
	30	Riparazione, fissaggio ed eventuale sostituzione di tratti o terminali di pluviali, compreso eventuale sostituzione degli elementi non riparabili fino a ml. 2 per intervento.
	35	Ripristino del fissaggio di gronde e pluviali
	40	Ricerca guasti in impianti di scarico acque bianche e nere, posate sottotraccia o fuoritraccia, sottopavimento o interrate, compresa la sostituzione delle tubazioni danneggiate (fino a 5 ml e compresi tutti i pezzi speciali); compresa la eventuale deviazione provvisoria dello scarico, per consentire il funzionamento dell'impianto in fase di lavorazione e successivi ripristini delle pareti e delle pavimentazioni fino a ricondurre i luoghi di intervento allo stato di finitura preesistente, compresi materiali di pavimentazione e rivestimenti fino a 3 mq. L'intervento dovrà essere svolto anche in caso di fuoriuscita dei liquidi veicolati.
	35	Riparazione pozzetti e riparazione/sostituzione di botole, griglie di raccolta e caditoie.

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
		40 Riparazione bocchacci e sostituzione, se non riparabile o mancante, della griglia parafoglie.
G1.08		CARTELLI E SEGNALETICA STRADALE
	01	Interventi
		05 Riposizionamento di cartelli stradali divelti o rimossi anche a seguito di atti vandalici
		10 Ripristino della segnaletica orizzontale fino al limite annuo del 5% della segnaletica esistente
G1.09		ASSISTENZE
	01	Interventi
		05 Ricerca guasti di impianti e tubazioni di impianti tecnologici in genere posate sottotraccia, sottopavimento od interrato e successivi ripristini delle pareti e delle pavimentazioni fino a ricondurre i luoghi di intervento allo stato di finitura preesistente, compresi materiali di pavimentazione e rivestimenti fino a 3 mq. L'intervento dovrà essere svolto anche in caso di fuoriuscita dei liquidi veicolati.
		10 Sopralluoghi per ricerca di perdite o rotture di vario genere sia su coperture (anche in condizioni di mal tempo) che all'interno di edifici
		15 Pulizia di canne di esalazione, aerazione e fumarie (escluso quelle delle centrali termiche), elementi di aerazione sulle coperture, grigliati e prese d'aria in qualunque luogo posizionati;
		20 Riparazione delle canne fumarie e di esalazione di qualsiasi materiale e dimensione, comprensivo della sostituzione anche di tratti fino a 2 ml, dei terminali esterni e di ogni altro onere per dare la piena funzionalità all'impianto.
		25 Assistenza nella verifica o rilievo di reti impiantistiche varie, sia all'interno che all'esterno dei fabbricati, compreso l'onere del sollevamento e pulizia delle botole e pozzetti di raccordo con uso di ogni mezzo idoneo.
		30 Interventi di qualsiasi natura per la raccolta ed il prosciugamento di acqua in qualsiasi luogo presente all'interno di locali, androni, porticati, ecc. compreso sottotetti e cantinati, compreso l'uso di mezzi idonei;
		35 Assistenza generica agli operatori interni e di Ditte esterne per operazioni di smontaggio, montaggio e trasporto di: arredi, apparecchiature e materiali vari presenti nelle strutture che ostacolano o pregiudicano l'esecuzione di lavori, anche di altre ditte, e di infissi di qualunque dimensione e tipologia, compresi mezzi di sollevamento e trasporto; assistenza generica agli operatori interni e di Ditte esterne per operazioni di smontaggio e montaggio di accessori, cartelli, bacheche, apparecchiature e materiali vari presenti nei presidi per esigenze organizzative dell'Azienda Sanitaria contraente; il tutto fino alla concorrenza di 60 ore lavorative al mese; Il trasporto, in luogo indicato dall'Azienda stessa all'interno del presidio, dovrà essere effettuato approntando ogni precauzione e cautela onde evitare danneggiamenti.
		40 Esecuzione di sondaggi per verifica strutture, sia di fondazione (scavetti a mano interno-esterno fino a 5 mc), sia in elevazione (ricerca travi, murature, aperture ecc.), compreso ogni onere e mezzo d'opera e successivi ripristini.
		45 Rimozione e abbassamento al suolo e sgombero di elementi di copertura quali canali, prese d'aria, sfiati di qualsiasi natura e materiale, anche dove non è necessaria la sostituzione. Il lavoro dovrà essere eseguito sempre e comunque nel rispetto delle vigenti leggi sulla sicurezza in cantiere e anche in condizioni di maltempo.
		50 Formazione di passatoie nei sottotetti, vani tecnici in genere, ecc. anche per lavori da eseguirsi in alto, senza possibilità di apprestamento di ponteggi modulari, come preparazione di piani di lavoro per impiantisti interni ed esterni, compreso materiali per larghezza 1,20 m e lunghezza massima 8 m.

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
	55	Puntellatura di strutture in elevazione (solai, travi, ecc.) per lavorazioni da eseguirsi, in seguito, da altre ditte o per passaggio di macchinari, apparecchiature di peso elevato, compresi i materiali occorrenti; l'esecuzione dovrà essere garantita per altezza del piano di intervento fino a 5 m, per una superficie massima di 30 mq.
	60	Delimitazione provvisoria di aree, con nastro segnaletico o altre strutture idonee, per esigenze varie fino ad uno sviluppo lineare di 100 m. La prestazione verrà richiesta in orario lavorativo; al di fuori di tali orari, verrà svolta da operatori interni, con fornitura del materiale a carico dell'Assuntore
		Assistenza muraria su qualsiasi struttura e materiale per interventi di vario genere e consistenti in:
	70	- Esecuzione di fori passanti fino ad un diametro di 100 mm e profondità di 600 mm;
	75	- Demolizione di strutture varie per apertura vani per impianti, ecc., fori di qualsiasi dimensione e spessore, fino ad una superficie di 0,5 mq
	80	Formazione di tagliole, sia all'interno che all'esterno dei fabbricati, compreso onere per la chiusura delle stesse, dopo l'intervento dell'impiantista, per eventuali ampliamenti o modifiche agli impianti idrosanitari ed elettrici (fino a 10 m per intervento), compreso ripristino conseguente.
	85	Interventi di assistenza e prestazioni conseguenti lavorazioni di opere manutentive realizzate da impiantisti elettrici, idraulici, meccanici, fabbri, serramentisti, falegnami, ecc. fino al ripristino dei luoghi con finiture simili alle preesistenti.
	90	Ripristino di compartimentazioni antincendio rimose quali, mastici, collari, sacchetti, murature, cartongessi ecc. con idonei materiali e relative certificazioni antincendio previste dalle norme tecniche e dai Comandi dei VV.F., anche qualora richiesto a cura di tecnici abilitati.
G1.10		Arredi
	01	Interventi
	05	Riparazione di serrature o cilindri in seguito a guasto, anche in seguito a tentativi di scasso o atti vandalici, ma non per sostituzione a seguito di smarrimento chiavi o cambio utenza.
	10	Sostituzione di vetri di qualsiasi tipologia, natura, spessore, forma e dimensione, montati su qualsivoglia arredo, rotti o incrinati per cause accidentali o atti vandalici fino a 1 mq.
	15	Riparazione e ripristino di ferramenta ed accessori come maniglie di ogni tipo, cerniere, guide di scorrimento ecc.
	20	Montaggio di mensole fino a 2 ml per intervento, esclusa la fornitura della mensola
G1.11		SISTEMI ALLONTANAMENTO VOLATILI
	01	Interventi
	05	Ripristino di dissuasori per volatili di qualsiasi tipo, anche elettrici ed in qualunque luogo installati, compreso quelli eventualmente rimossi per opere manutentive, quali sostituzione di gronde o pluviali, riparazione di davanzali, ecc, fino a 10 ml o 5 mq per intervento.
G2		APPARECCHIATURE
G2.01		CANCELLI, PORTE E SBARRE MOTORIZZATI
	01	Interventi
	05	Mantenimento del regolare funzionamento dei cancelli, porte e sbarre mediante riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti usurate, rotte o inefficienti esclusa la sostituzione completa delle motorizzazioni
G2.02		LINEE VITA E SISTEMI DI ANCORAGGIO
	01	Interventi
	05	Ogni intervento necessario al ripristino del corretto funzionamento della linea vita
G2.03		SISTEMA ANTICADUTA FISSO ELISUPERFICIE IN QUOTA

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
	01	Interventi
		05 Ogni intervento necessario al ripristino del corretto funzionamento della sistema anticaduta esclusa sostituzione della rete.
G2.04		SISTEMA DI TRATTAMENTO LIQUIDI INFETTI
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento delle apparecchiature compresa la riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato
G2.05		IMPIANTO DI SMALTIMENTO LIQUIDI RADIOATTIVI
	01	Interventi
		05 Intervento per eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, flange, filettature, giunzioni, premistoppa di pompe di circolazione e valvole a 3 vie, valvole di regolazione e intercettazione, etc. Compresi tutti i materiali occorrenti
		10 Riparazione e modifica linee di distribuzione acqua incassate e a vista fino a Ø 2" entro mt. 3 (compreso opere murarie e di tinteggiatura)
		15 Mantenimento del regolare funzionamento di impianti di sollevamento acqua comprensivo della riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti degli accessori meccanici ed elettrici non risultino più riparabili, quali: premistoppa, cuscinetti, valvole, pressostati, telesalvamotori, nonché l'eventuale riavvolgimento dei motori elettrici; compresa l'installazione di pompe sostitutive nel periodo occorrente alla riparazione
		20 Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa la sostituzione di qualunque componente modulare
		25 verifica stato di conservazione del coperchio di ispezione
		30 verifica interna dello stato di conservazione delle vasche e dei separatori
		35 svuotamento con autobotte del materiale biologico dopo la autorizzazione del Servizio di Fisica Sanitaria
G2.06		DISEOLEATORI / VASCHE RACCOLTA PRIMA PIOGGIA/ACQUE PIOVANE
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile di ogni componente soggetto a deterioramento.
G2.07		IMPIANTO DI DISOLEAZIONE DELLE ACQUE DI PIOGGIA ELISUPERFICIE
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa la sostituzione di qualunque componente modulare
G2.08		IMPIANTO SMALTIMENTO LIQUIDI AUTOPTICI
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa la sostituzione di qualunque componente modulare
G2.09		IMPIANTO DI DECLORAZIONE PIAZZOLA DEI RIFIUTI
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa la sostituzione di qualunque componente modulare
G2.10		DISINFEZIONE REFLUI A BIOSSIDO DI CLORO
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile di ogni componente soggetto a deterioramento.
G2.11		DISINFEZIONE REFLUI A IPOCLORITO DI SODIO
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile di ogni componente soggetto a deterioramento.
G2.12		IMPIANTO ABBATTIMENTO TENSIOATTIVI ACQUE REFLUE
	01	Interventi

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI		
OPERAZIONI PREVISTE		
		05 Mantenimento del regolare funzionamento, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile di ogni componente soggetto a deterioramento (comprese pompe sommerse, sensori, galleggianti, ozonizzatore, ecc).
G3		MANUTENZIONE DEL VERDE
G3.03		POTATURE
	01	Interventi
		05 Interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza sul patrimonio arboreo
G3.05		GESTIONE IMPIANTI DI IRRIGAZIONE
	01	Interventi
		05 Mantenimento del regolare funzionamento dell'impianto di irrigazione mediante riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti usurate, rotte o inefficienti

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA 2

SERVIZIO NEVE		
OPERAZIONI PREVISTE		
H		SERVIZIO NEVE
H.01		Neve
	01	Interventi
		05 Pronta disponibilità dei mezzi come previsto nel disciplinare tecnico
		10 Monitoraggio e relativi interventi di messa in sicurezza inerenti la formazione di ghiaccio sulle facciate esterne e di cumuli di neve sui coperti, per evidenziare ogni situazione di pericolo verso terzi e/o verso le strutture stesse.